

🕒 Создано: 21.04.2025 в 21:52

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 17:05

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лейтенанта Яналова, ГП1**

**26 322 092 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Яналова, ГП1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

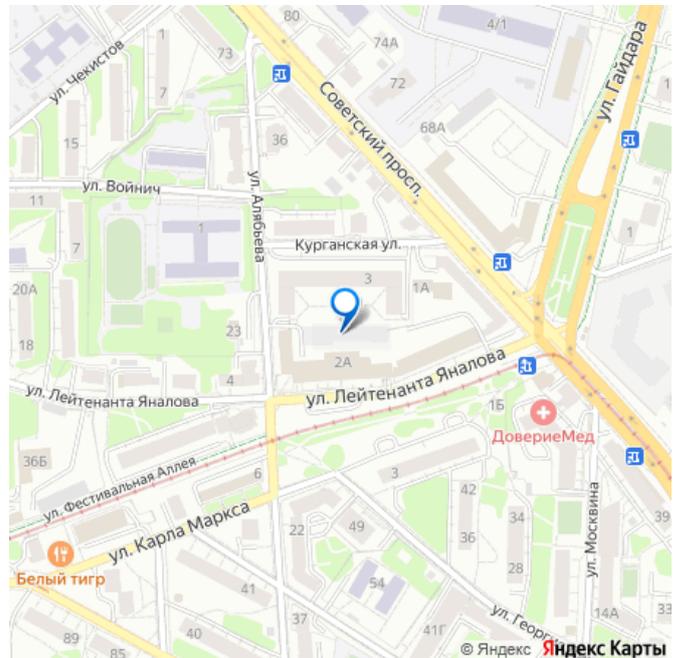
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9277604876>

## **K8 Комплексный девелопмент, K8 Комплексный девелопмент 79662678513**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

## Описание

**КЛУБНЫЙ ДОМ НА ЯНАЛОВА ТИХАЯ РОСКОШЬ**

**ЦЕНТРА** Клубный дом на Яналова это новый стандарт жизни в малоквартирном клубном доме в престижном районе Калининграда.

Уникальное пространство, каждая деталь которого продумана до мелочей: функционал дома работает на качество вашей жизни, подчеркивает ваш статус и обеспечивает новый уровень комфорта и технологий. Срок сдачи — 3 квартал 2026 года

Уникальные преимущества проекта: Лаунж-зоны с камином и библиотекой, хамам и русская баня, место для йоги и лежаков, площадка для наблюдения за звездами на

эксплуатируемой кровле Фитнес-зал в доме Коворкинг, кофе-поинт Воркаут-зона для активного отдыха, игровая площадка для детей Клубный дом (84 квартиры) Подземный паркинг, лапомойка для домашних питомцев

Авторская подсветка фасадов Озеленение территории Инженерные решения:

Звукоизоляция уровня 5-звездочного отеля (усиленная шумоизоляция до 55 дБ)

Кондиционирование Многоступенчатая очистка воды Система ионизации воздуха Теплые полы в мокрых точках Автономное

отопление от двухконтурного газового котла  
Панорамное остекление лоджий, наличие  
балконов Зарядка для электромобилей и  
электросамокатов DROP-OFF (зона для  
быстрой высадки) Престижная локация:  
Ключевые достопримечательности в шаговой  
доступности: центральный парк культуры и  
отдыха, элитный район Амалиенау, собор  
Христа Спасителя, площадь Победы,  
северный вокзал, кинотеатр «Заря», озеро  
Верхнее. 35 минут до моря на автомобиле.  
Комфорт в деталях: Дизайнерская отделка  
холлов и лестничных маршей Колясочные  
Отделка квартир White Box Поддержание  
микроклимата Бесшумные лифты  
Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха  
Собственная сервисная компания, консъерж-  
сервис Безопасность и сервис: Охраняемая  
территория Закрытый двор Умные системы  
доступа (Face ID для входа, электронные  
замки в квартирах) Для покупателей квартир  
действуют все ипотечные программы (IT,  
семейная, военная) и материнский капитал в  
качестве первого взноса. Допускается  
рассрочка с первоначальным взносом, а  
также 100% оплата за собственные средства.  
Помощь с оформлением сделки от  
ипотечного брокера и юристов застройщика.  
Больше подробностей вы можете узнать по  
телефону отдела продаж. Звоните! Не  
является публичной офертой, предложение  
ограничено, оценивайте свои финансовые  
возможности и риски. Застройщик: ООО  
Специализированный Застройщик  
СпецСтрой. Проектная декларация  
размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки,  
условия проведения акций и актуальные  
цены на сайте девелопера. Когда вы  
выбираете недвижимость от K8 — вы  
выбираете комфортную, продуманную и  
растущую в цене среду для жизни или

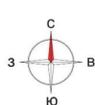
инвестиций. Что вы получаете: 1.

Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы

живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой - где каждая деталь служит вашему удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения

подчинены вашему образу жизни. 4. Эст



Этаж  
7  
6  
5  
4  
3  
2



Восход



move.ru





