

Создано: 16.11.2025 в 20:28

Обновлено: 12.12.2025 в 18:53

**Калининградская область, Калининград,  
Балашовская улица**

**9 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

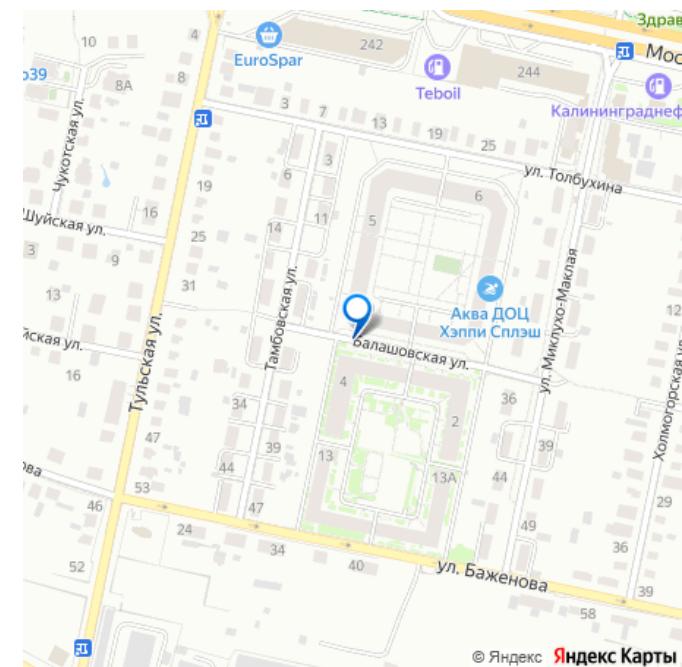
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286726>

167

**Владислав Мелешкин, Риэлт Комфорт**

**79118528263**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125723303 Предлагается к покупке ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в Ленинградском районе. О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 82 м?. Функциональная планировка: изолированная жилая площадь, просторная кухня 12 м?. ДВА Балкона Автономное отопление Отлично подойдет как для посуточной сдачи, так и для длительной аренды. О ДОМЕ: Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности, рядом магазины, зелёные зоны, но при этом спокойная атмосфера. Удобное транспортное сообщение с городом, рядом остановки общественного транспорта.

Практичный первый этаж — больше не нужно ждать лифт или тащиться по лестнице с сумками. быстрый доступ во двор и удобная парковка у дома. Уют и приватность — тихий двор, возможность обустроить зону отдыха под окнами или даже небольшой сад. О СДЕЛКЕ: Без обременений. Прямая продажа. Полное юридическое сопровождение. Любая форма оплаты ПОЧЕМУ МЫ? Мы не работаем с недвижимостью - мы работаем с людьми!

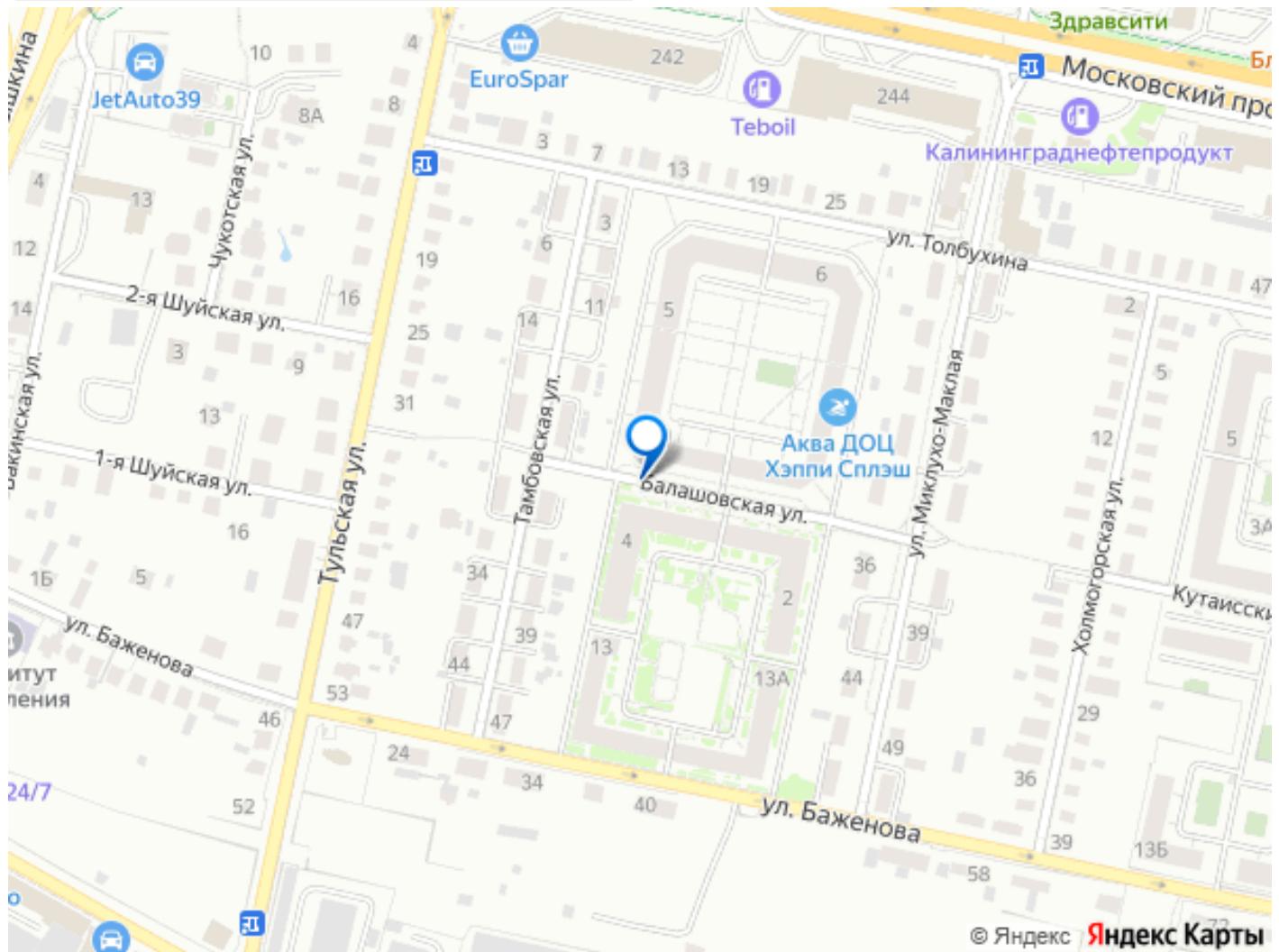
Риелт Комфорт несёт полную финансовую ответственность за каждую сделку с недвижимостью. Выгодные условия ипотечного кредитования! Принцип одного окна: проведение полного цикла сделки, не

выходя из офиса. Возможность покупки или продажи недвижимости дистанционно. Команда квалифицированных специалистов, которые всегда с Вами на связи. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР !





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России