

Создано: 20.10.2025 в 10:52

Обновлено: 07.12.2025 в 16:14

**Калининградская область, Калининград,
улица Олега Кошевого, 17**

10 410 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Олега Кошевого, 17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

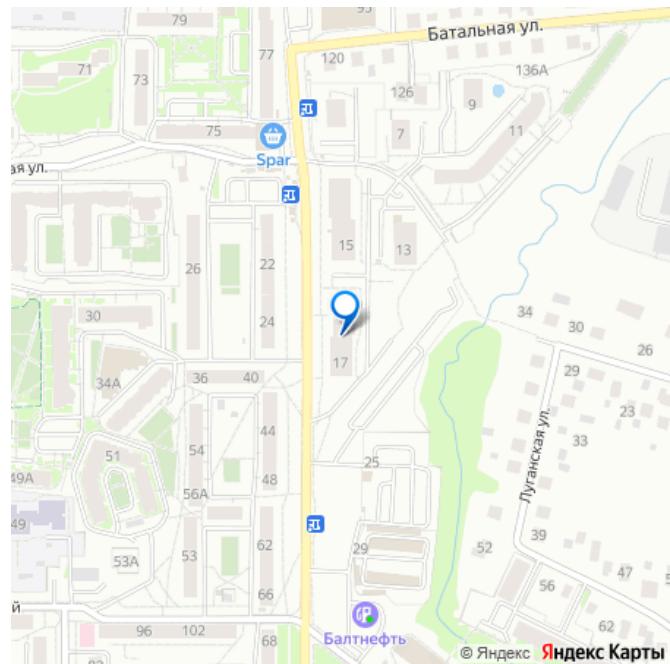
11.1 м²

Общая площадь

84.4 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285886>

280

**Александр Черномаз, Союз
профессиональных риелторов**

79118609458

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 3-х комнатная квартира на 7-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Квартира с окнами во двор. Общая площадь квартиры 84,4 кв. м, в том числе: жилая 48,7 кв. м, кухня 11,1 кв. м, санузел раздельный, застеклённые лоджия и балкон. В квартире сделан евроремонт - «заезжай и живи», ни каких дополнительных затрат не требуется. Установлен двухконтурный газовый котел (автономное газовое отопление), что позволит самим регулировать температуру в помещениях и значительно экономить на оплате коммунальных платежей. Тёплый пол. Счётчики на воду, газ и электричество, домофон, входная дверь железная. Остаётся почти вся мебель и техника. Забираются два телевизора, мебель в комнате с жёлтым диваном. Новый современный дом, огороженная территория, наземный паркинг. Во дворе детская и спортивная площадки. В районе отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности современные детские сады, школы, пункты выдачи Wildberries, Озон, спортивный комплекс с бассейном, медицинские центры и аптеки, супермаркеты. На цокольном этаже

расположены студии, магазины. Отличный вариант как для проживания так и для сдачи в аренду. Развитая транспортная сеть. Остановки общественного транспорта рядом. Легко добраться в любую точку города. На автомашине можно быстро добраться до городов Побережья: Зеленоградск, Светлогорск, Пионерское и других. На машине до Южного вокзала 7 минут, до центра города 10 минут. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В штате есть ипотечный брокер, для подбора и одобрения более выгодной процентной ставки по ипотеке. Звоните, организуем просмотр квартиры в удобное для Вас время! Арт.

120968602



