

Создано: 25.11.2025 в 18:15

Обновлено: 06.12.2025 в 20:19

**Калининградская область, Калининград,
улица Вилория Бусловского, 3**

11 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Вилория
Бусловского, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

30.5 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

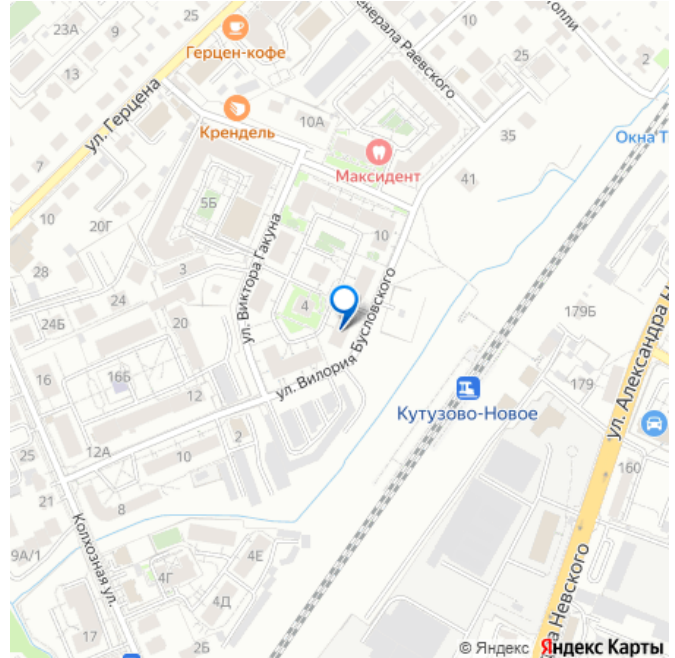
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286910450>

Елена Звонарева, Комфортная сделка
79814544536

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

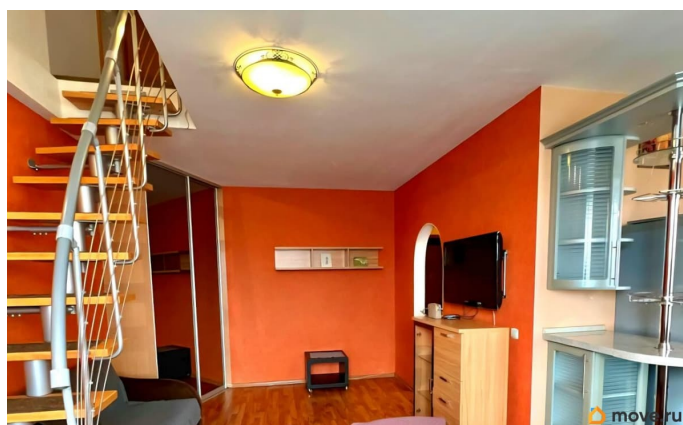
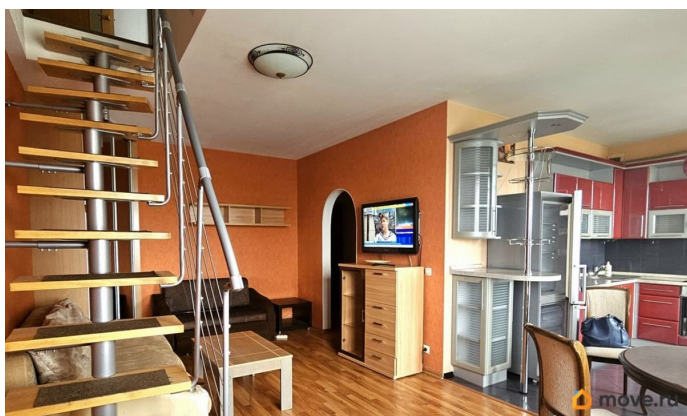
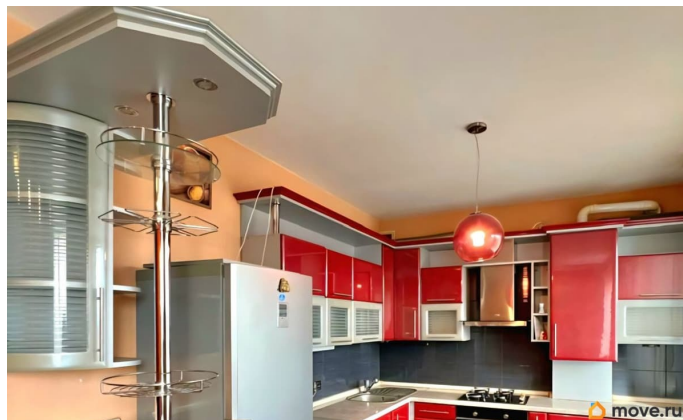
да

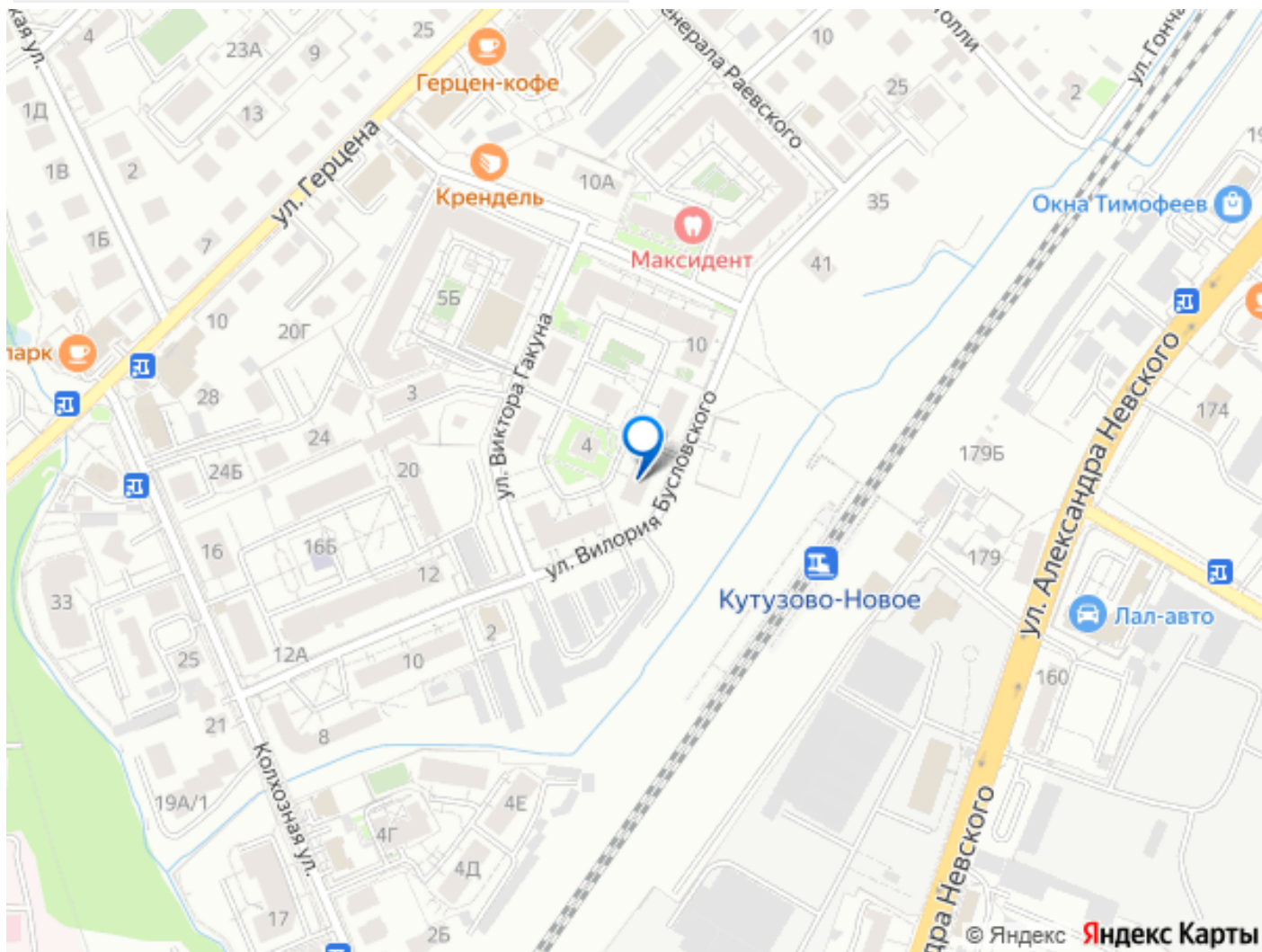
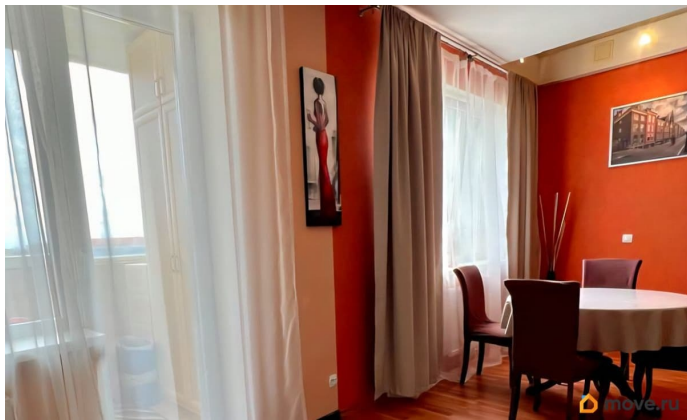
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухуровневая квартира в кирпичном доме 1-й уровень: Светлая прихожая с гардеробной, стильный санузел с теплым полом и огромная гостиная-столовая, совмещённая с кухней 30,5 м² 2-й уровень: две уютные спальни и отдельный кабинет Уютная лоджия 2,6 м² Не угловая и с автономным отоплением! Установлен современный немецкий котёл Buderus и новые радиаторы — о тепле можно не думать ещё много лет. Дорогие мансардные окна Velux — много света и европейское качество. Вся мебель и техника остаются! Заезжайте и живите! Тихий, ухоженный двор с новыми детскими и спортивными площадками. Огромный Ашман парк с озером, библиотека, храм — всё для гармоничной жизни. В шаговой доступности магазины (SPAR в 150 м!), школы, сады, пункты выдачи OZON и Wildberries. Удобно абсолютно всё! Рядом станция электричек. Всего за 10 минут на комфортабельной Ласточке вы доберётесь до центра Калининграда, а за 30 минут — до побережья Балтийского моря 1 взрослый собственник Быстрый выход на сделку всё готово к продаже Полная сумма в договоре,

без обременений Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждая деталь создана для вашего комфорта! Звоните сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить эту уникальную атмосферу лично!





Move.ru - вся недвижимость России