

Создано: 23.11.2025 в 14:54

Обновлено: 04.12.2025 в 19:03

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 43**

**13 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 43

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

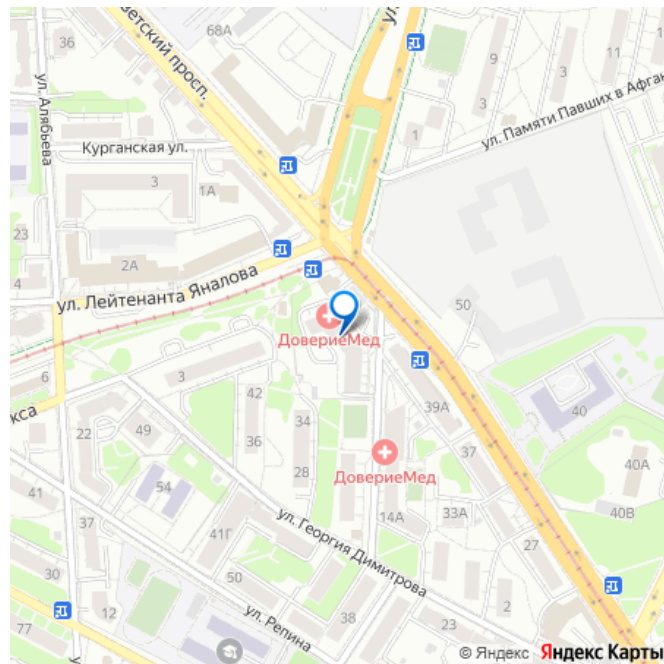
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286830852>

**МоРе Калининград, МоРе  
Калининград**

**79814715997**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

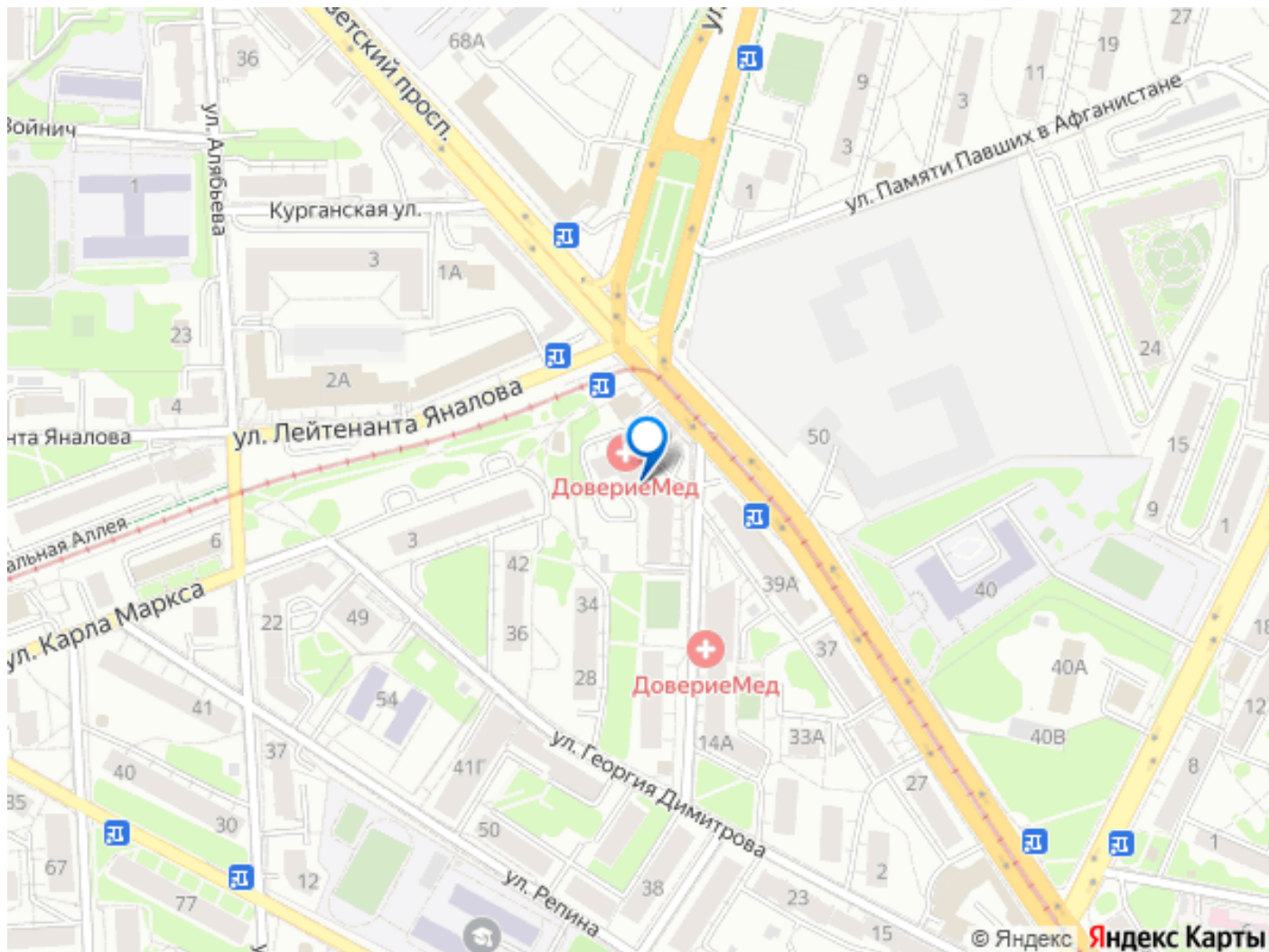
Код объекта: 1686998. Срочная продажа!

Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда — трёхкомнатная квартира в одном из самых престижных районов города! Самый центр города! Выгодно предложение -рядом новостройки стоят дороже в сером ключе(не готовые) Продаётся квартира площадью 82,5 кв. м на седьмом этаже восьмизэтажного кирпичного дома 2011 года постройки. Дом расположен по адресу: Советский проспект, 43. Дом кирпичный с хорошей шумоизоляцией. Квартира отличается удобной планировкой изолированными комнатами и двумя совмещёнными санузлами. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая естественное освещение и приятный вид. На улицу вид открывается на целый микрорайон, красивый городской движущийся пейзаж. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или по своему

вкусу обновить интерьер. Преимущества: - есть подземный паркинг и огороженная территория; - индивидуальный котёл отопления- автономное отопление- 2х контурный котел на отопление и горячую воду это ваш комфорт круглый год и экономные платежи; - наличие и балкона и лоджии. Рядом вся необходимая инфраструктура - транспорт, школы, садики,магазины, университет, кафе, рестораны, банки, почта, медицинские услуги. До площади Победы пешком 15 мин пешком.Удобный выезд к морю, до ближайшего побережья 30-35 мин. До электрички - тоже рукой подать, 25-45 мин и на море без личного авто. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и безопасность. Не упустите шанс стать владельцем прекрасной квартиры в одном из лучших районов Калининграда! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России