

Создано: 10.07.2025 в 15:17

Обновлено: 04.12.2025 в 19:05

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 132**

11 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 132

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

20.2 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

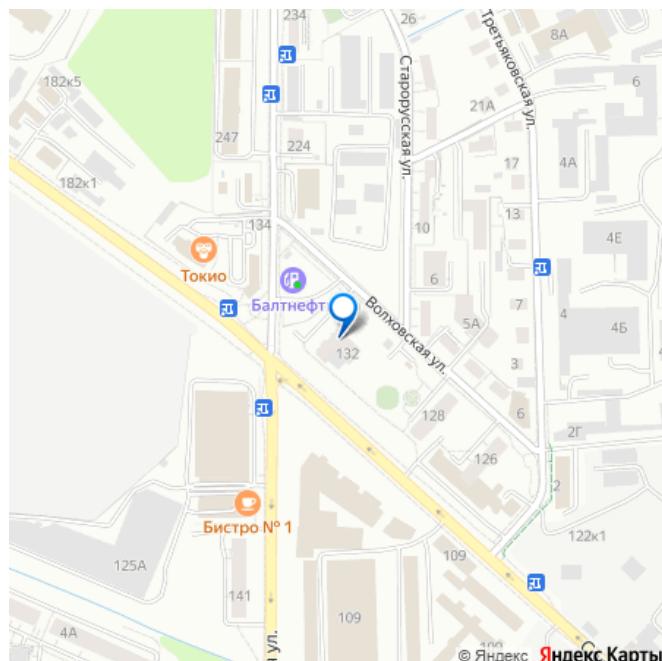
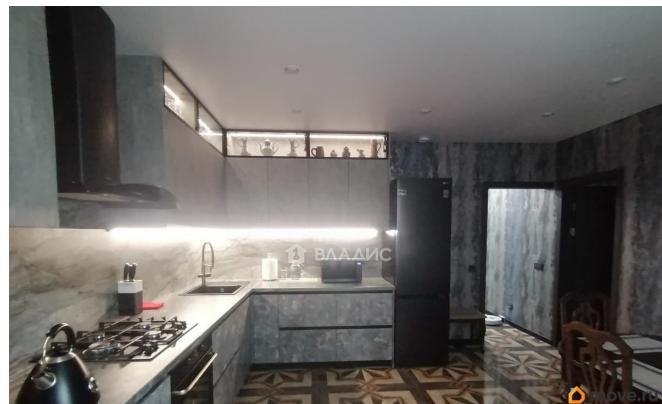
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282697>

154

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1682079. КВАРТИРА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА!!!! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира, в жилом комплексе комфорт-класса!!!! Дом расположился в Центральном районе города Калининграда. За счет удобного географического положения можно быстро и комфортно добраться в любую точку города, до центра на машине 5 минут. Также из комплекса ведет прямая дорога в сторону основных курортов Зеленоградска и Светлогорска, 20 минут на машине, 10 минут до Большой Окружной. В непосредственной близости от комплекса проходят такие улицы как: ал. Каштановая, пр-т. Советский, ул. Волховская, ул. Короленко, ул. Маршала Борзова, ул. Окуловская, ул. Светлая, ул. Старорусская, ул. Третьяковская. В пешей доступности от комплекса находится рынок «Сельма» Среди преимуществ окружающей местности

особенно выделяется живописный «Школьный пруд». Он предлагает идеальное место для семейных прогулок, где можно насладиться спокойствием природы и свежим воздухом. Квартира расположена на 2 этаже шестнадцатиэтажного дома, 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 83 кв.м, кухня-столовая 20,2 кв.м, 3 изолированные комнаты, одна из них с выходом на остеклённую лоджию с тёплыми полами, прихожая 9,4 кв.м, два совмещённых санузла (3,7 и 4,6 кв.м.) В квартире выполнен очень хороший ремонт «для себя». Мебель и техника новые, всё остаётся в квартире.

Качественная встроенная кухня. Полы с подогревом. Квартира не требует вложений!!! Заезжай и живи! Автономное отопление. Низкие коммунальные платежи.

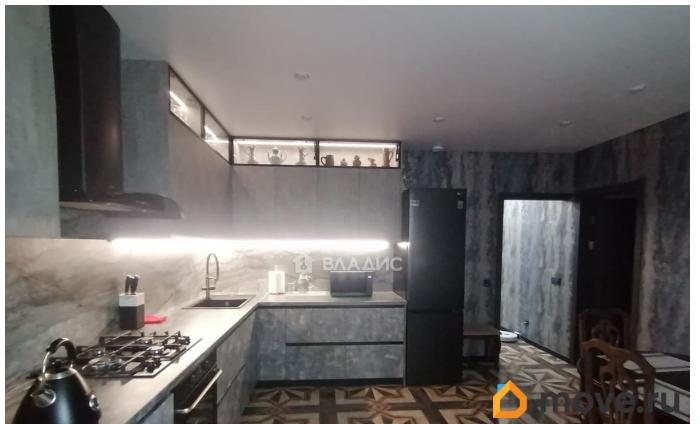
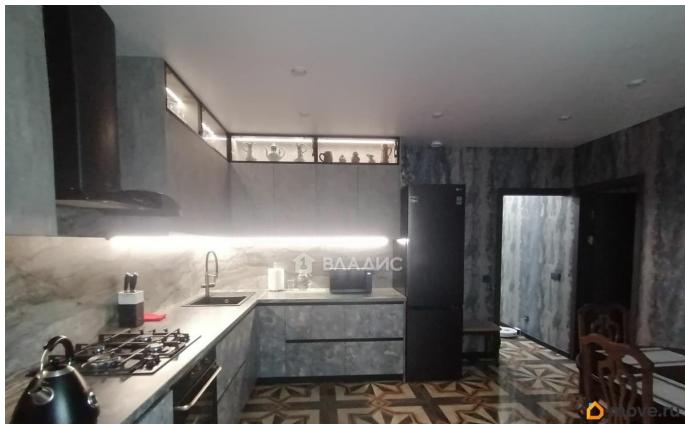
Дом кирпично-монолитный дом, Фундамент монолитный, на свайном основании.

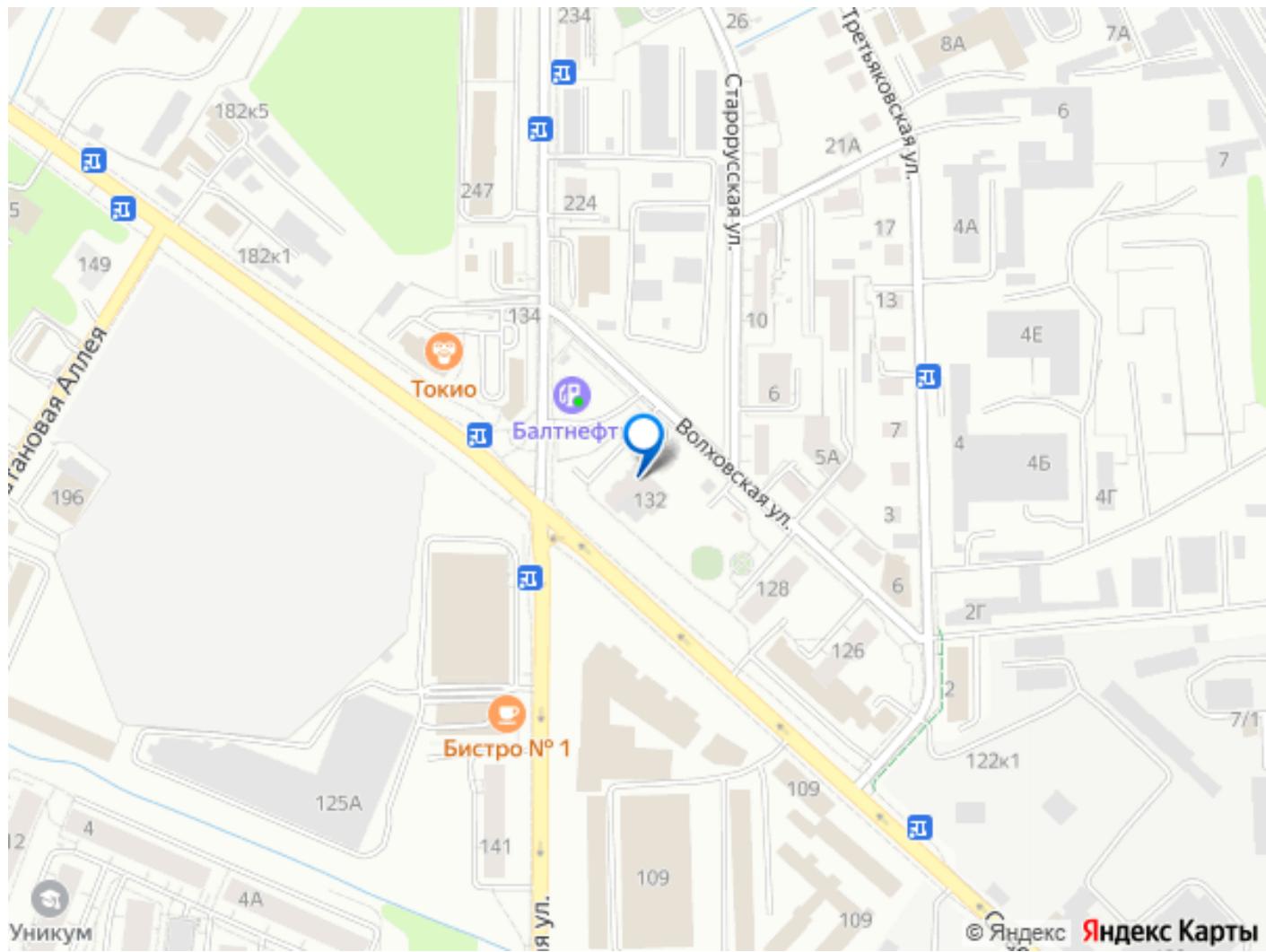
Межэтажные перекрытия бетонные, монолитные. Фасад отделан декоративной полимерной штукатуркой по слою утеплителя с противопожарными рассечками из каменной ваты по системе «Тепло-Авангард».

Территория дома огорожена.

Видеонаблюдение по периметру и внутри дома, умный домофон «Спутник».

Обустроены две детские площадки, места для отдыха взрослых и физкультурная площадка. На свободной площади проводится озеленение: высаживаются деревья, кустарники и газонная трава, придомовая территория спроектирована с учетом потребностей маломобильных групп населения. Отличное предложение как для комфортного проживания, так и для инвестиций!!! Успейте купить свою идеальную квартиру !!! Звоните прямо сейчас! Отвечу на Ваши вопросы по квартире и согласуем время просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России