

Создано: 25.11.2025 в 18:15

Обновлено: 06.12.2025 в 20:19

**Калининградская область, Калининград,  
улица Вилория Бусловского, 3**

**11 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Вилория  
Бусловского, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

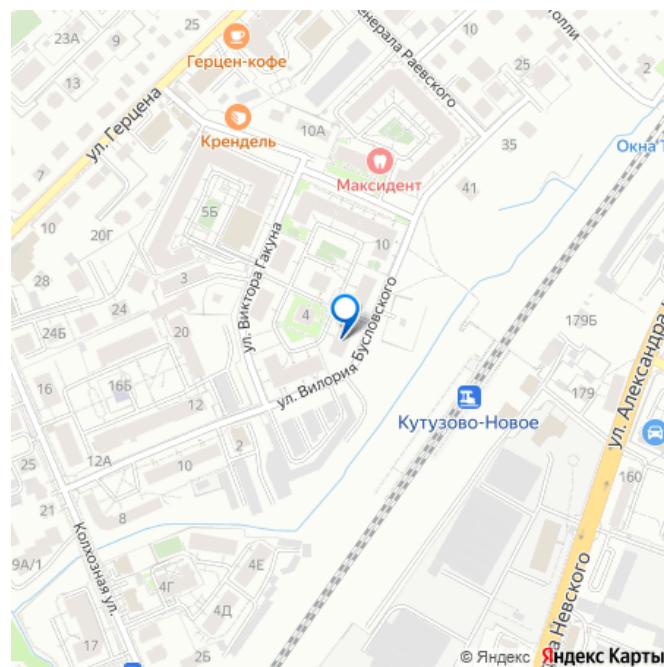
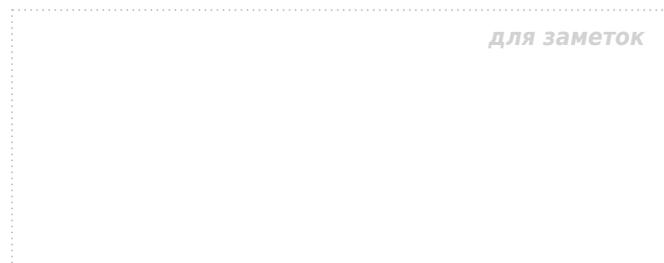
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286910>  
450

**Елена Звонарева, Комфортная сделка**  
**79814544536**



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

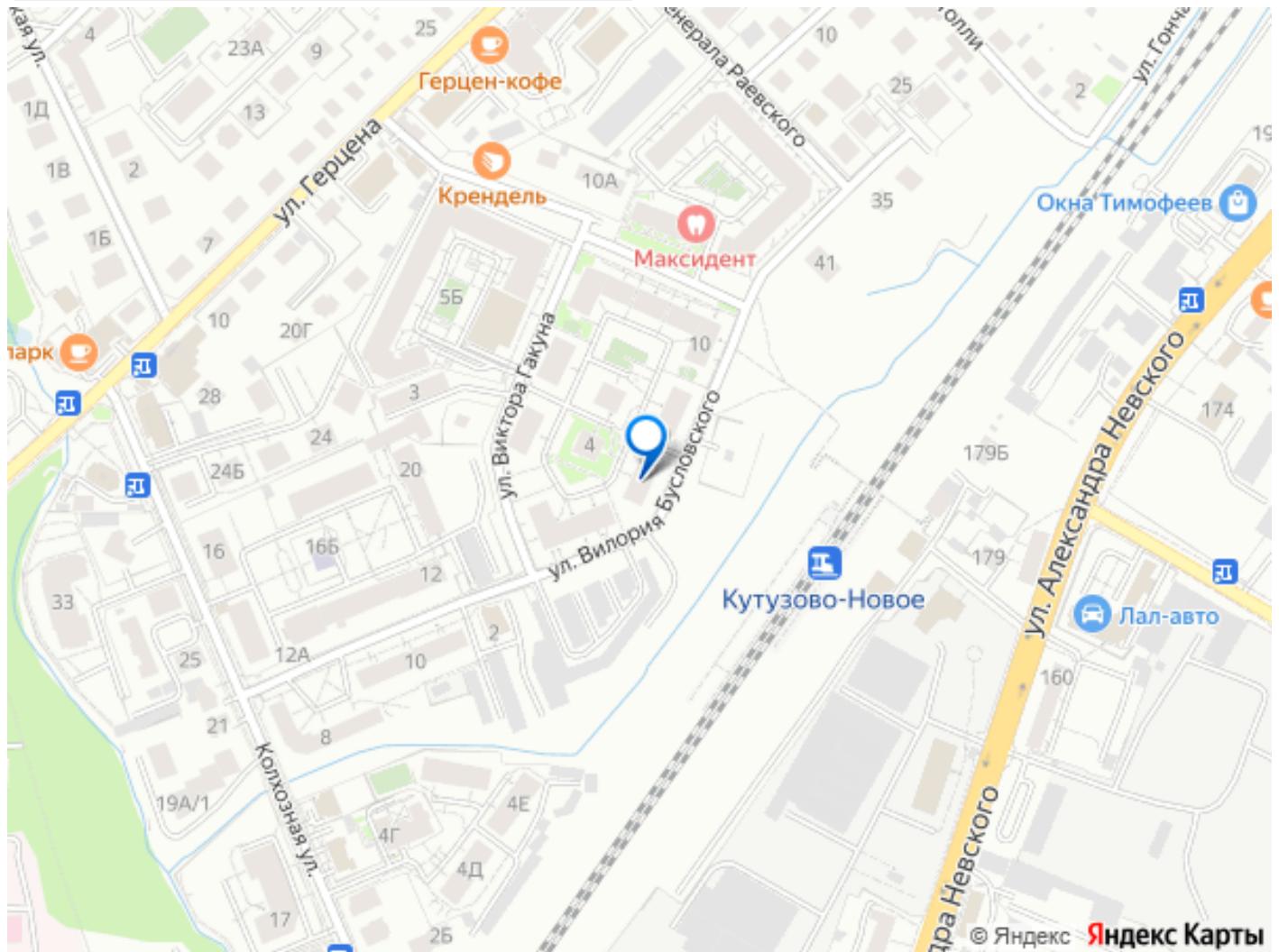
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная двухуровневая квартира в кирпичном доме 1-й уровень: Светлая прихожая с гардеробной, стильный санузел с теплым полом и огромная гостиная-столовая, совмещённая с кухней 30,5 м<sup>2</sup>. 2-й уровень: две уютные спальни и отдельный кабинет Уютная лоджия 2,6 м<sup>2</sup>. Не угловая и с автономным отоплением! Установлен современный немецкий котёл Buderus и новые радиаторы — о тепле можно не думать ещё много лет. Дорогие мансардные окна Velux — много света и европейское качество. Вся мебель и техника остаются! Заезжайте и живите! Тихий, ухоженный двор с новыми детскими и спортивными площадками. Огромный Ашман парк с озером, библиотека, храм — всё для гармоничной жизни. В шаговой доступности магазины (SPAR в 150 м!), школы, сады, пункты выдачи OZON и Wildberries. Удобно абсолютно всё! Рядом станция электричек. Всего за 10 минут на комфортабельной Ласточке вы доберетесь до центра Калининграда, а за 30 минут — до побережья Балтийского моря. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Всё готово к продаже. Полная сумма в договоре,

без обременений Не упустите шанс стать  
владельцем этой замечательной квартиры,  
где каждая деталь создана для вашего  
комфорта! Звоните сейчас, чтобы назначить  
просмотр и оценить эту уникальную  
атмосферу лично!





Move.ru - вся недвижимость России