

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:58

Обновлено: 05.12.2025 в 10:14

**Калининградская область, Калининград,
Литовский переулок, 22**

9 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Литовский
переулок, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Литовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

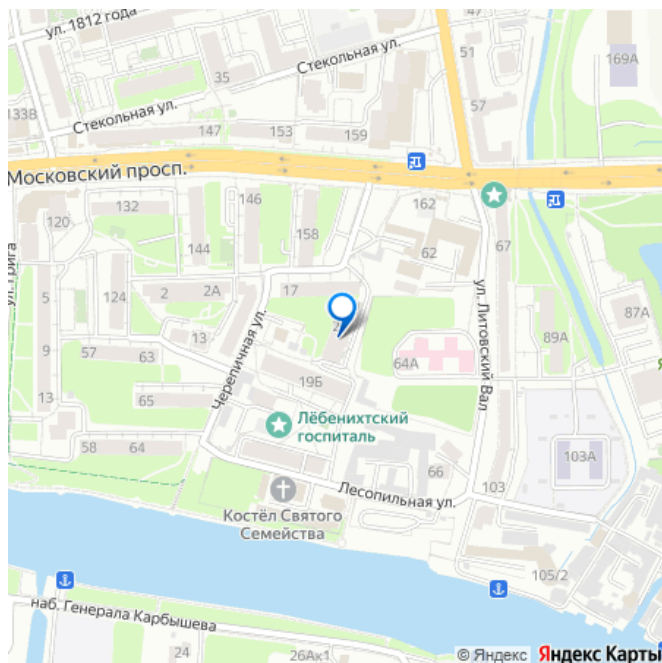
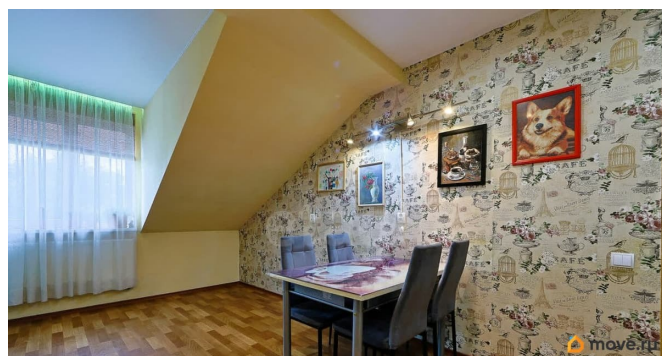
косметический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285566253>

**Александр Сергеевич Мешков, Этажи
Калининград**

79114603137

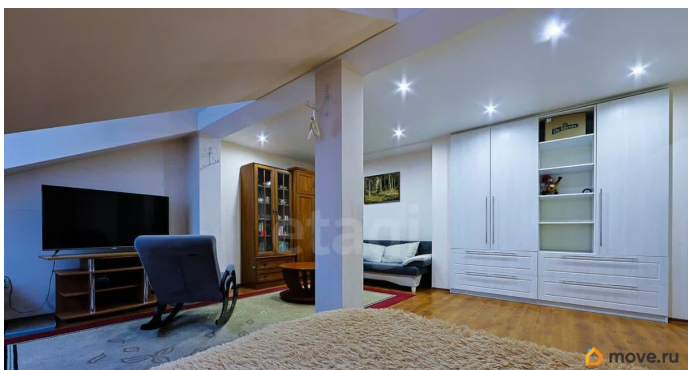
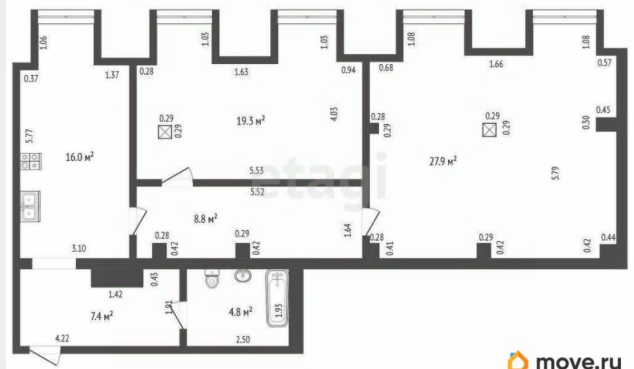
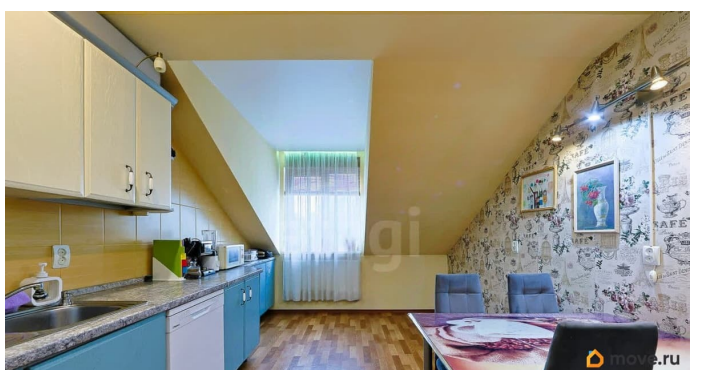
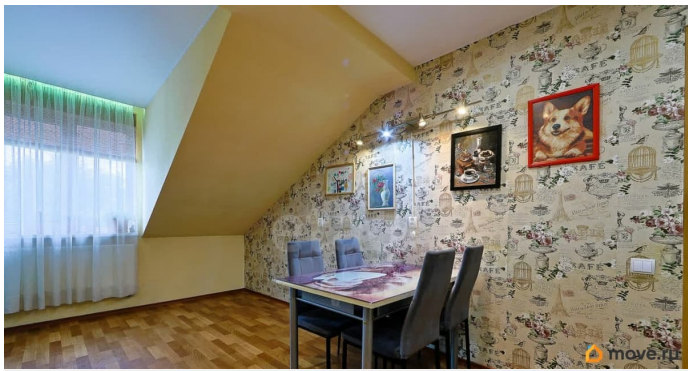
для заметок

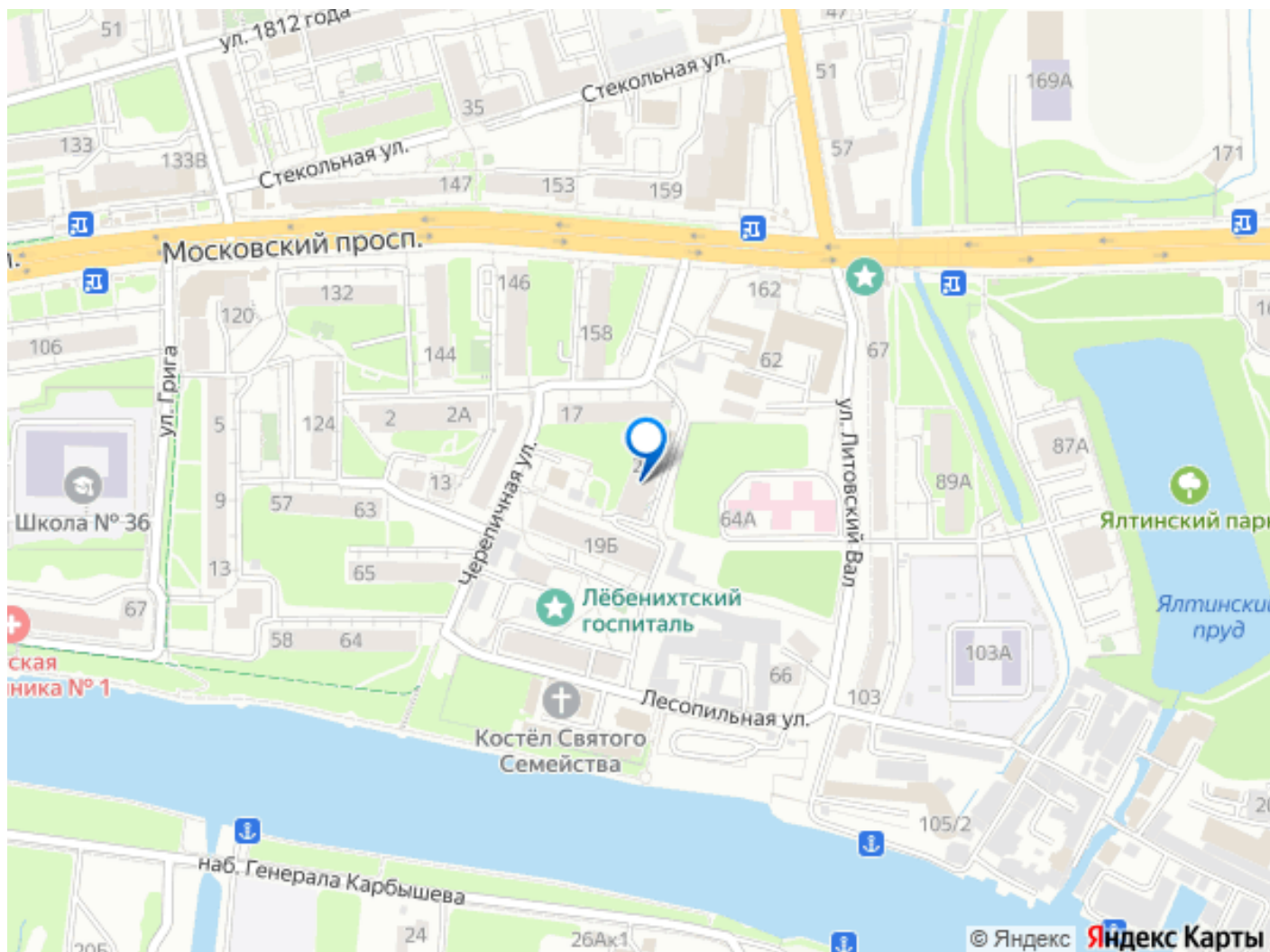


возможна ипотека

Описание

Уважаемые покупатели! К продаже представлена отличная, 3х комнатная квартира в самом сердце города Калининград, в 5 минутах от Королевских ворот! Квартира располагается на 4 этаже колоритного немецкого дома! Общая площадь квартиры составляет 85 м2, в которую входит: - Кухня- гостиная- 16 м2 - Сан/узел - 4,8 м2 - Прихожая - 7,4 м2 - Холл - 8,8 м2 - Комната 1 - 28 м2 - Комната 2 - 9,65 м2 - Комната 3 - 9,65 м2 Ключевым преимуществом является АВТОНОМНАЯ СИСТЕМА отопления, позволяющая контролировать температурный режим и существенно экономить на коммунальных расходах При продаже остается мебель и бытовая техника, что делает объект готовым для заселения или сдачи в аренду без дополнительных вложений. Особое внимание стоит уделить месторасположению и инфраструктуре: рядом находятся Королевские и Закхаймские ворота, а также Литовский вал. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что гарантирует отличную транспортную доступность. Вокруг много магазинов, поликлиника, аптеки, тренажерные залы и др. В шаговой доступности так же школа 36 и 25 Детский сад 94, 121 В пешей доступности набережная адмирала Трибуца, отличное место для неспешных прогулок. Звоните! С удовольствием организуем показ и ответим на все вопросы! Код пользователя: 77741
Номер в базе: 10027085





Move.ru - вся недвижимость России