

Создано: 07.12.2025 в 14:47

Обновлено: 10.12.2025 в 19:46

**Калининградская область, Калининград,  
улица Виктора Гакуна, 8**

**12 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Виктора Гакуна, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

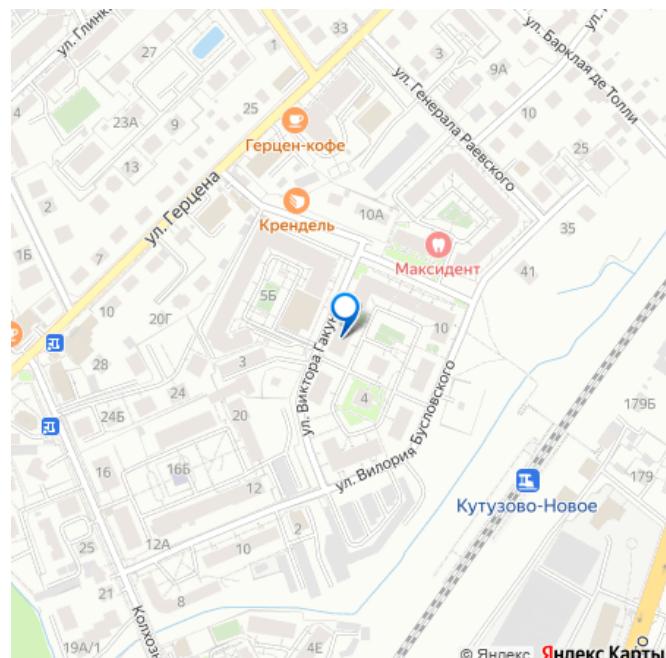
Тип санузла

совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287225>  
874

**Наталья Раковец, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1888445. ПРОДАЕТСЯ просторная трехкомнатная квартира с продуманным дизайнерским ремонтом и автономным отоплением в Ленинградском районе Калининграда. Общая площадь квартиры 84,4 кв.м. - Гостиная 20,9 кв.м. Просторная, идеальное место для семейных встреч или вечеров с друзьями. - Кухня 9,2 кв.м. Функциональная, оборудована всем необходимым для кулинарных шедевров. - Лоджия. Теплая, застеклена. - Спальня 12,8 кв.м. Светлая, идеально подходит для отдыха после долгого дня. - Детская 18,5 кв.м. Уютная и безопасная, станет любимым местом вашего ребёнка. - Два санузла - удобно для всей семьи. Квартира в отличном состоянии - вам не нужно тратить время и деньги на ремонт! Просто ЗАХОДИ И ЖИВИ! Просторные комнаты наполняются светом, что создает атмосферу тепла и уюта. Двери, лестница и арочные проёмы выполнены из благородного ясеня, придавая квартире изысканный и уютный вид. Фасады шкафов, кухни и мебели в детской сделаны из качественного МДФ, что гарантирует долговечность и стильный внешний вид. Представьте, как вы собираетесь с семьёй на ужин в уютной гостиной или проводите вечер за настольными играми в детской! Эта

квартира ваш шанс на счастливую и комфортную жизнь. Во дворе вас ждут новые детские и спортивные площадки, где ваши дети смогут играть и развиваться, а вы - заниматься спортом или просто наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Вокруг много зелени, что создаёт атмосферу гармонии и спокойствия, позволяя вам наслаждаться каждым мгновением на природе, не покидая пределы района.

Удобный выезд на окружную, 4 мин. пешком до ЖД станции с отправлением в сторону Светлогорска, Зеленоградска или в центр города. В шаговой доступности находятся магазины, школа, «Ашман парк», пункты выдачи OZON и Wildberries, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Звоните. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждая деталь создана для вашего комфорта и уюта!

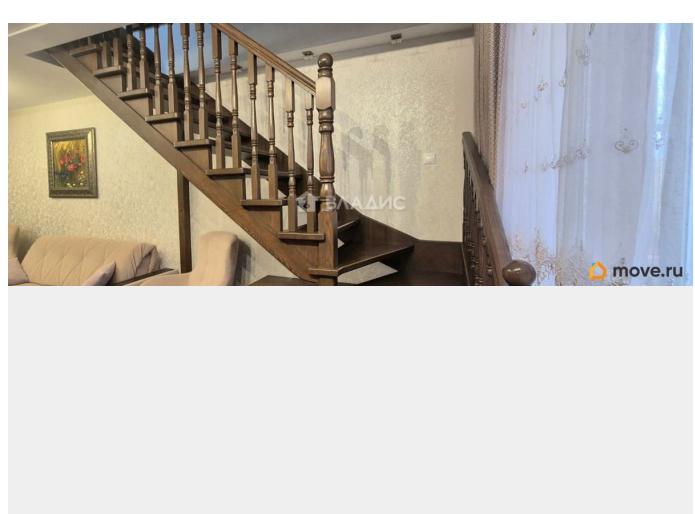
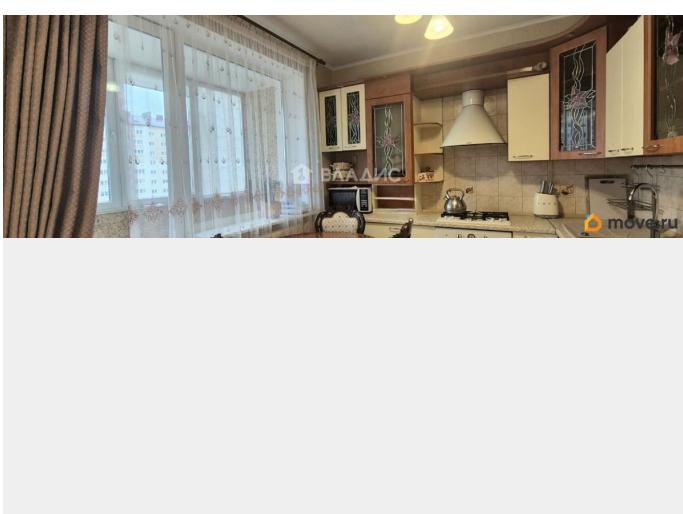
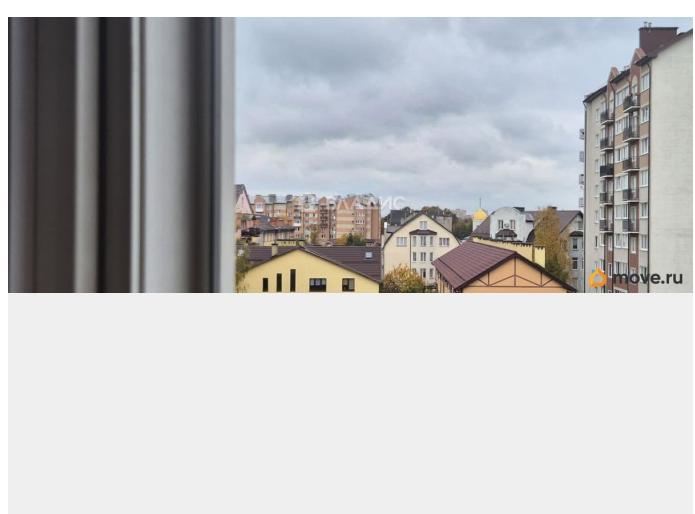
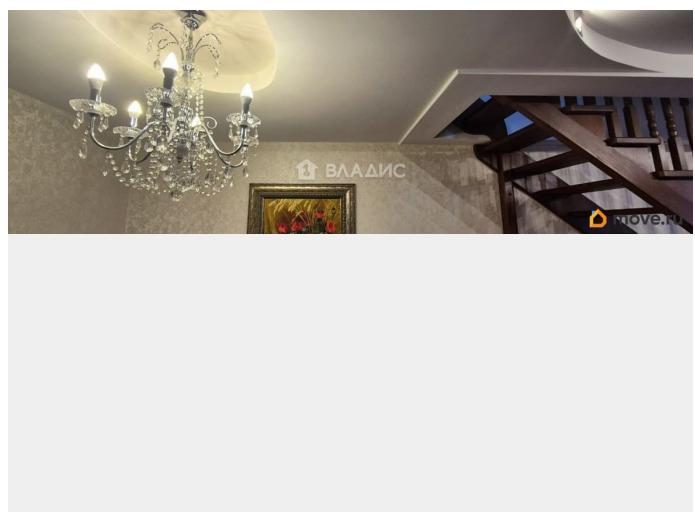
Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

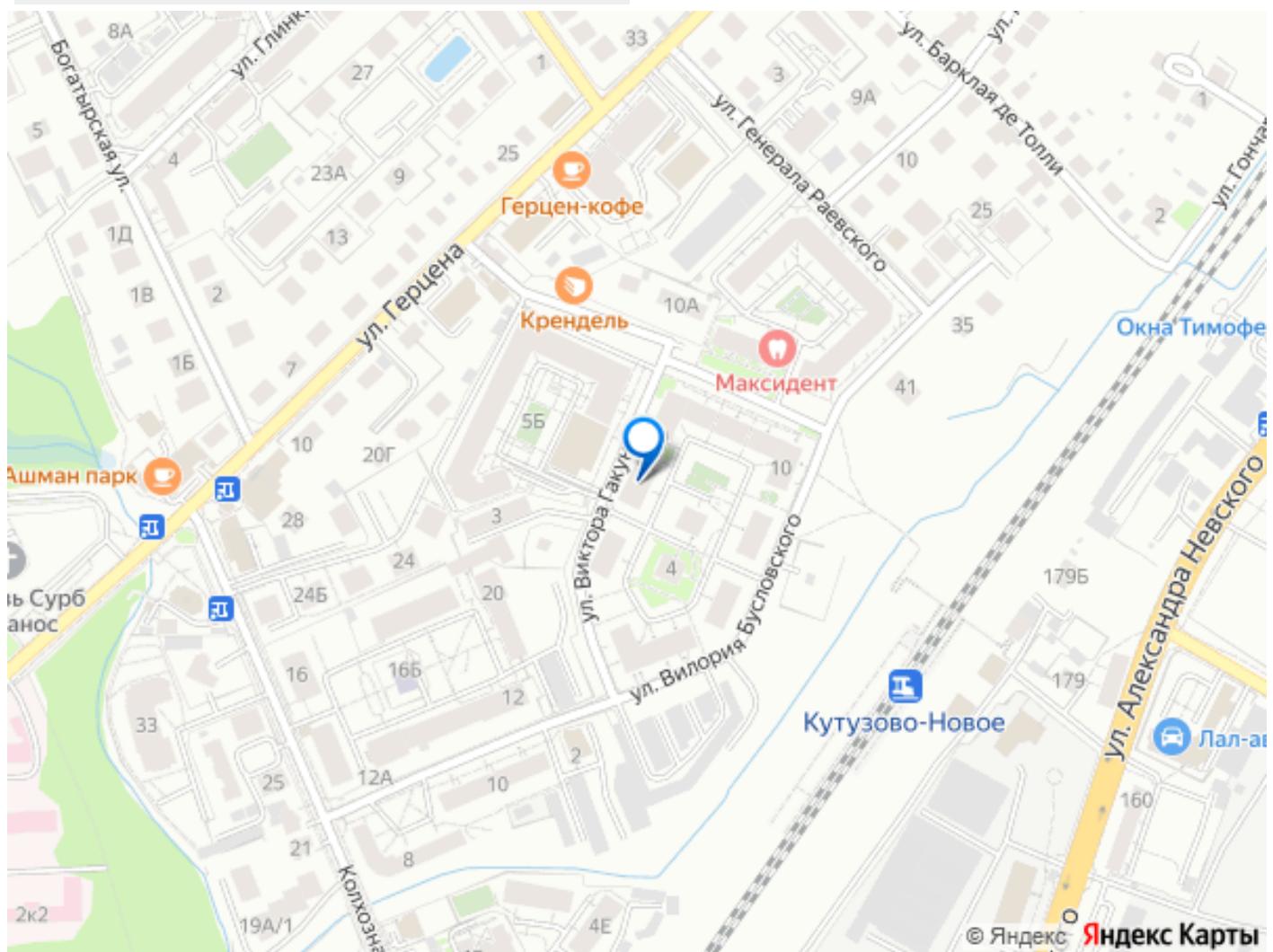
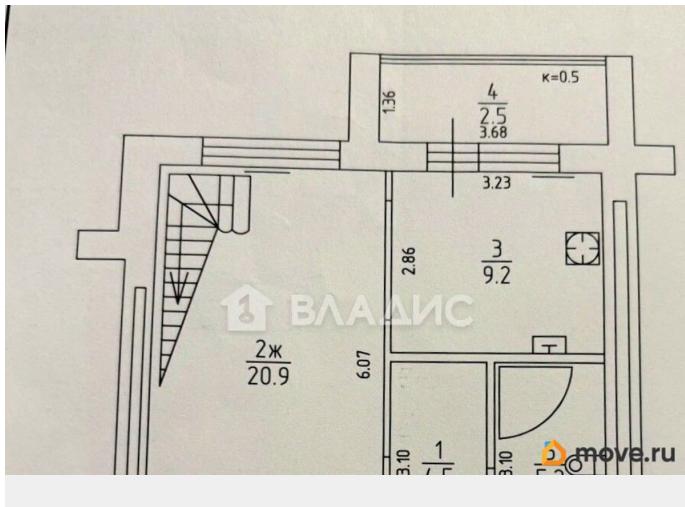
---

----- С АН Авеню-

Риэлт-Владис: \*Полное юридическое сопровождение; \*Страхование профессиональной ответственности риэлтора; \*Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; \*Льготные условия страхования и ускоренные сроки

рассмотрения ипотеки





Move.ru - вся недвижимость России