

Создано: 15.01.2026 в 12:30

Обновлено: 28.01.2026 в 09:07

**Калининградская область, Калининград,
Ольштынская улица, 2**

13 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ольштынская
улица, 2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Ольштынская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

57.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

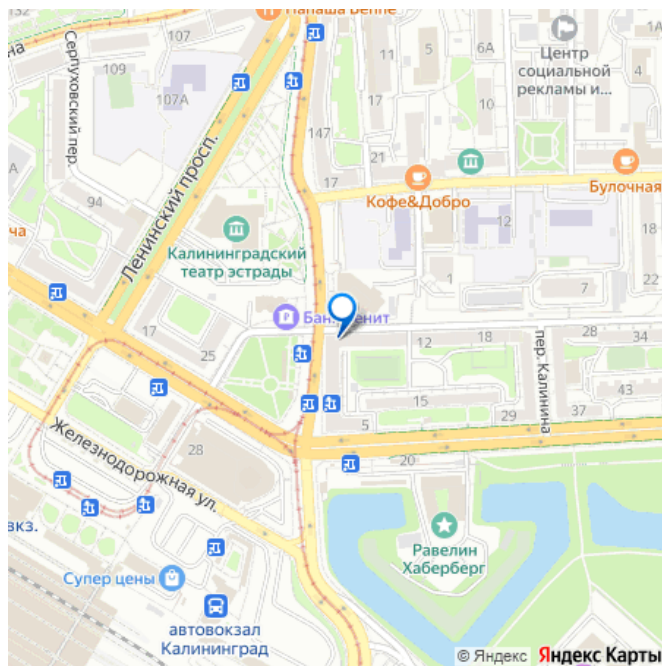
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288031473>

Собственник

79114531285

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

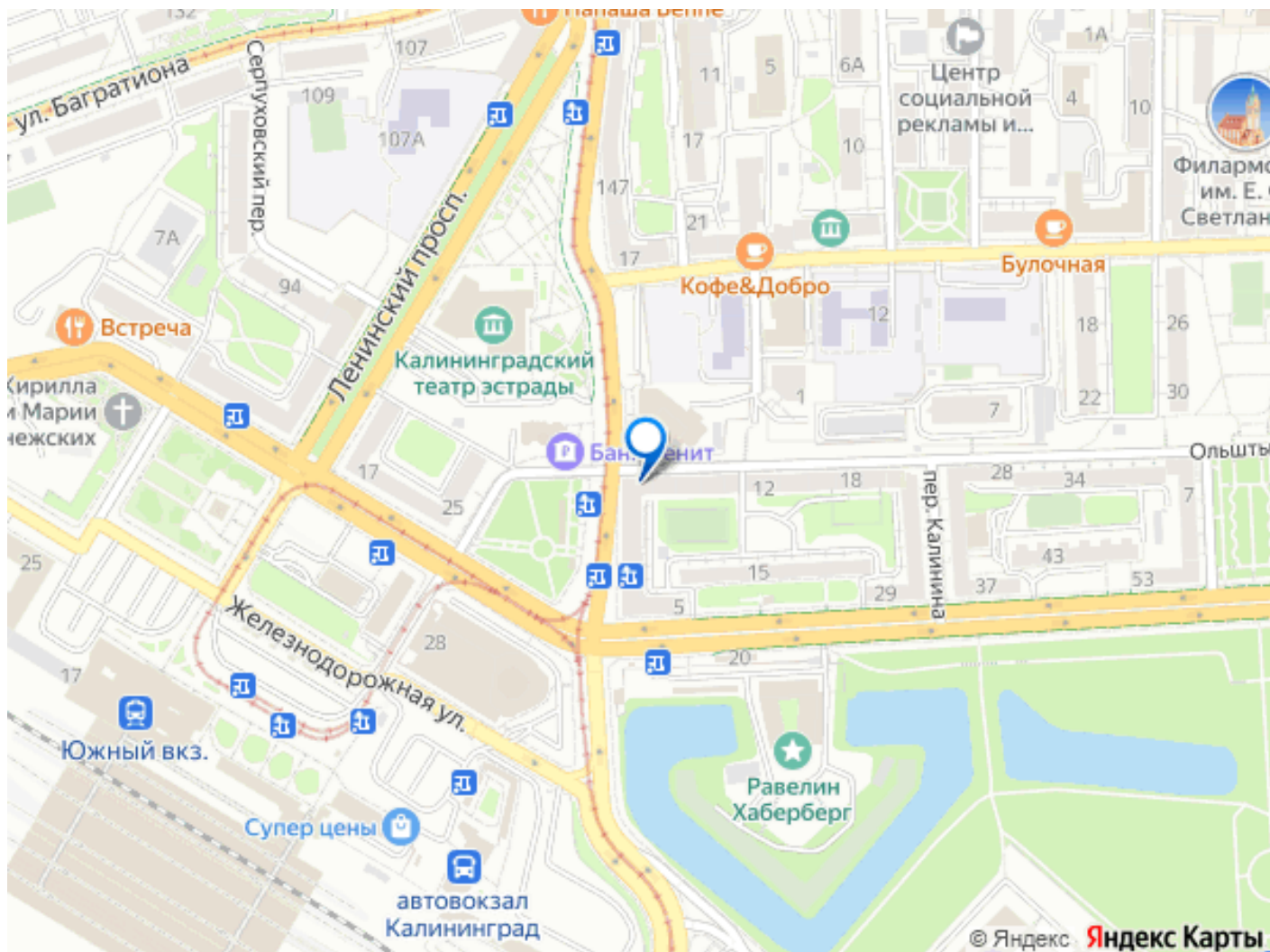
возможна ипотека, парковка

Описание

Для Вас имеется прекрасная возможность приобрести очаровательную квартиру в историческом центре города, квартиру, наполненную теплом домашнего очага и примыкающей идеальной инфраструктурой для комфортной городской жизни. Ваша новая замечательная квартира расположена в здании, прошедшем полный капитальный ремонт, в доме свежие коммуникации и ухоженный внешний вид фасада с внутренней частью подъезда. У дома находится остановка общественного транспорта, благодаря которому, можно без проблем переместиться любое место города. В шаговой доступности находятся автовокзал и железнодорожный вокзал, позволяющие оперативно добраться в любую точку области, России, и даже в страны Европейского союза. Всё необходимое для повседневной жизни располагается в непосредственной близости: продуктовые магазины, супермаркеты, образовательные учреждения и дошкольные заведения — всё доступно пешком менее чем за пять минут. Дополнительным достоинством месторасположения, является шаговая

доступность важнейших достопримечательностей города: исторический остров Канта, атмосфера живописного туристического квартала Рыбной деревни, величественные Бранденбургские и Фридландские ворота — прогулка до каждого из них займёт несколько минут Вашего времени. Для любителей активного отдыха через проспект простирается великолепный парк Южный, предназначенный для прогулок и занятий спортом. В парке размещён современный спортивный комплекс, позволяющий поддерживать физическую форму и здоровье всей семьёй. Сам интерьер квартиры впечатляет продуманностью пространства и функциональностью каждой зоны. Теплые изолированные стены обеспечивают приятную атмосферу круглый год, автономное отопление помогает заметно снизить расходы на оплату коммунальных услуг. Просторная и уютная кухня-гостиная станет идеальным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Отдельные жилые комнаты обеспечат приватность и личное пространство каждому члену семьи. Санузел оборудован окном, что добавляет ощущение простора и света. В продаже представлена готовая к заселению квартира практически со всей обстановкой, представленной на снимках, включая мебель и необходимую бытовую технику. Ваш переезд превратится в приятное событие, ведь здесь уже созданы условия для комфортного начала и продолжения семейной жизни. Альтернативная продажа, встреча подобрана, нотариальная сделка





Move.ru - вся недвижимость России