

🕒 Создано: 07.11.2025 в 20:53

Обновлено: 05.12.2025 в 23:30

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 30**

12 550 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
30

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

84.8 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

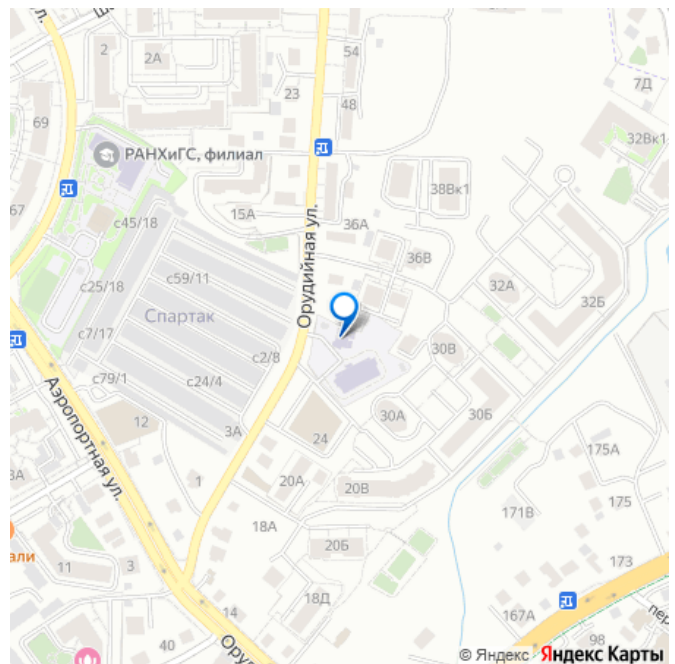
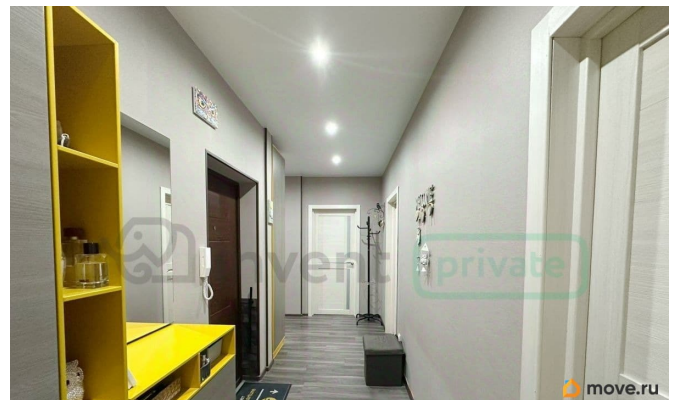
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286994433>

Юлия Королёва, Инвент Private

79118520807

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продажа просторной 3-комнатной квартиры на Орудийной, 306. Продается светлая и уютная квартира с автономным отоплением и шикарной планировкой в полностью заселенном доме. Ремонт премиум-класса и функциональная мебель остаются новым владельцам. Идеальный вариант для семьи.

Ключевые преимущества: Автономное отопление: Современный котел с ежегодным обслуживанием. Низкие платежи. Просторная планировка: 3 изолированные комнаты, большая кухня-столовая и 2 санузла. Ремонт и техника: Дизайнерский ремонт, качественная техника Bosch и Hansa, кондиционер, система обратного осмоса для чистой воды. Планировка и метраж: Просторная гостиная площадью 24,4 м². Уютная детская комната 14,7 м². Изолированная спальня 12,1 м² с застекленным балконом и кондиционером. Большая кухня-столовая 16,4 м² — идеальное место для семейных обедов и приема гостей. Два санузла 2,1 м² и 3,5 м². Вместительная гардеробная комната. Дополнительное пространство: на два квартиры есть общий тамбур для хранения велосипедов, колясок и сезонных вещей. Безопасность и инфраструктура: Безопасность: Видеонаблюдение на входах в подъезд. Двор:

Закрытая территория, детские площадки, всегда есть свободные парковочные места.

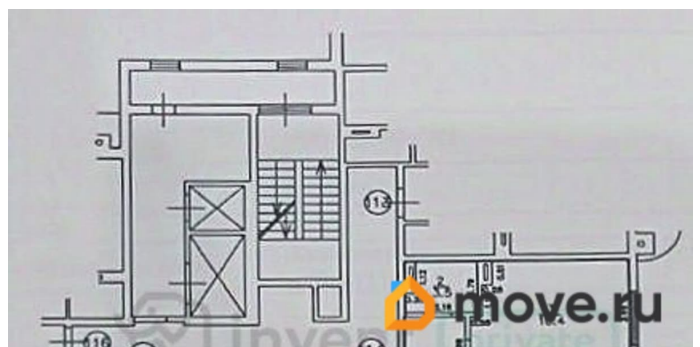
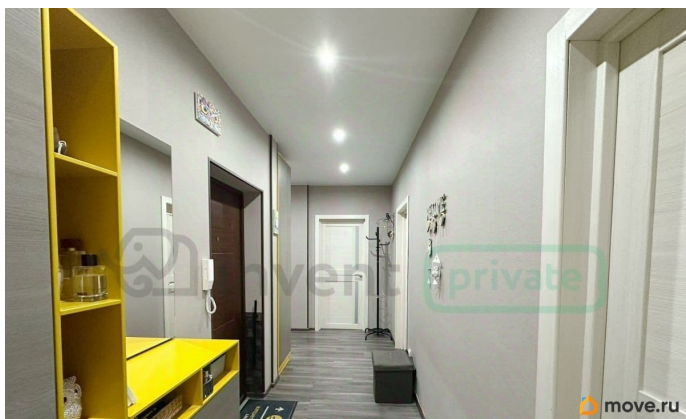
Инфраструктура: Во дворе — минимаркет, кондитерская, доставка еды, пункты выдачи Ozon/Wildberries, салон красоты, храм. Школа 58 и детский сад — в шаговой доступности.

Юридический статус: Чистые права собственности, объект не обременен.

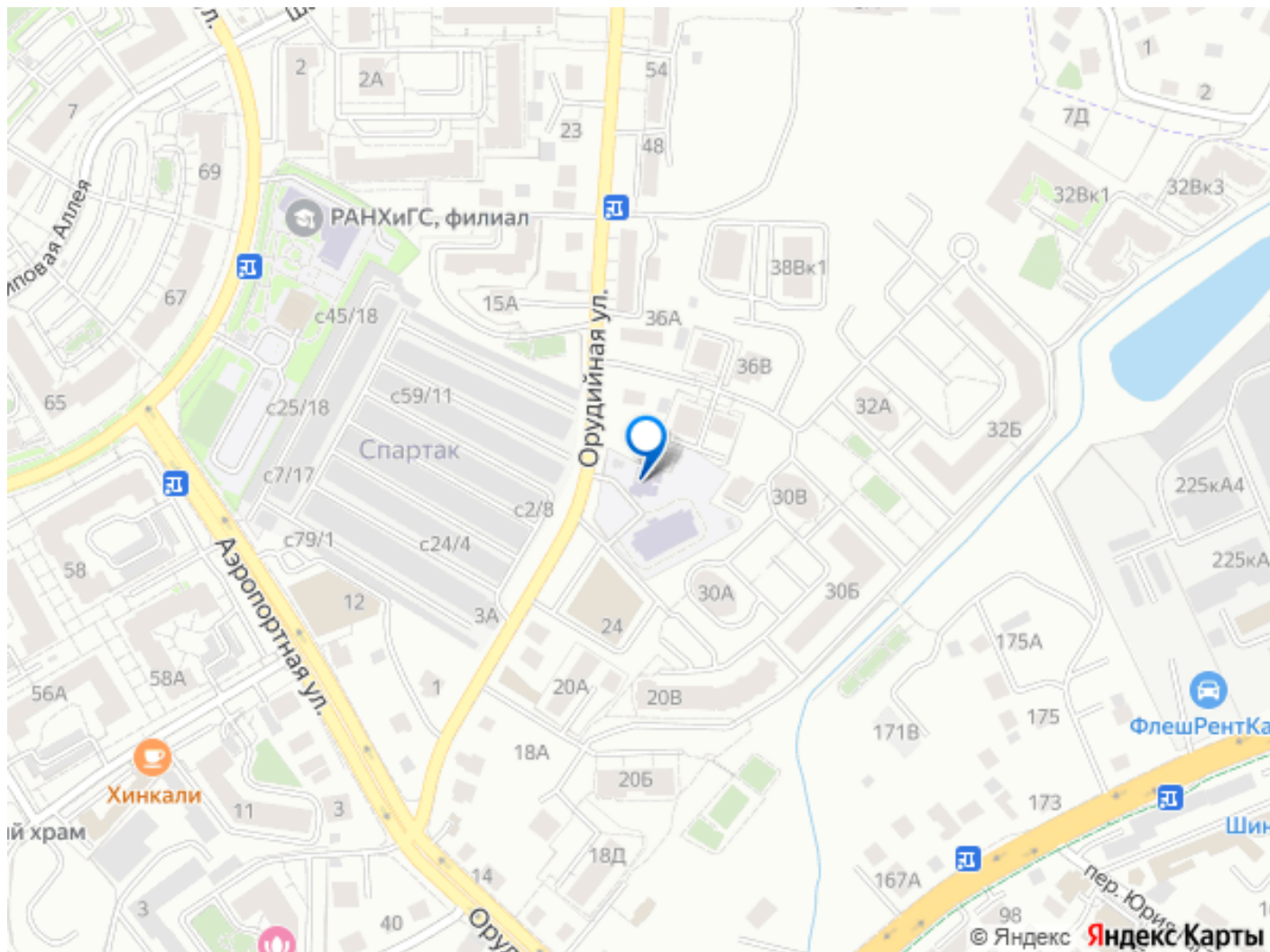
Отсутствуют незаконные перепланировки.

Форма расчета: Любая Юридическое сопровождение сделки предоставляет агентство, покупатель за просмотр и оформление не платит! Объект 230218

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230218/3808







Move.ru - вся недвижимость России