

🕒 Создано: 03.06.2025 в 14:55

Обновлено: 30.11.2025 в 14:17

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 30В**

11 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
30В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

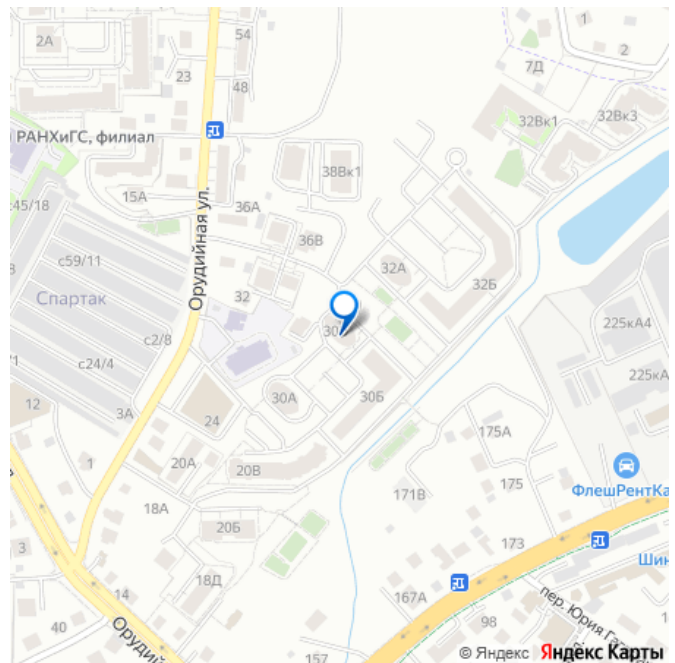
2 лоджии

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280695334>

Юлия Берестень, КУБ

79118511734

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

О квартире: - Общая площадь с учетом холодных помещений 87.8 м2, общая площадь без учета холодных помещений 83.2 м2, жилая площадь 46.1 м2, кухня 11,4 м2. Высота потолков 2.85 м. - Большой холл 14.4 м2, гардеробная 3.4 м2, хоз. блок 2.4 м2, санузел 5.5 м2, лоджия с панорамным остеклением 3.4 м2 - оборудована зона отдыха. - Три комнаты: просторная солнечная гостиная с балконом, две спальни. Хозяйственное помещение при необходимости можно переоборудовать под санузел (имеются выводы). - Отопление автономное (крышное). - Квартира просторная уютная с хорошей атмосферой. - Квартира полностью оборудована качественной бытовой техникой, укомплектована мебелью и аксессуарами. При продаже остается практически все (см. фото), за исключением некоторых предметов интерьера и техники. О доме: - Год постройки

2015. - Рядом вся инфраструктура - остановки общественного транспорта, магазины у дома, супермаркет SPAR, аптеки, школа 58, детский сад 11, детский сад-ясли, медицинские центры, банкоматы, кафе, парк культуры и отдыха Россгартен, и многое другое. - Удобный выезд в любые районы города, в сторону аэропорта и на побережье. О сделке: - Прямая продажа. - Один собственник. - Без обременений. Почему мы? - Перед выставлением на продажу каждый объект недвижимости проходит юридическую экспертизу. - Широкая специализация на рынке недвижимости. - Высококвалифицированные специалисты, которые помогут вам во всех процессах сделки. Отличное предложение, звоните! Номер объекта: #1/537555/13735

