

Создано: 29.03.2025 в 22:49

Обновлено: 24.11.2025 в 22:22

Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 13

**17 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

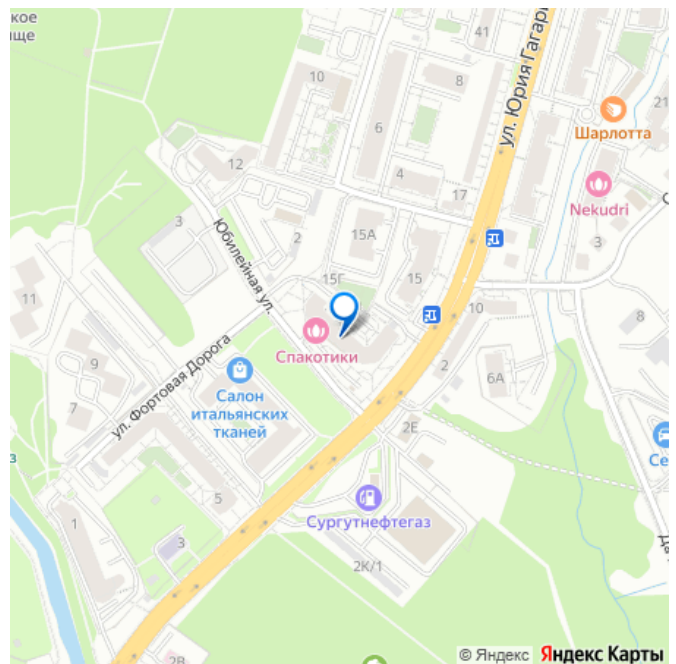
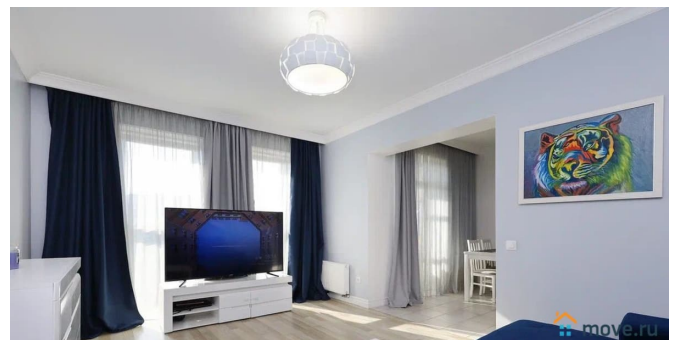
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9277604640>

**Комфортная сделка, Комфортная сделка**

**79118621290**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается очень теплая, уютная, двухуровневая квартира с хорошей шумоизоляцией и планировкой. Квартира расположена в кирпичном доме бизнес класса 2015 года постройки. На 9 и 10 этажах дома, второй этаж квартиры не мансардный, потолки обоих этажей 2,70м. На первом этаже располагается кухня, гостиная, санузел, на втором этаже санузел и две спальни. Жилых комнат три. Площадь всех помещений на планах в конце фото. Ремонт из серого ключа в квартире сделан в 2016г., в 2022г. в трех комнатах сделан косметический ремонт. В квартире автономное отопление(газовый котел), электронная система поддержки нужного уровня температуры (экономия расходов на газ в два раза). Качественный ремонт из дорогих европейских материалов, техника Bosh, функциональный кухонный гарнитур с фурнитурой Блюм. Встроенная техника:

духовой электро шкаф, газовая варочная панель, посудомойка. Система кондиционирования на втором этаже. В коридоре второго этажа пожарный выход в подъезд 10го этажа (полноценная входная дверь, спрятанная за фальш дверью в стиле интерьера). Удобно для перемещения мебели, через подъезд, с целью сохранения целостности стен и внутренней лестницы. Лоджия с отоплением на первом этаже. В период с 2020 по 2025гг сделан ремонт стен, потолков, ванной комнаты: переустановлена ванная и раковина, обновлен силикон, произведена замена сантехнического оборудования на GROHE. Квартира расположена в начале улицы Ю.Гагарина рядом с Королевскими воротами. До центра на машине 5 минут, до моря 25 минут, до Верхнего Озера 5 минут. В доме расположен супермаркетСпар, две кофейни, аптека, стоматология,грумерская, служба доставки CDEK, одна минута ходьбы Вайлдберис, Озон, магазин Красное и Белое, Аптека для бережливых,клиника и лаборатория Гемотест,в пяти минутах пешком пункт выдачи Авито, лаборатория Хеликс, кабинет врача,супермаркет Виктория, пекарня, ветеринарная клиника,фитнес клубы и множество различных магазинов и услуг. Дом расположен рядом с чудесным лесом с реликтовыми деревьями,бельчатами, речкой и кофетерием-музеем,лес ведет к развлекательному комплексу Резиденция Королей, корпусу БФУ им. Канта на ул. А. Невского, строящемся студенческому городку с прогулочной зоной кафе и магазинов, там же Храм А. Невского. До Верхнего озера 20 минут пешком. Рядом с домом ул. Юбилейная, Стрелецкая, Куйбышева, А.Невского, Еловая аллея, Литовский вал. В подъезде проживают

практически все собственники - доброжелательные, интеллигентные люди, на этаже проживают только собственники - возрастные люди или семьи с детьми. Поскольку весь этаж, это двухуровневые большие квартиры от 70 до 160 кв.м. В квартире тихо, это касается, как отсутствия шума с улицы, так и отсутствия шума от соседей. На этаже установлена система видеонаблюдения, во всем доме установлена система видеодомофонов с передачей видео в режиме онлайн и доступом к архивным записям, что позволяет защитить свою собственность от взлома.

