

Создано: 30.05.2025 в 14:41

Обновлено: 05.12.2025 в 21:38

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Маточкина, 2**

7 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия

Маточкина, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²



Площадь кухни

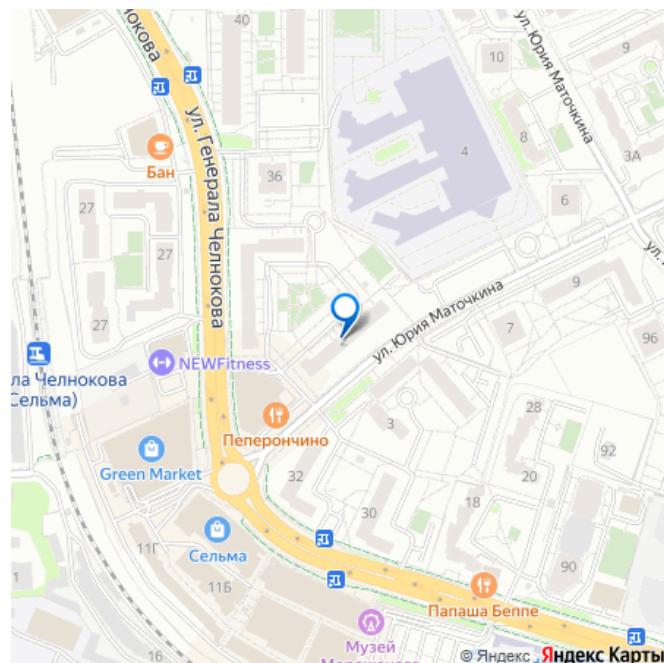
12 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280407>

520

Олеся Михайлова, Авеню-Риэлт

Владис

79814528435

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1620618. В продаже просторная трехкомнатная квартира в самом востребованном районе «Сельма», ул.

Маточкина 2 Ор-р: Челнокова, Елизаветинская, Согласия, Жукова, Гайдара.

+На втором этаже девятиэтажного дома 2007г. п. +К КВАРТИРЕ ИМЕЕТСЯ СВОЕ ЗАКРЕПЛЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО!

+Рациональная планировка: изолированные комнаты 25+13+12 кв. м. , просторный холл 12 кв. м, кухня 12 кв. м2, имеется

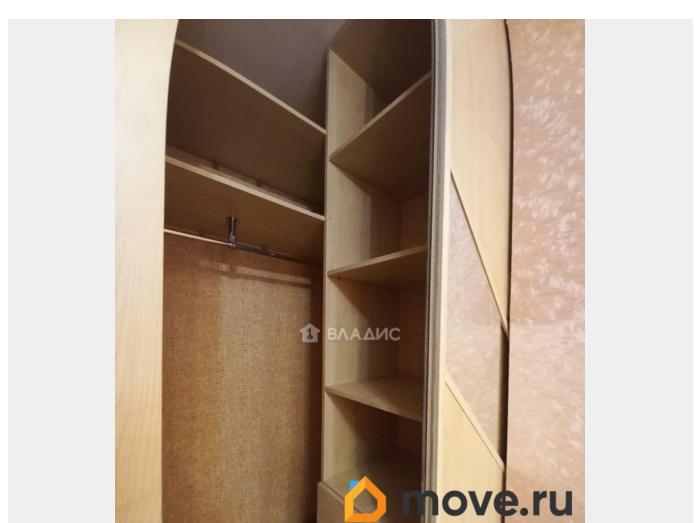
гардеробная. В квартире сделан косметический ремонт. +Облагороженная придомовая территория, детские площадки, стадион, прогулочные зоны, вело-дорожки.

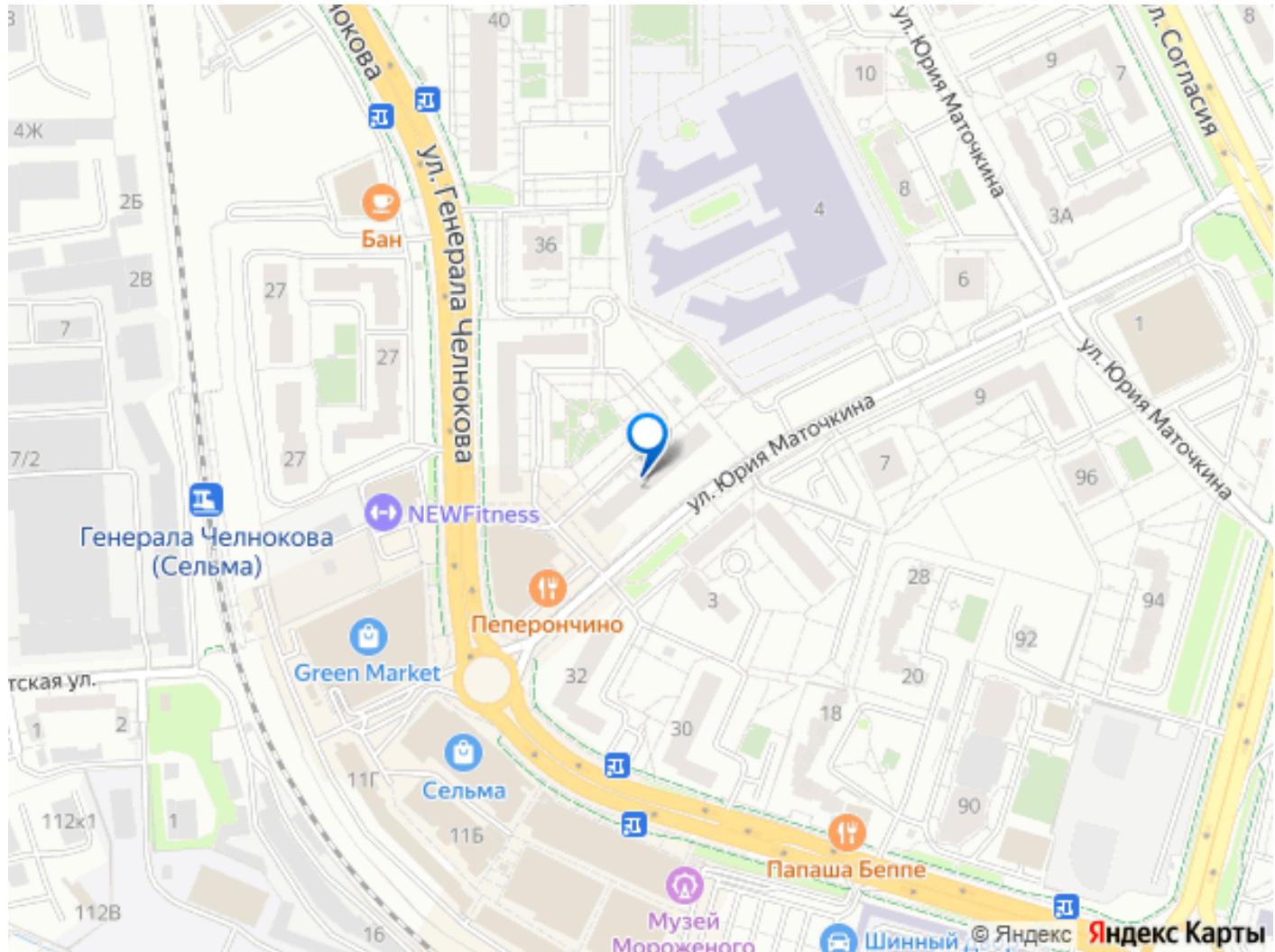
Развитая инфраструктура района: Гимназия 40 (прикреплена по прописке), Современный д/с 55, 56, 59, ТЦ, МФЦ, рынок «Сельма», удобный выезд на Окружную дорогу и Балтийское побережье, а также на

Центральные улицы города: Горького, Невского, Ленинский пр-т, Черняховского, Театральная, Советский пр-т. Оперативный показ. +Квартира подходит под все виды расчетов. -----

----- Выбирая «АВЕНЮ-РИЭЛТ», вы получаете: * АН Авеню-Риэлт Владис: *Ипотека на НОВОСТРОЙКИ; *РАССРОЧКА на НОВОСТРОЙКИ; *Полное юридическое

сопровождение; *Страхование профессиональной ответственности риэлтора; *Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; *Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; * Возможен обмен на Вашу недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России