

Создано: 09.09.2025 в 17:49

Обновлено: 11.11.2025 в 21:32

## Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 32Б

# 12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 32Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

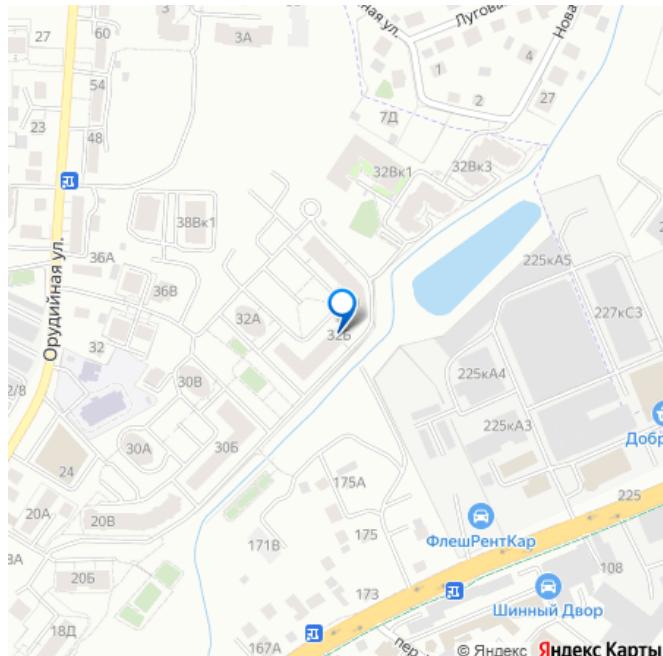
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284841038>

**Продажа недвижимости, Продажа недвижимости**

# 79118608471

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

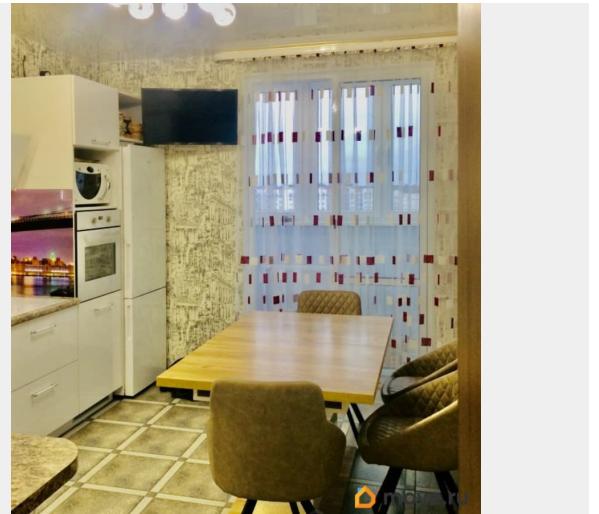
да

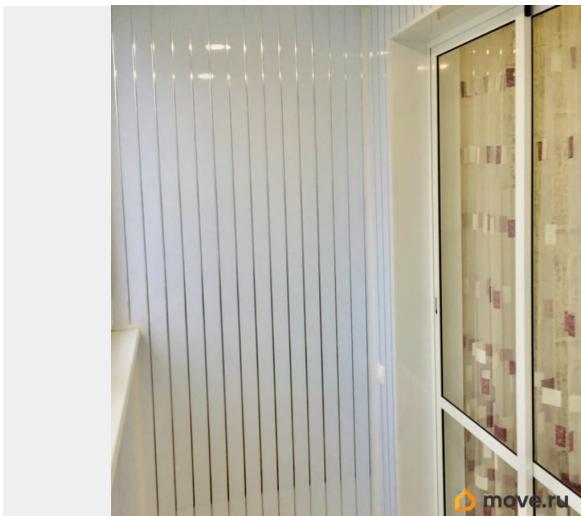
возможна ипотека, лифт, парковка

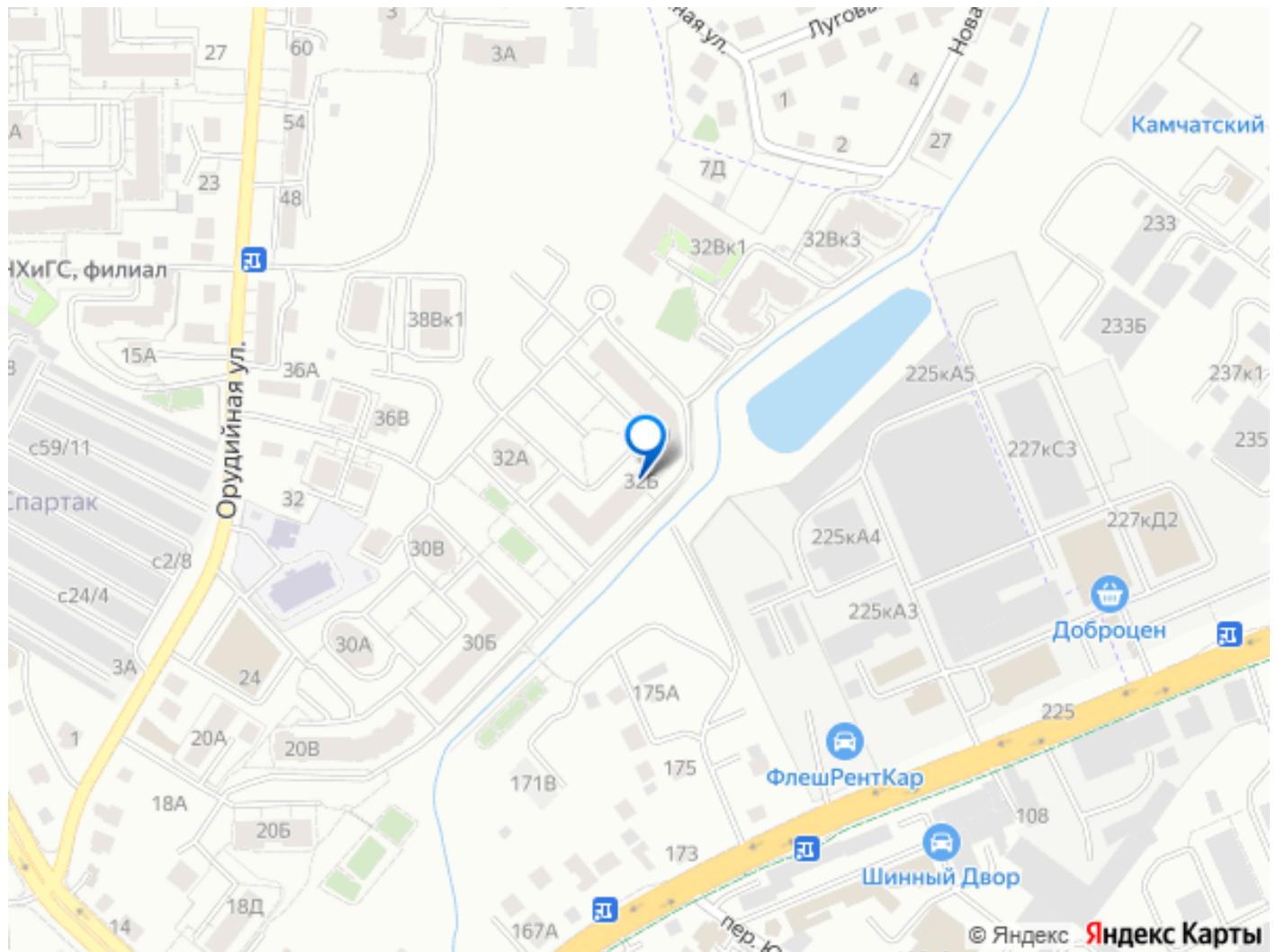
## **Описание**

Продаётся просторная и светлая квартира площадью 83.4 квадратных метра на двенадцатом этаже двенадцатиэтажного монолитного дома, расположенного по адресу: Калининград, Орудийная улица, 32Б. Жилые помещения занимают 48.5 квадратных метров, а кухня уютное пространство размером 12.1 квадратных метров, где можно наслаждаться приготовлением пищи и семейными ужинами. Трехкомнатная квартира с евроремонтом предлагает комфорт и удобство современного жилья. Из окон открывается прекрасный вид на двор, живописный водоем и лесистую местность, что создает ощущение единения с природой прямо в городской черте. Наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом без

необходимости покидать квартиру. Кроме того, в квартире предусмотрено более одного санузла, что несомненно является дополнительным удобством для большой семьи. Для молодых родителей и их малышей во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка станет отличным местом для поддержания физической формы и активного отдыха на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя близлежащие детский сад, торговый центр, а также разнообразные варианты питания от кафе узбекской кухни до кондитерской Sweet Point и службы доставки пиццы и роллов. Шоппинг не доставит хлопот благодаря близости продуктовых магазинов Лепта и универсама. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, качество жизни и природу рядом с домом. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым любимым домом!







Move.ru - вся недвижимость России