

Создано: 30.05.2025 в 14:41

Обновлено: 05.12.2025 в 21:38

https://kaliningrad.move.ru/objects/9280407520

Олеся Михайлова, Авеню-Риэлт  
Владис

79814528435

Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Маточкина, 2

7 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Маточкина, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

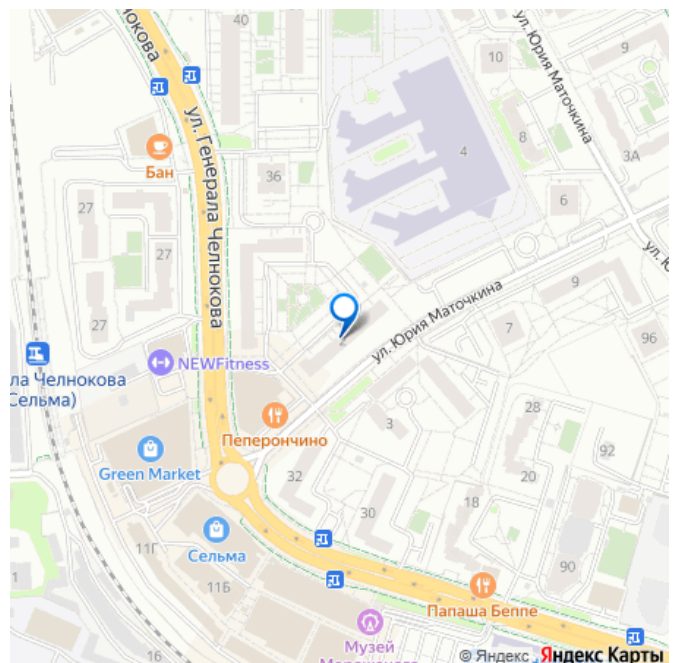
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

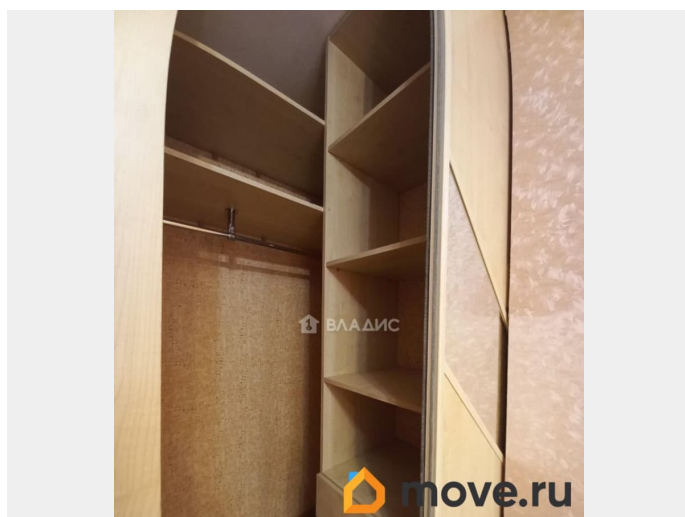
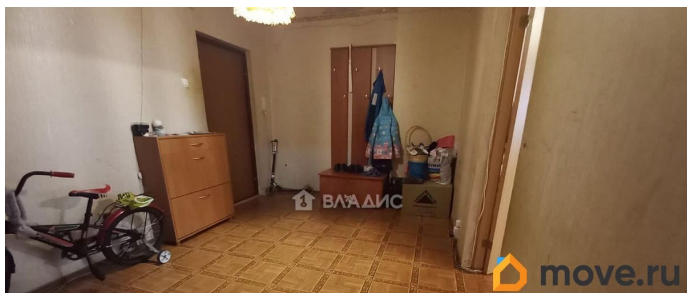
возможна ипотека, лифт

## Описание

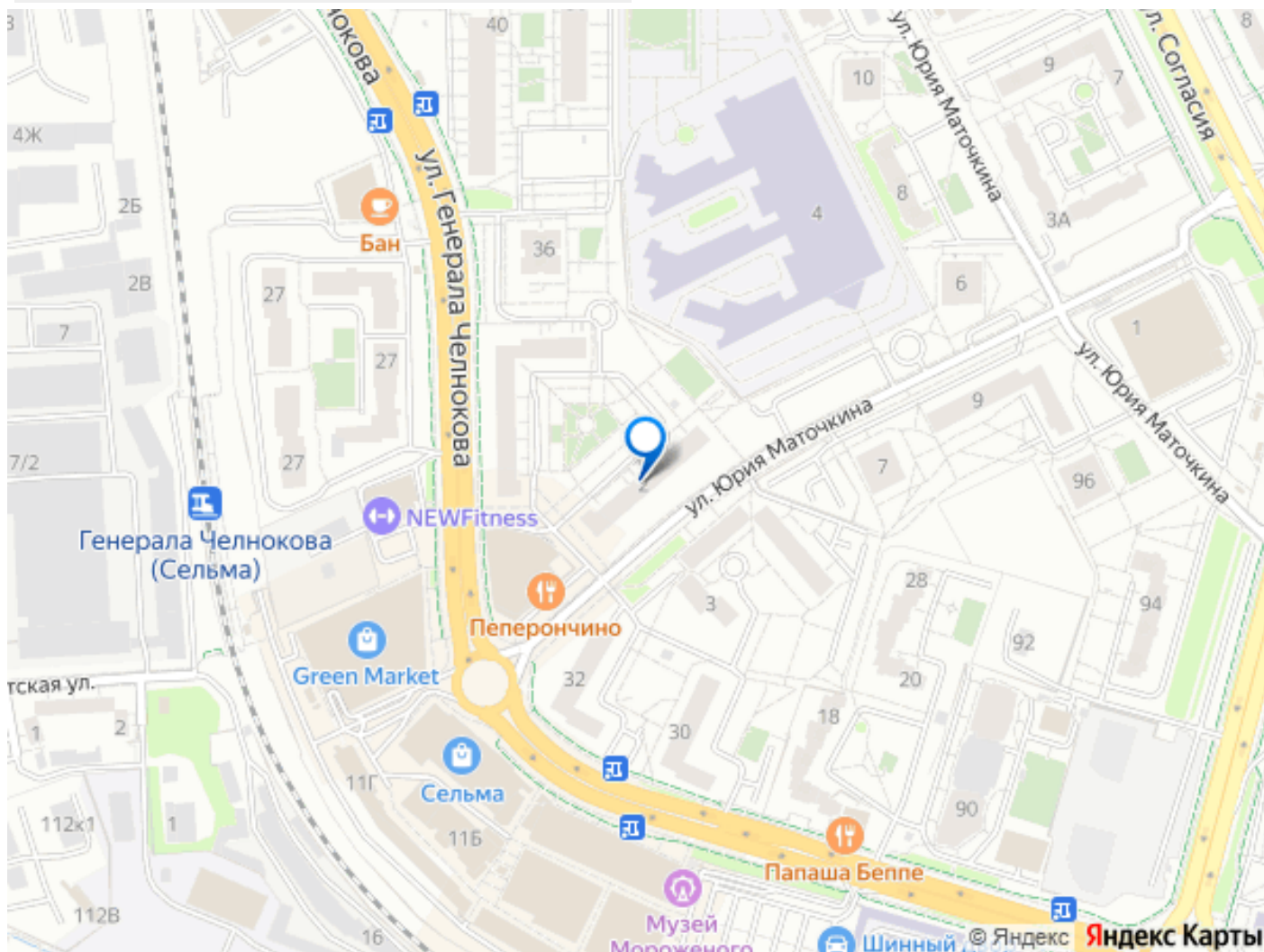
Код объекта: 1620618. В продаже просторная трехкомнатная квартира в самом востребованном районе «Сельма», ул. Маточкина 2 Ор-р: Челнокова, Елизаветинская, Согласия, Жукова, Гайдара. +На втором этаже девятиэтажного дома 2007г. п. +К КВАРТИРЕ ИМЕЕТСЯ СВОЕ ЗАКРЕПЛЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО! +Рациональная планировка: изолированные комнаты 25+13+12 кв. м. , просторный холл 12 кв. м, кухня 12 кв. м2, имеется гардеробная. В квартире сделан косметический ремонт. +Облагороженная придомовая территория, детские площадки, стадион, прогулочные зоны, вело-дорожки. Развитая инфраструктура района: Гимназия 40 (прикреплена по прописке), Современный д/с 55, 56, 59, ТЦ, МФЦ, рынок «Сельма», удобный выезд на Окружную дорогу и Балтийское побережье, а также на Центральные улицы города: Горького, Невского, Ленинский пр-т, Черняховского, Театральная, Советский пр-т. Оперативный показ. +Квартира подходит под все виды расчетов. -----

----- Выбирая «АВЕНЮ-РИЭЛТ», вы получаете: \* АН Авеню-Риэлт Владис: \*Ипотека на НОВОСТРОЙКИ; \*РАССРОЧКА на НОВОСТРОЙКИ; \*Полное юридическое

сопровождение; \*Страхование профессиональной ответственности риэлтора; \*Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; \*Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; \* Возможен обмен на Вашу недвижимость.







Move.ru - вся недвижимость России