

🕒 Создано: 05.03.2025 в 15:26

Обновлено: 05.12.2025 в 22:29

**Калининградская область, Калининград,
улица Гайдара, 102**

8 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 102

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9273974365>

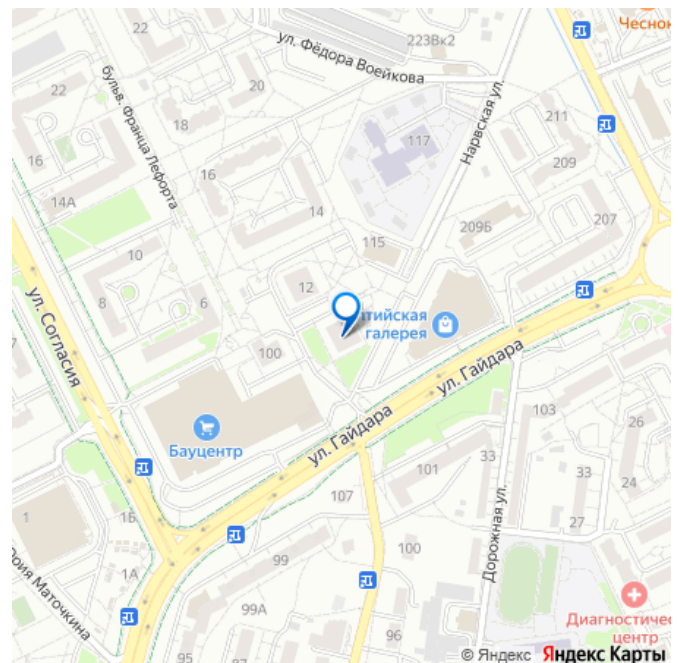
**Олеся Михайлова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



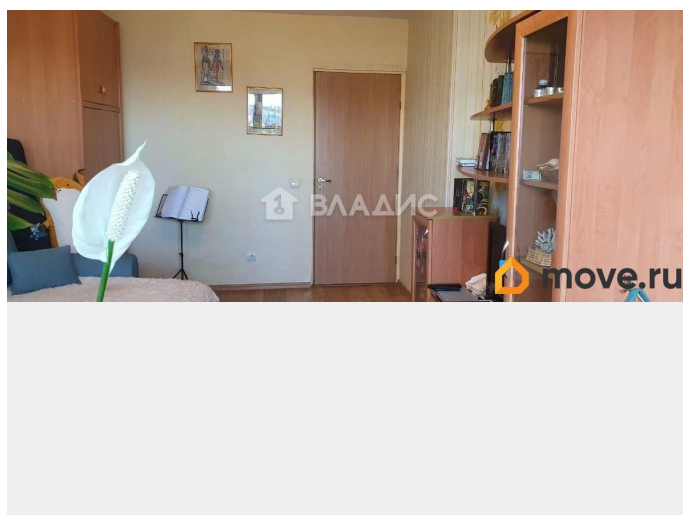
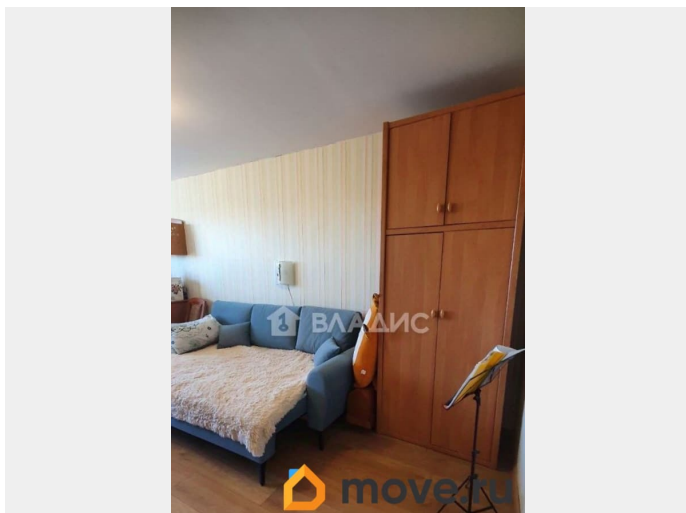
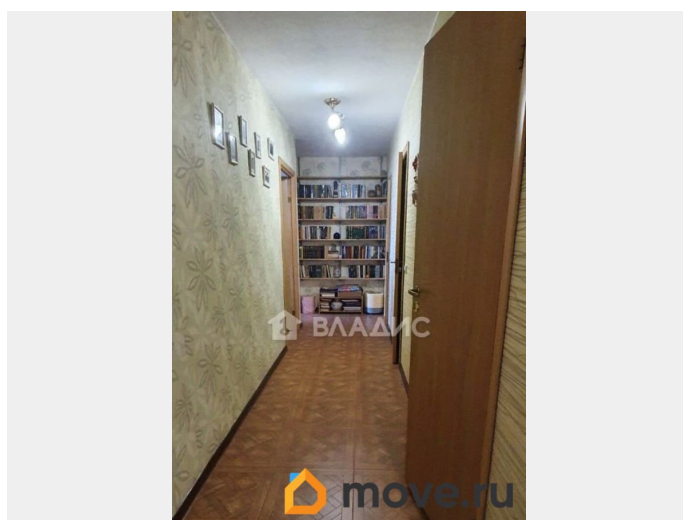
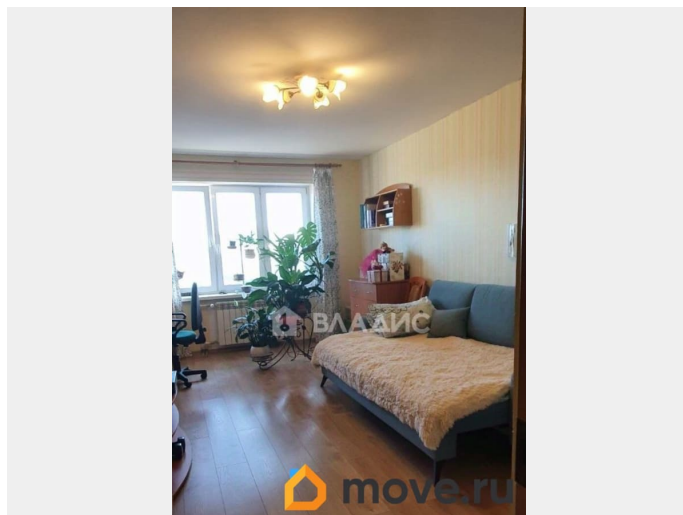
	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

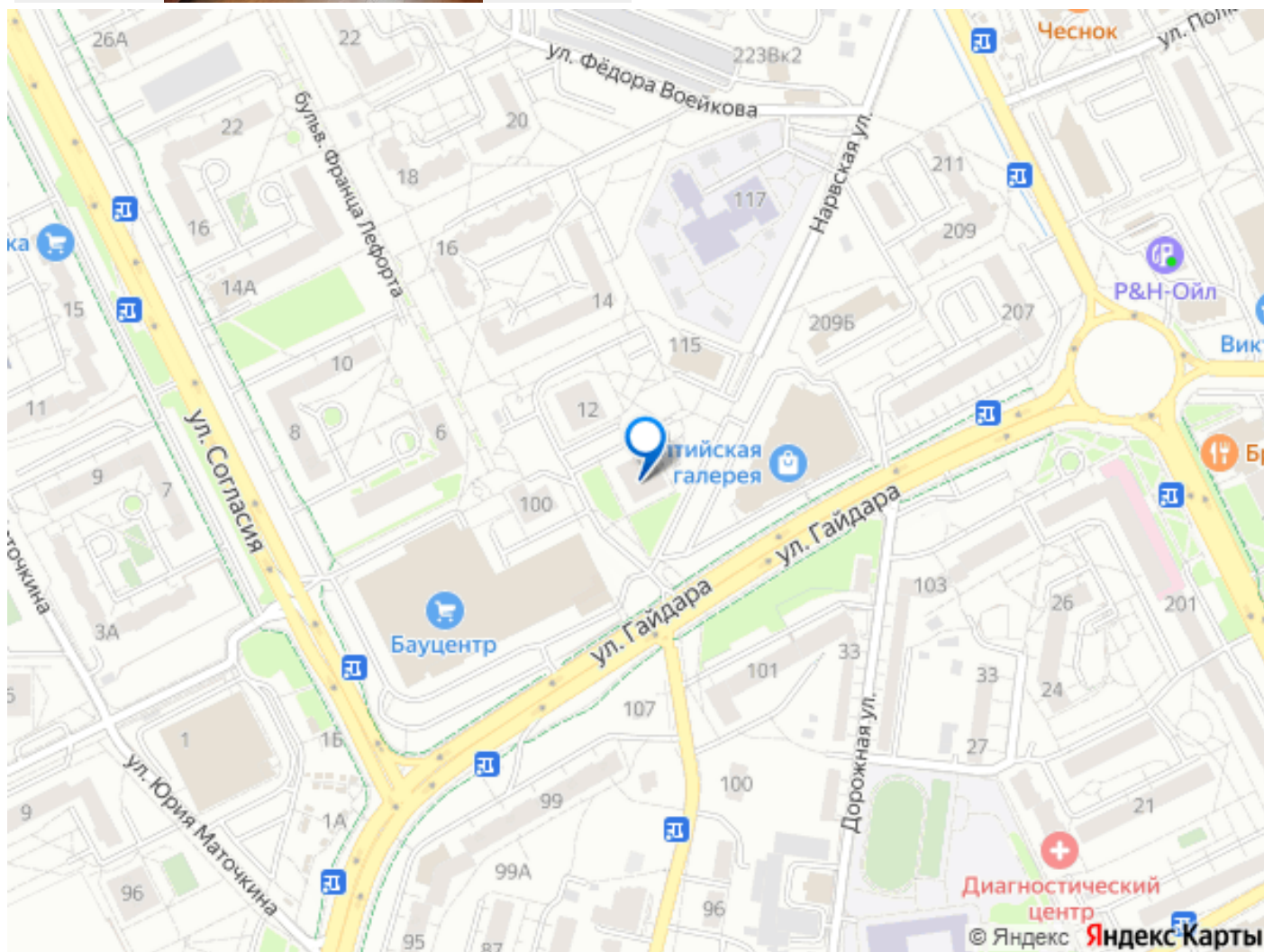
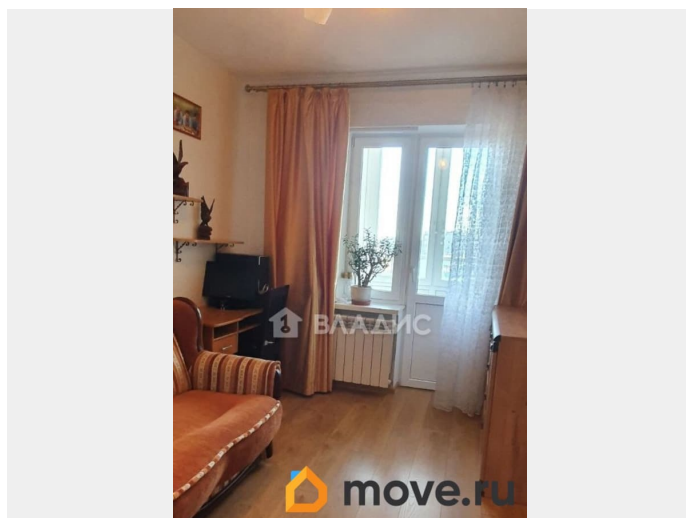


Описание

Код объекта: 1497529. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в самом востребованном районе города Сельма. ул. Гайдара, 102. Ор-р: Лефорта, Челнокова, Фермора, Елизаветинская, Горького. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на девятом этаже девятиэтажного монолитного дома. Общая площадь составляет 82 кв. м. Эргономичная планировка: 3 изолированные комнаты 20+10+20 кв. м, площадь кухни — 10 кв. м., просторный коридор 16 кв.м, гардеробная, 2 с/у. Просторная остекленная лоджия с выходом из кухни и из комнаты. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. Установлен кондиционер. Центральное отопление по теплосчетчику! На все установлены приборы учета. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: гимназия 40, с/ш 38, ТЦ «Экватор», рынок «Сельма», ТЦ «Балтийская

Галерея», Бауцентр, поликлиники, магазины, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Транспортная доступность также на высоте — легко добраться до любой точки города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России