

Создано: 09.12.2025 в 16:35

Обновлено: 15.12.2025 в 16:38

**Калининградская область, Калининград,  
Орудийная улица, 30Б**

**11 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,  
30Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

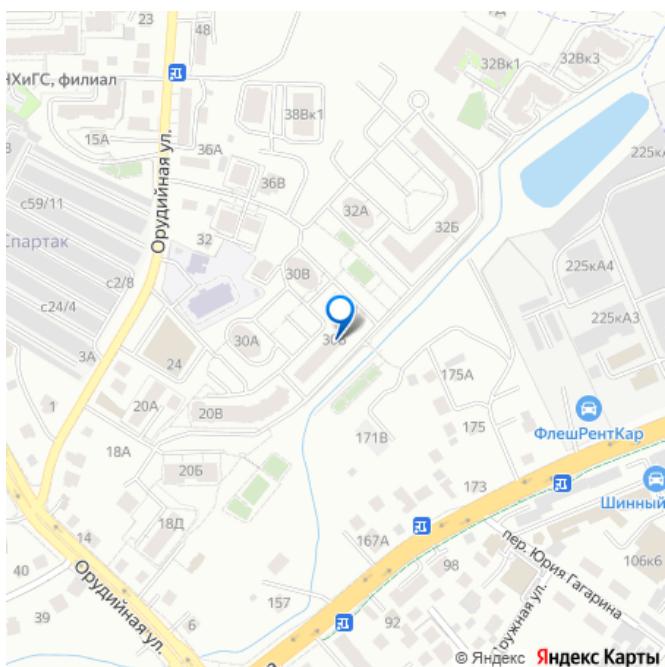
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>

722

**Александра Цыганкова, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79814712436**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

лифт

## **Описание**

Предлагаем прекрасную, просторную квартиру с автономным отоплением в одном из самых востребованных районов Калининграда! Квартира расположена по ул. Орудийная, дом 30Б на 5 этаже. Площадь по документам 84,5 кв.м, застекленный балкон и два санузла в разных частях квартиры. Просторная кухня 17 кв.м. оборудована встроенной техникой, включая посудомоечную машину, использована фурнитура Blum. Три изолированные комнаты на разные стороны света с натуральными пробковым напольным покрытием. По всей квартире, кроме жилых комнат монтирована система теплый пол. Шикарный вид из окон на частный сектор, где исключается постройка высотного дома. Двухконтурный газовый котел, электрическая плита (пониженный тариф на электроэнергию). Будущему владельцу остаются встроенная техника и частично мебель. Квартира приобреталась от застройщика в сером ключе, ремонт делали для личного проживания с соблюдением всех технических

норм, с дополнительной разводкой электрики. Есть общий изолированный коридор на две квартиры с местом для хранения колясок и велосипедов, что существенно экономит площадь. Во дворе оборудована стоянка автотранспорта, также по периметру дома достаточно свободных парковочных мест. Удобный выезд (на ул. Орудийной идет ремонт с целью ее расширения) и дополнительная пешеходная тропинка на ул. Гагарина. Рядом крупные супермаркеты, остановки общественного транспорта, новый детский сад, прогулочные зоны вдоль ручья, детские площадки. Также в пешей доступности новейшая школа 58. Юридически квартира чиста, полная стоимость в договоре. Предоставляем полное сопровождение сделки на всех этапах, звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/548118/23538

