

Создано: 11.09.2025 в 15:25

Обновлено: 11.11.2025 в 19:19

**Калининградская область, Калининград,  
Банковская улица, 12А**

**17 500 000 ₽**

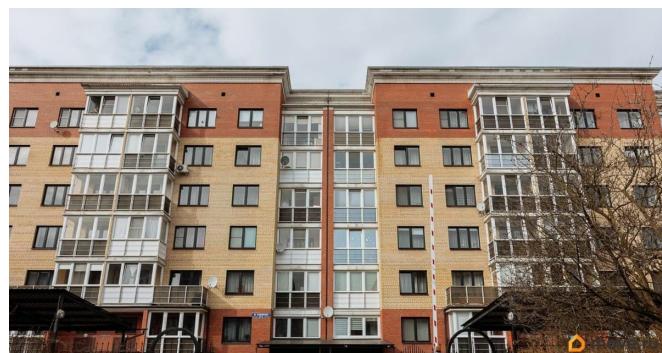
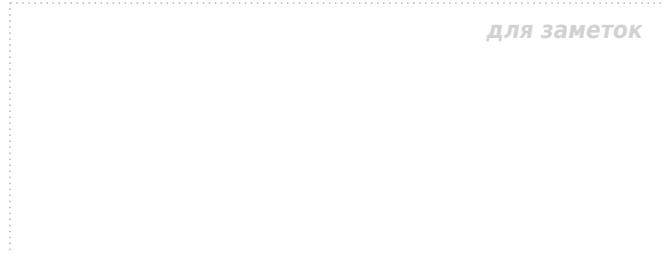
Калининградская область, Калининград, Банковская улица,  
12А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Банковская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

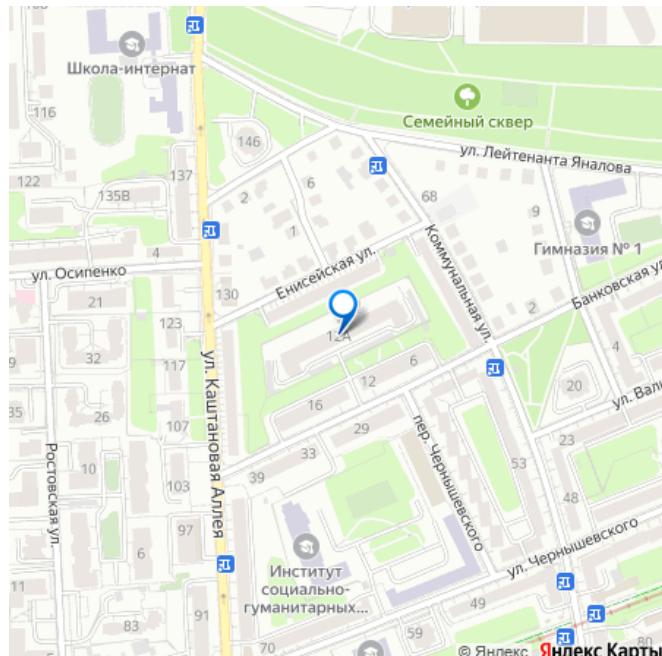
14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

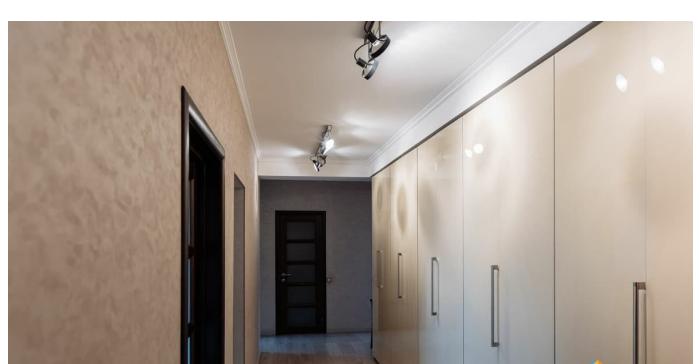
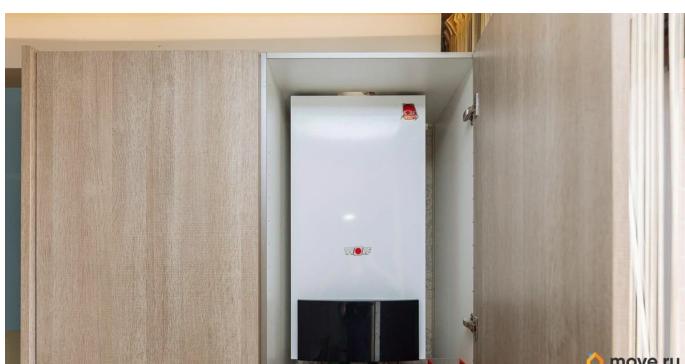
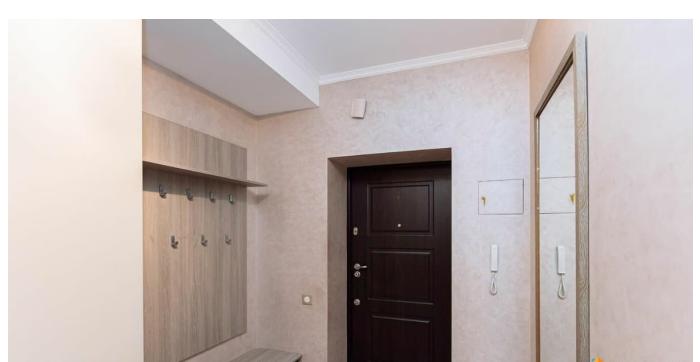
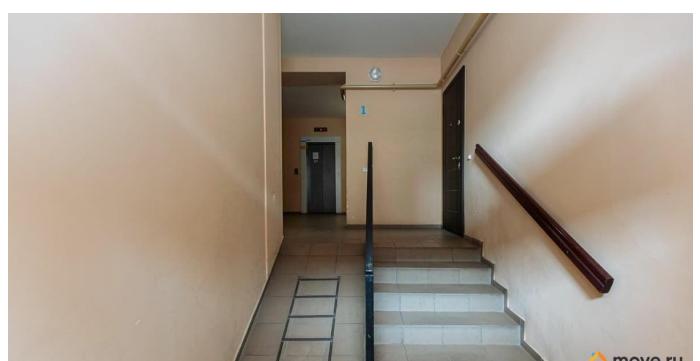
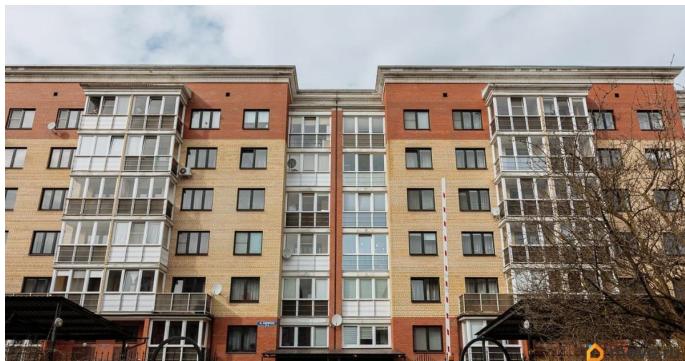
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальный район - Амалиенау. Именно в Амалиенау можно увидеть архитектуру, в поисках которой, в Калининград приезжают многие путешественники. Старинные виллы и атмосферные кирхи. Каменные мостовые и изящные особняки, бережно хранят свою историю, которая началась больше 120 лет назад. Самый востребованный район жителями Калининграда. Инфраструктура. В шаговой доступности: центральный парк, гимназия N1, 49-й лицей, Шилли, альбатрос, детская поликлиника, места прогулки и занятия спортом. О доме. Добротный дом из кирпича, от одного из лучших застройщиков Калининграда - КСИ. 2010 года постройки. Фасад дома утеплен минеральной ватой и отделан кирпичом. Своя десктная площадка, огороженная территория, видео наблюдение, охрана. О квартире. Входная дверь - Gerda, с высокой степенью защиты. Удобная зона хранения на всю квартиру в коридоре. Встроенная техника европейских производителей (bosch, liebherr). Совмещенный с/у. Кухня - 14 м2, Зал - 18,3

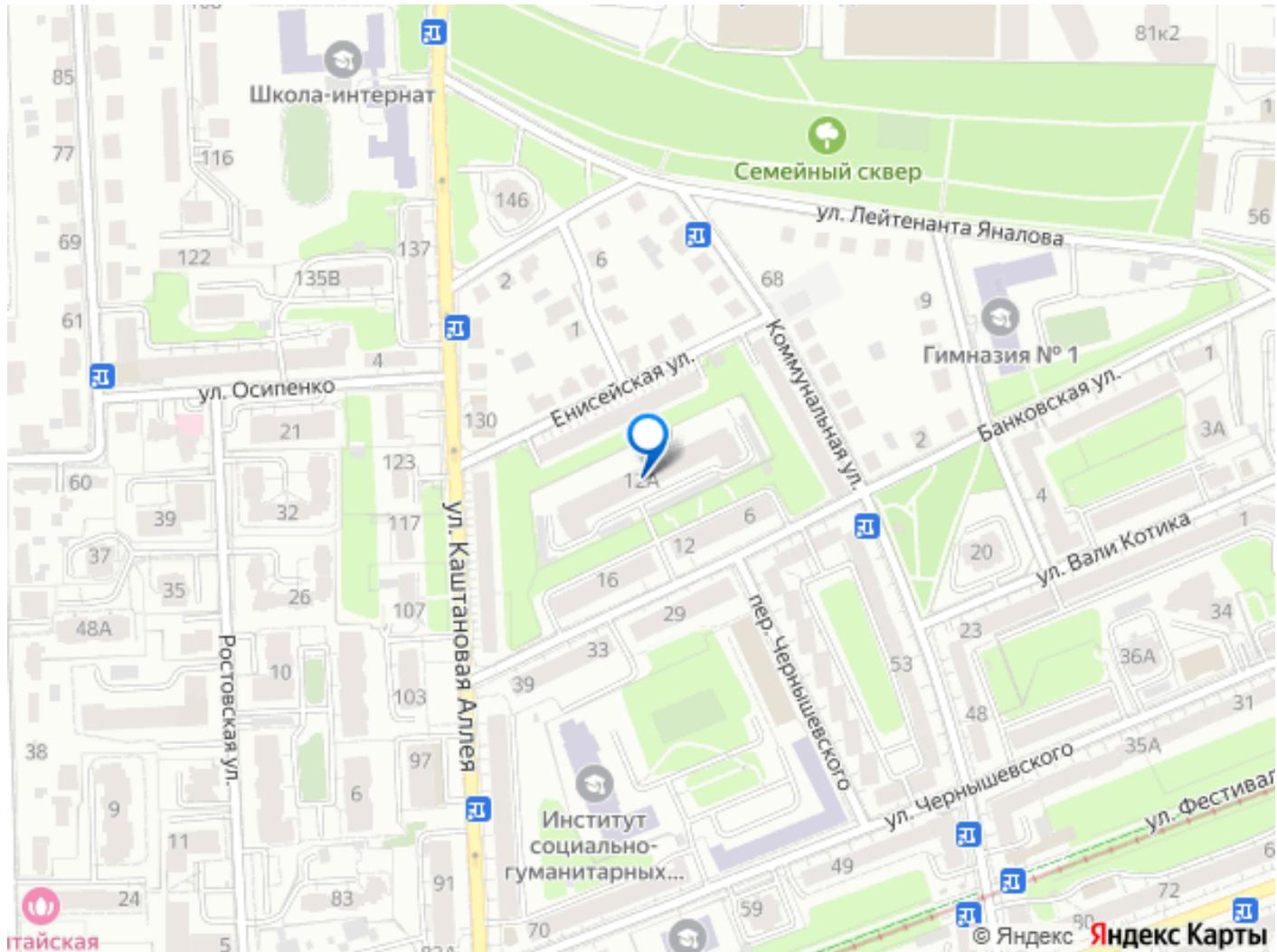
м2, Спальная - 16,5 м2, Детская - 13,9 м2.

Качественные деревянные окна. Автономное отопление. На лестничной площадке всего 4 квартиры. Условия покупки. Любые виды расчета, полная стоимость в договоре, один собственник. Готовы к сделке.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России