

Создано: 06.02.2025 в 09:46

Обновлено: 06.12.2025 в 12:22

**Калининградская область, Калининград,  
Арсенальная улица, 31к3**

**9 830 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,  
31к3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

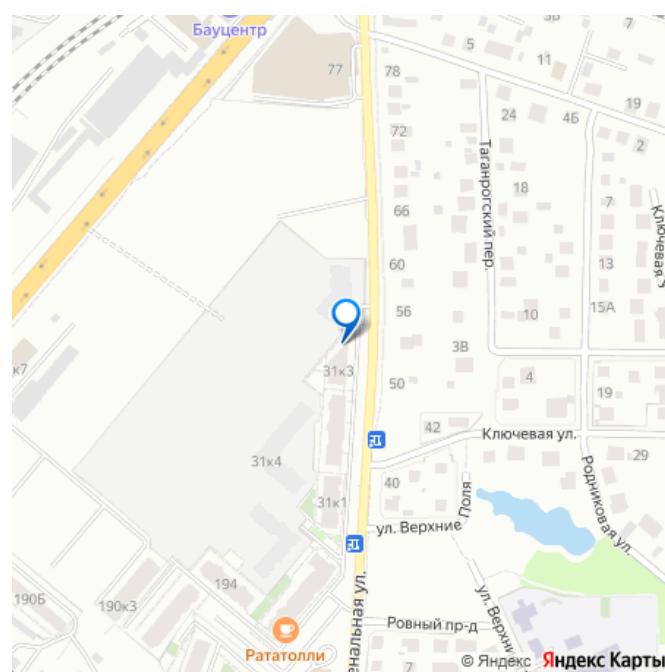
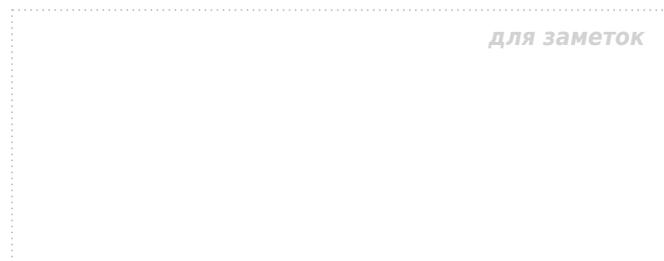
2 квартал 2024 г.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9272013>  
614

**Калининградстройинвест,  
Калининградстройинвест**

**79662678841**

для заметок



## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Арсенальная, 31к3 (Дом 3 очередь 6)), срок сдачи: II-кв. 2024, общей площадью 82.3 кв.м., на 7 этаже. Жилой квартал «Невский парк» - один из самых зеленых жилых кварталов Калининграда. Квартал, строящийся по принципу «город в городе» впечатляет своим масштабом и одновременно продуманностью всех деталей, как самого комплекса в целом, так и отдельно стоящих домов, и квартир.

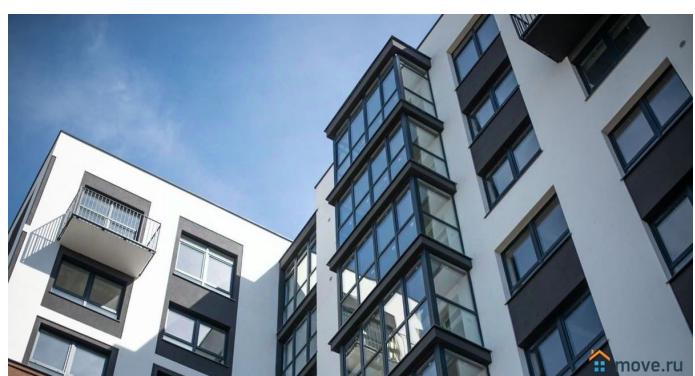
Озеленению здесь, действительно уделено особое внимание, и название «Невский парк» говорит само за себя. Квартиры в этом жилом квартале выгодная инвестиция как в качество собственной жизни, так и в перспективе дальнейшей продажи. ЖК «Невский парк» - современные, качественные, красивые дома с архитектурной подсветкой и индивидуальными дизайнерскими решениями в зонах общего пользования, включая подъезды. Квартал строится надёжной компанией ЗАО

КалининградСтройИнвест», с 29-летним опытом на строительном рынке. В эксплуатацию уже сданы первые дома квартала, в которые уже заселились счастливые собственники. Преимущества и основные характеристики жилого квартала: Удобное расположение: -10 минут до центра города -20 минут до аэропорта «Храброво» -30 минут до берега моря Жилье комфорт-класса, в котором предусмотрено всё для удобства и уюта проживания: умный домофон и видеонаблюдение для вашей безопасности; возможность установки

кондиционеров и антенн без ущерба для фасада здания. Спорт и активный образ жизни в «Невском парке»: -велодорожки на протяжении всего квартала; -велопарковка и зона обслуживания велосипедов с подкачкой колес в каждом доме; -площадки для различных видов спорта. Здесь всё продумано до мелочей: Развитая инфраструктура внутри квартала: - современные игровые площадки; -зона выгула собак; -закрытые колясочные и велосипедные помещения, доступные только для жителей; -санузлы в каждом доме для удобства жильцов. Особенные детали для уюта и комфорта проживания: -автономное отопление; -углубленные лоджии и французские балконы; -высококачественные двери индивидуального дизайна; - заниженные подоконники на высоте 700 мм; - цветной оконный профиль производства Германия и двухкамерные стеклопакеты; - двойной воздухообмен на кухне. Просторные красивые подъезды и общественные пространства внутри дома: -уникальный и эффектный дизайн; -доступная среда - входы без ступеней и проходные лифты; - алюминиевые входные группы с двойным магнитом; -бесшумные лифты с повышенным скоростным режимом; -энергоэффективное освещение, установленное на датчиках движения; -навигация и шумоизоляция лифтовых шахт. Воспользуйтесь возможностью жить в одном из самых интересных, безопасных, красивых и комфортабельных жилых комплексов Калининграда - в домах «Невский парк»!

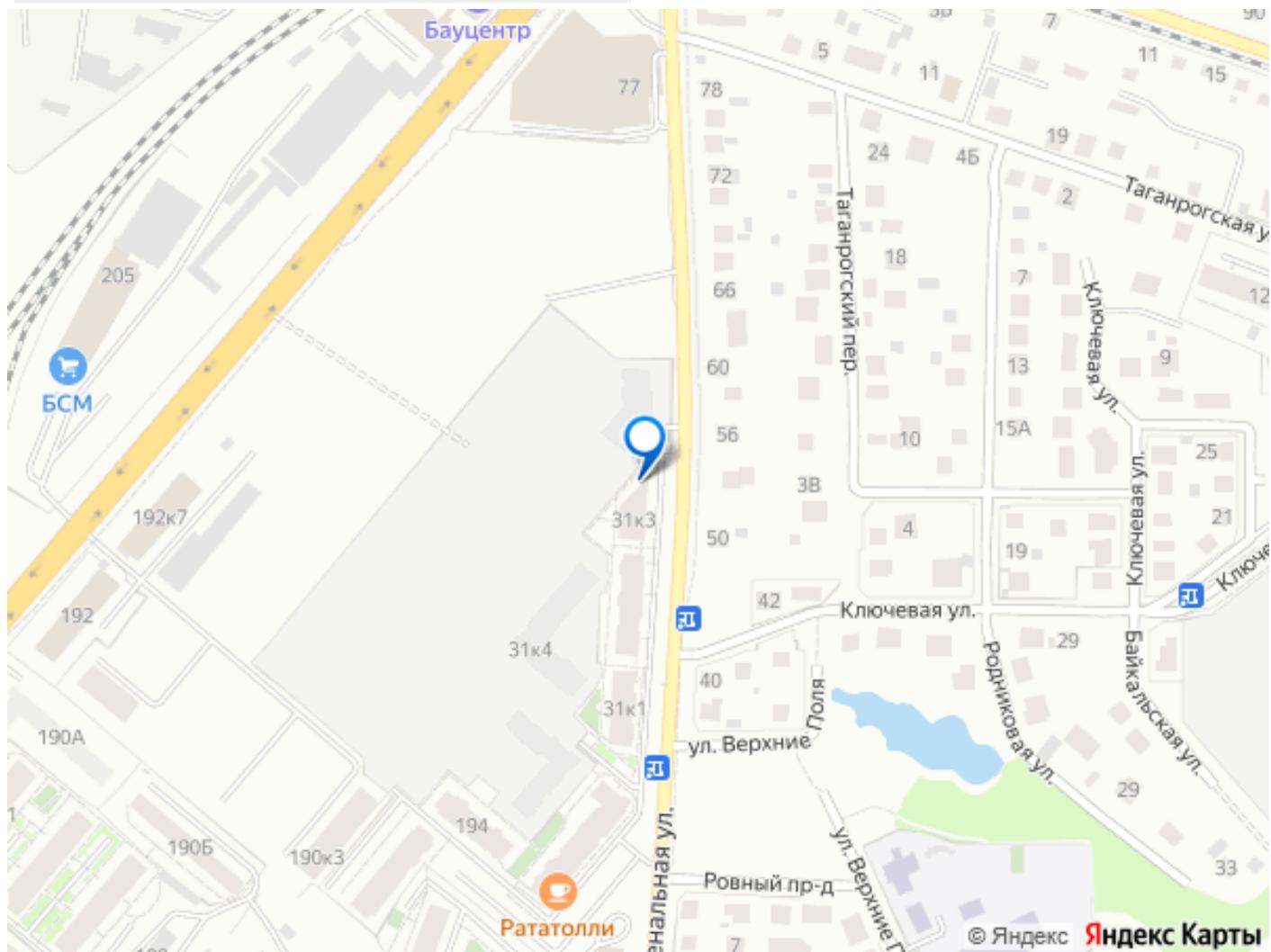
Сделайте ваш выбор в пользу высокого качества жизни. Сданные дома : + Безналичный расчет + Рассрочка на 2 года + Ипотека под готовое жилье + Материнский капитал + Военная ипотека Строящиеся дома

: + Субсидированная ипотека (IT-ипотека и семейная ипотека) + Материнский капитал + Военная ипо





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России