

🕒 Создано: 21.04.2025 в 21:52

Обновлено: 23.01.2026 в 18:34

**Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Яналова, ГП1**

23 095 231 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта
Яналова, ГП1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

25.9 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

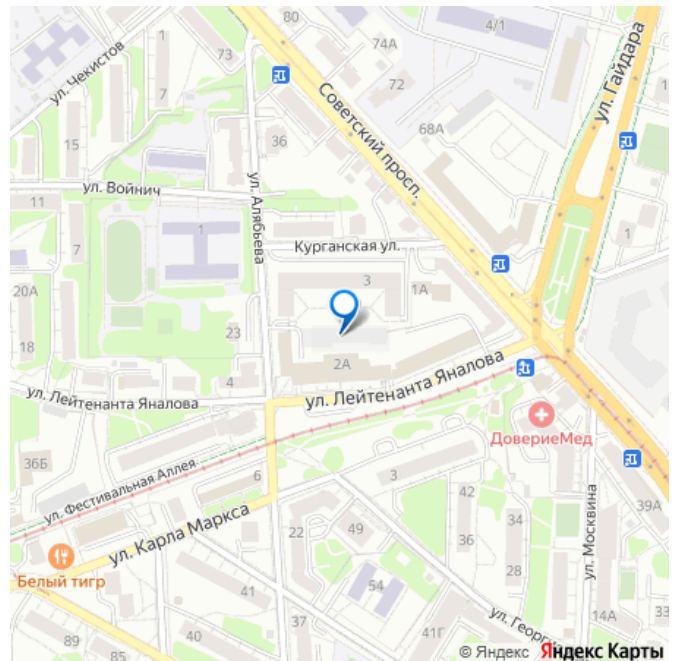
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9277604876>

K8 Комплексный девелопмент, K8
Комплексный девелопмент
79662678513

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

Описание

Акция КВАРТИРНИК К8. Цена действует при 100% оплате (в т.ч. ипотекой без субсидирования) или рассрочке до 6 месяцев и первоначальном взносе от 50%. Срок действия акции с 18.11.26-07.02.26. Акция не суммируется ни с какими другими акциями на сайте. КЛУБНЫЙ ДОМ НА ЯНАЛОВА ТИХАЯ РОСКОШЬ ЦЕНТРА Клубный дом на Яналова это новый стандарт жизни в малоквартирном клубном доме в престижном районе Калининграда. Уникальное пространство, каждая деталь которого продумана до мелочей: функционал дома работает на качество вашей жизни, подчеркивает ваш статус и обеспечивает новый уровень комфорта и технологий. Срок сдачи — 3 квартал 2026 года Уникальные преимущества проекта: Лаунж-зоны с камином и библиотекой, хамам и русская баня, место для йоги и лежаков, площадка для наблюдения за звездами на эксплуатируемой кровле Фитнес-зал в доме Коворкинг, кофе-поинт Воркаут-зона для активного отдыха, игровая площадка для детей Клубный дом (84 квартиры) Подземный паркинг, лапомойка для домашних питомцев

Авторская подсветка фасадов
Озеленение территории
Инженерные решения:
Звукоизоляция уровня 5-звездочного отеля
(усиленная шумоизоляция до 55 дБ)
Кондиционирование
Многоступенчатая очистка воды
Система ионизации воздуха
Теплые полы в мокрых точках
Автономное отопление от двухконтурного газового котла
Панорамное остекление лоджий, наличие балконов
Зарядка для электромобилей и электросамокатов
DROP-OFF (зона для быстрой высадки)
Престижная локация:
Ключевые достопримечательности в шаговой доступности: центральный парк культуры и отдыха, элитный район Амалиенау, собор Христа Спасителя, площадь Победы, северный вокзал, кинотеатр «Заря», озеро Верхнее. 35 минут до моря на автомобиле.
Комфорт в деталях: Дизайнерская отделка холлов и лестничных маршей
Колясочные
Отделка квартир White Box
Поддержание микроклимата
Бесшумные лифты
Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха
Собственная сервисная компания, консьерж-сервис
Безопасность и сервис: Охраняемая территория
Закрытый двор
Умные системы доступа (Face ID для входа, электронные замки в квартирах)
Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства.
Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика.
Больше подробностей вы можете узнать по телефону отдела продаж. Звоните! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои финансовые возможности и риски.
Застройщик: ООО
Специализированный Застройщик

СпецСтрой. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки, условия проведения акций и актуальные цены на сайте девелопера. Когда вы выбираете недвижимость от K8 — вы выбираете комфортную, продуманную и растущую в цене среду для жизни или инвестиций. Что вы получаете: 1. Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Пр



