

Создано: 14.02.2026 в 03:29

Обновлено: 15.02.2026 в 03:07

**Калининградская область, Калининград,  
пр-кт Калинина, 113****19 706 441 ₽**

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,

113

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

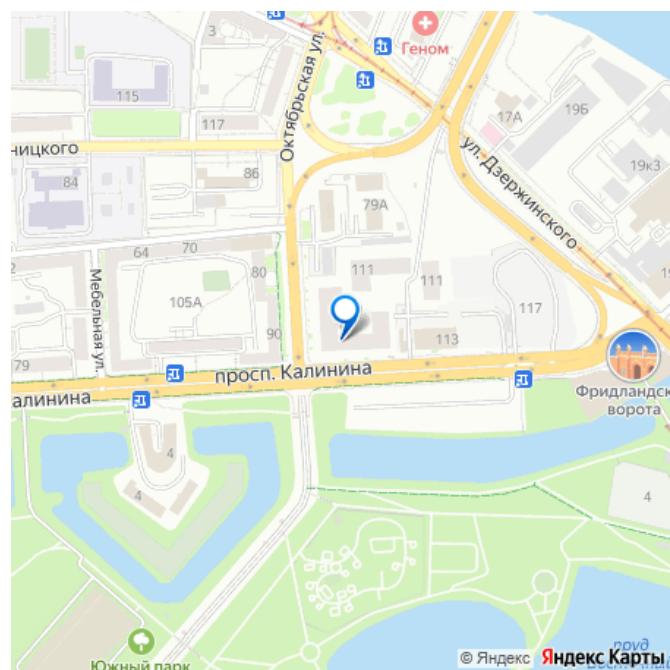
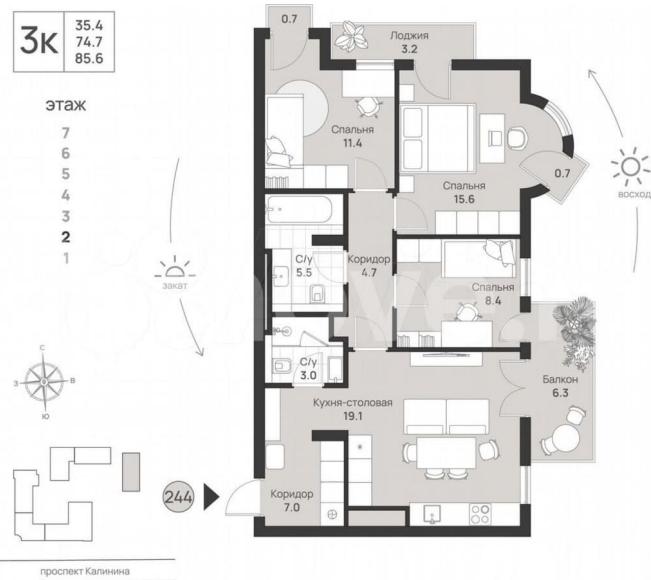
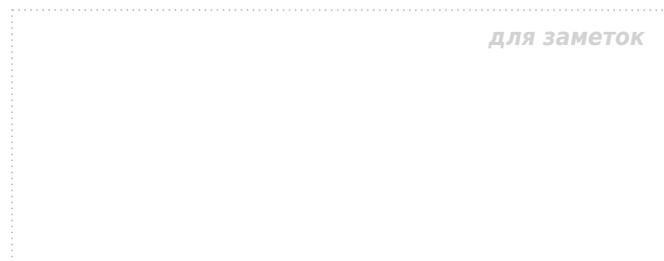
ФРИДЛАНД 1 ДОМ СДАН! Фридланд – жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Калининграда. Изысканная архитектура комплекса уже стала новой визитной карточкой города, которая

<https://kalininograd.move.ru/objects/9289851>  
699

**Отдел продаж, К8 Комплексный  
девелопмент**

**89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

идеально гармонирует с уникальным месторасположением. Комплекс окружен ключевыми городскими достопримечательностями: Южный парк и ФОК Набережная Рыбной деревни, реки Преголи Остров Канта, Кафедральный собор Филиалы Третьяковской галереи и Большого театра Музей Фридландские ворота

Особенности проекта: Спа-комплекс, бассейн во дворе, комьюнити-центр, коворкинг-зоны для встреч и переговоров, фитнес-центр, лаунж-пространства для отдыха, мастерские комнаты для хобби и творчества, супермаркет и прочая необходимая инфраструктура скоро - во 2 очереди ЖК.

Подземный паркинг Закрытая территория  
Дизайнерская входная группа, авторская подсветка Предчистовая отделка White box  
Кондиционирование Лоджии и балконов  
Система теплого пола Видеонаблюдение и приватный доступ во двор Детская и спортивная площадки Квартира в ЖК

Фридланд - надежная гавань Ваших сбережений. Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка на период строительства с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика. Звоните, проведем консультацию в удобное для Вас время! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои финансовые возможности и риски. ООО «К8». Сроки, условия проведения акций и актуальные цены на сайте девелопера. Застройщик: ООО "Специализированный Застройщик "СпецСтрой". ? Когда вы выбираете недвижимость от К8 — вы выбираете

комфортную, продуманную и растущую в цене среду для жизни или инвестиций. Что вы получаете: 1. Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2.

Продуманные концепции: вы живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой - где каждая деталь служит вашему удобству.

3. Настоящий комфорт: планировки, которые экономят место и время. Дома, где

технические решения подчинены вашему

образу жизни. 4. Эстетику, которая радует

каждый день: архитектура, на которую

приятно смотреть, и окружение, которое

радует. 5. Качество, которое чувствуется:

материалы, инженерия, благоустройство - вы

видите и ощущаете результаты

внимательного подхода. 6. Заботу на всех

этапах: вам помогают подобрать

недвижимость именно под ваши цели: для

жизни, отдыха или инвестиций - в

Светлогорске, Зеленоградске и

Калининграде. 7. Возможность стабильного

дохода: вы получаете доступ к курортной

недвижимости с высокой инвестиционной

привлекательностью доходностью выше

рынка. 8. Сообщество единомышленников:

комфортная среда, и комьюнити-центры, где

приятно быть и общаться. Почему покупатели

доверяют K8: 18 лет стабильной работы в

недвижимости - вы выбираете девелопера с

опытом. Более 16 реализованных проектов -

вы видите реальные результаты, а не

обещания. 450 000 м<sup>2</sup> построенной

недвижимости - вы покупаете в известных и

надёжных комплексах. Проекты компании

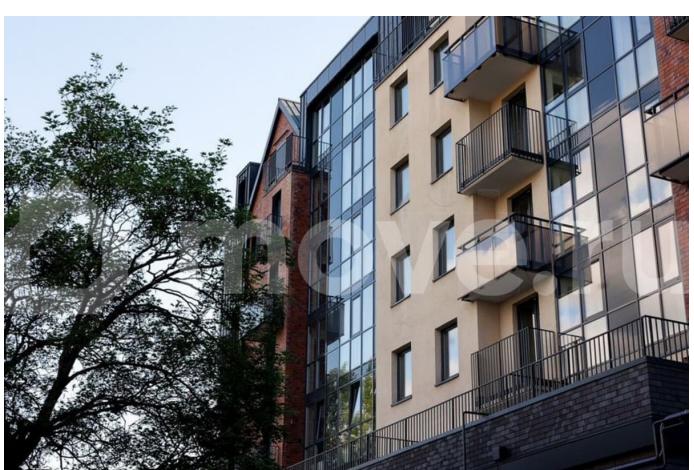
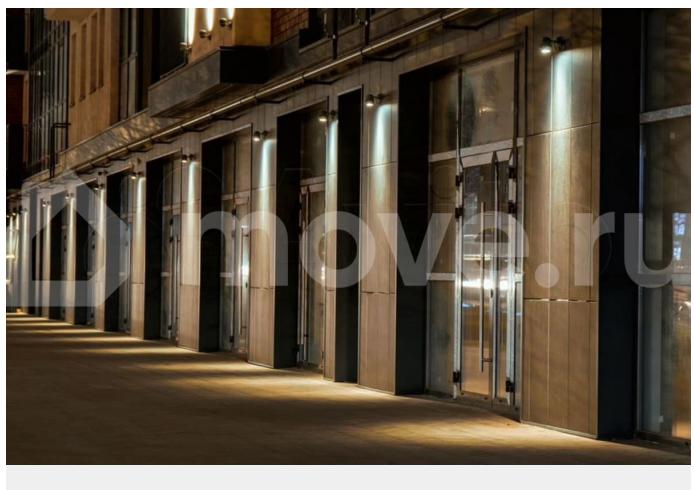
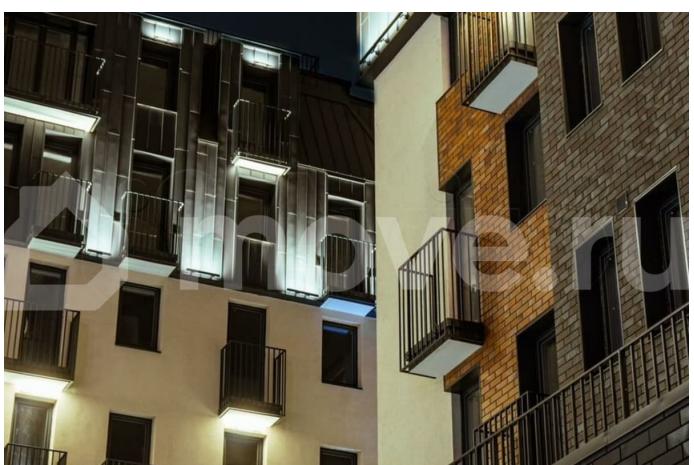
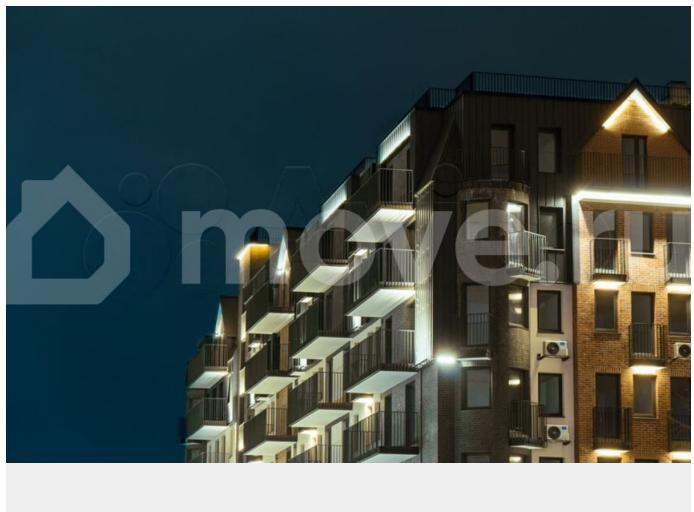
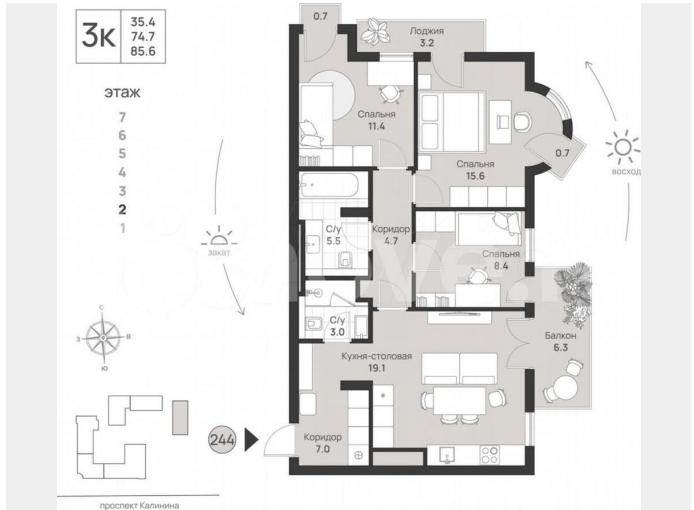
входят в ТОП-100 архитектурных проектов

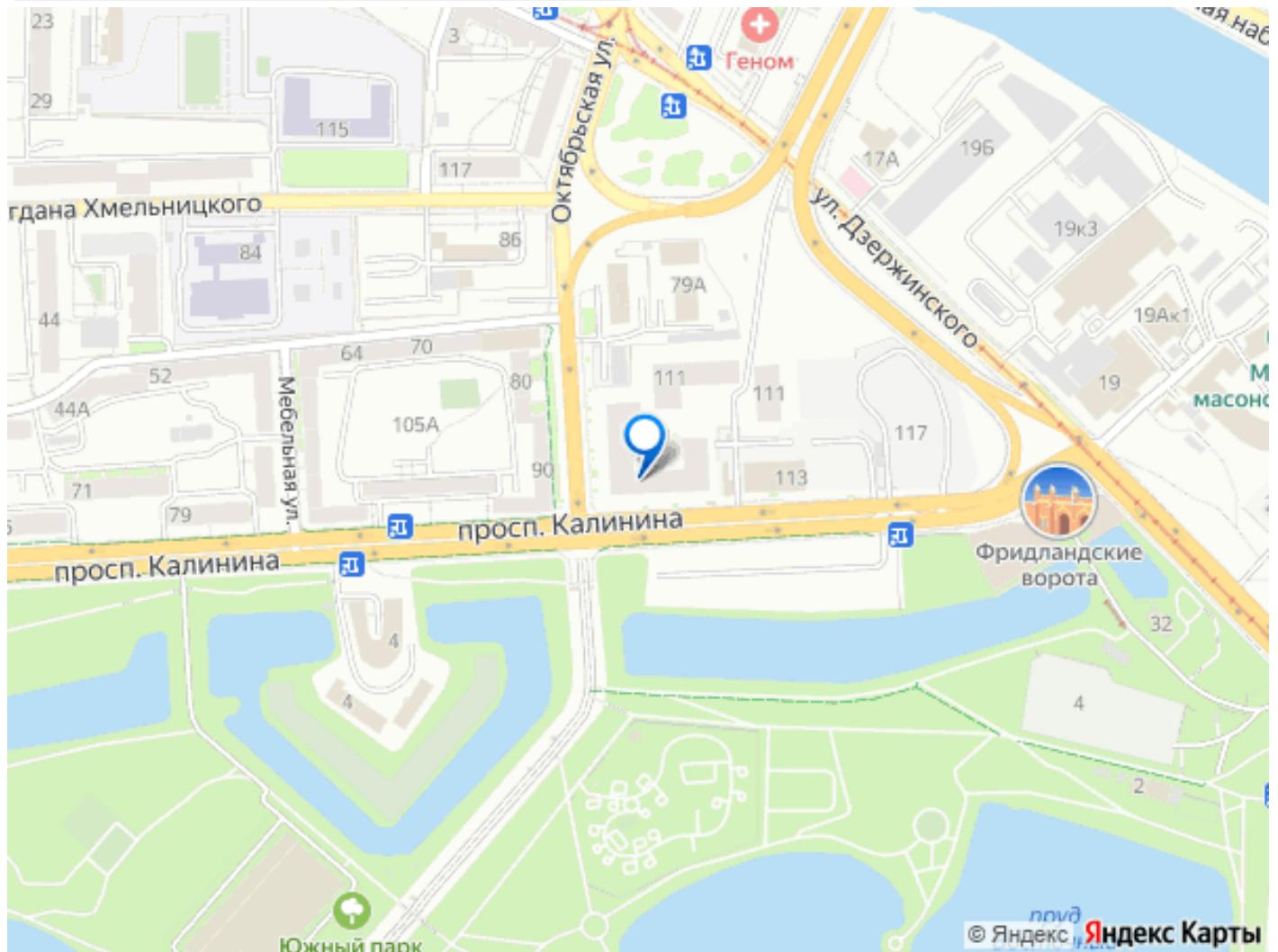
России - вы получаете качественную и

современную среду. Более 5000 клиентов

уже сделали выбор в пользу K8 - вы

присоединяйтесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей девелоперской компанией Калининградской области по версии CREDO 2025 - ваш выбор подтвержден отраслью.





Move.ru - вся недвижимость России