

🕒 Создано: 23.11.2025 в 23:12

🔄 Обновлено: 23.11.2025 в 23:10

**Калининградская область, Калининград,  
Поселковая улица, 58**

**13 000 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Поселковая улица,  
58

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Поселковая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

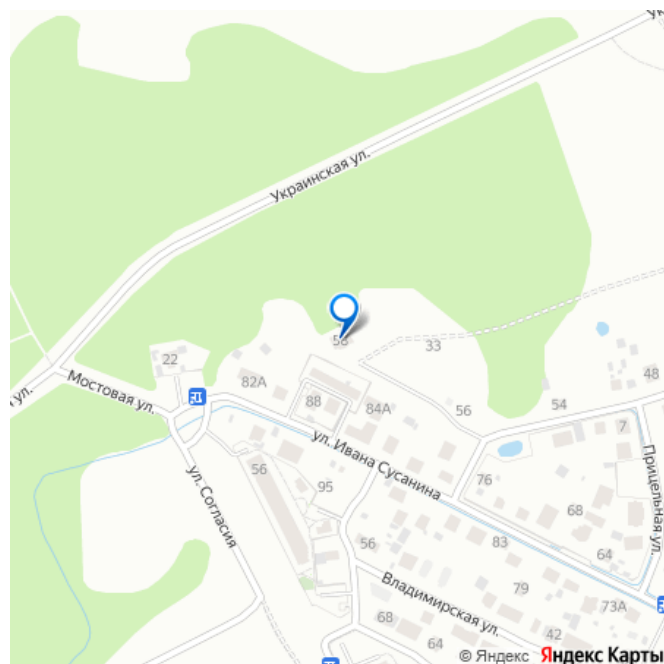
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286830854>

**Собственник**

**79114632197**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

VIP! Район СЕЛЬМЫ!! 400 м. от ул. Согласия, от дома 5-7 минут пешком до: новой школы и новой поликлиники 3 (детская и взрослая ) 15 минут до моря на авто Теперь о доме и о квартире: Дом находится в элитном частном секторе. Всего 4 квартиры в доме свое парковочное место на 2 машины огороженная территория на 4 семьи видео наблюдение на дом и на территорию, система видеонаблюдения установлена в подъезде, с камерами на все зоны, со связью быстрого реагирования ЧОП личный подвал 50 кв.м. над квартирой ещё этаж 85 кв. можно сделать двухуровневую квартиру в 170 кв. м О квартире: 85 кв. м автономное отопление,газ.котел полностью с ремонтом Авторская дизайнерская настенная лепнина ручной работы - барельеф в стиле арт-деко: гармония эстетики, эксклюзива и зрелищной эффектности Евроремонт, мебель и техника может быть передана новым собственникам. Лучшее предложение на рынке по соотношению ЦЕНА/КАЧЕСТВО/КОМФОРТ/СТАТУС 3 отдельных больших квадратных комнаты Размеры комнат : 22м, 14м, 18м. прихожая 18

м. кухня 14,6 м. коммунальные не более 2500 за всё, причем зимой!!! Вся инфраструктура Сельмы, при этом частный сектор и малоквартирный дом, кроме нас только три квартиры Я собственник! ИТОГО: Вы получаете по цене квартиры, по сути, комфорт проживания в загородном доме, возможность расширения до 170 квадратных метров, автопарковку x 2 Для жизни и инвестиций Звоните сейчас и получите в подарок бонусную карту на технику для дома

