

Создано: 03.12.2025 в 19:36

Обновлено: 08.12.2025 в 18:06

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 56А**

13 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 56А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

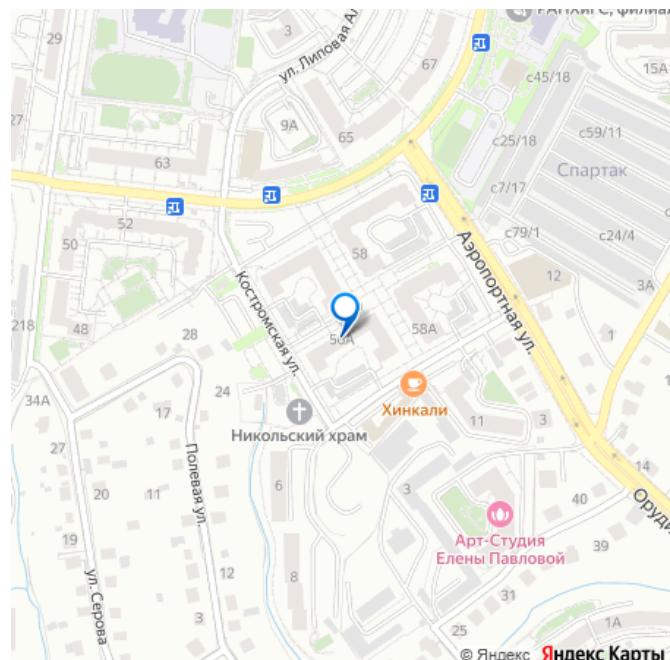
лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287121904>

**Этажи Калининград, Этажи
Калининград**

79114737889

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

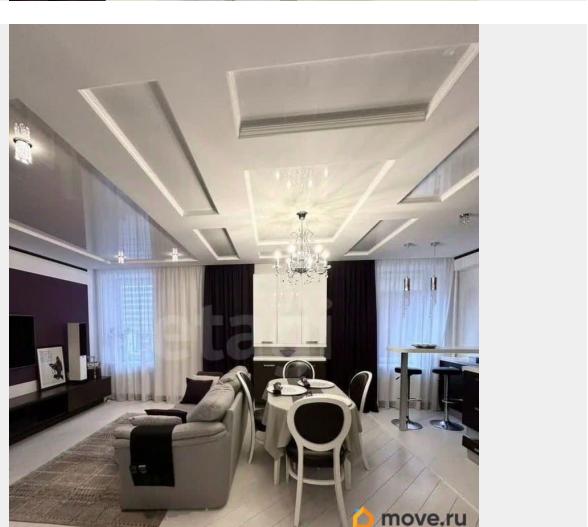
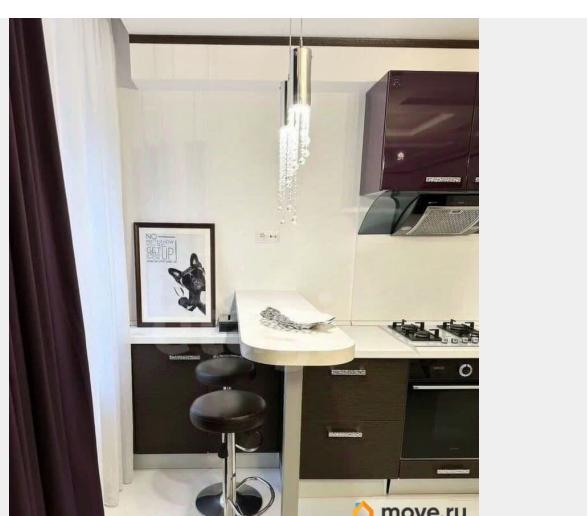
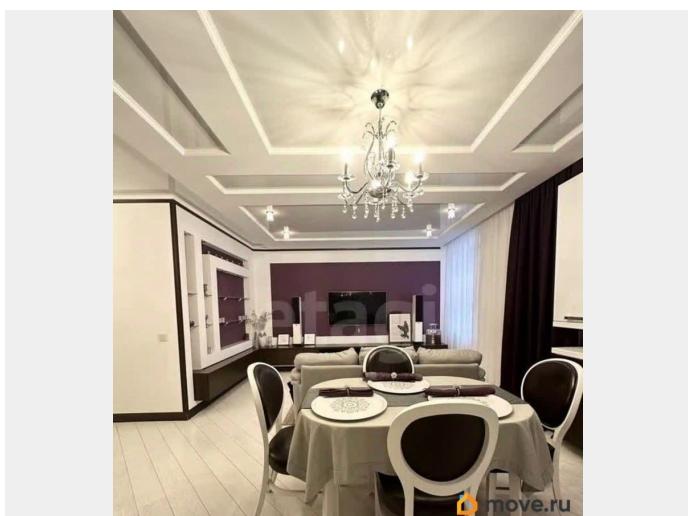
Продаю уютную, светлую квартиру 85 кв.м с АВТОНОМНЫМ отоплением (Евротрешка, две спальни и кухня-гостиная 30 кв.м.) , выполненную в классическом интерьере по индивидуальному дизайн-проекту, которая располагается в одном из самых престижных районов Калининграда, кирпичный дом комфорт-класса, ЖК . Комплекс из 4 домов со своей прогулочной зоной, немалым количеством всех необходимых магазинов, кофейни, озон и ВБ непосредственно напротив дома. Закрытый двор «без машин» с видеонаблюдением и детской площадкой. В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ ВХОДИТ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО , крытая наземная парковка во дворе. В квартире есть все, что может быть необходимо для комфортного проживания. Кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная газовая панель, встроенный холодильник, встроенная микроволновая печь и вытяжка. Столовая группа со стульями. Буфет. Кухонный гарнитур

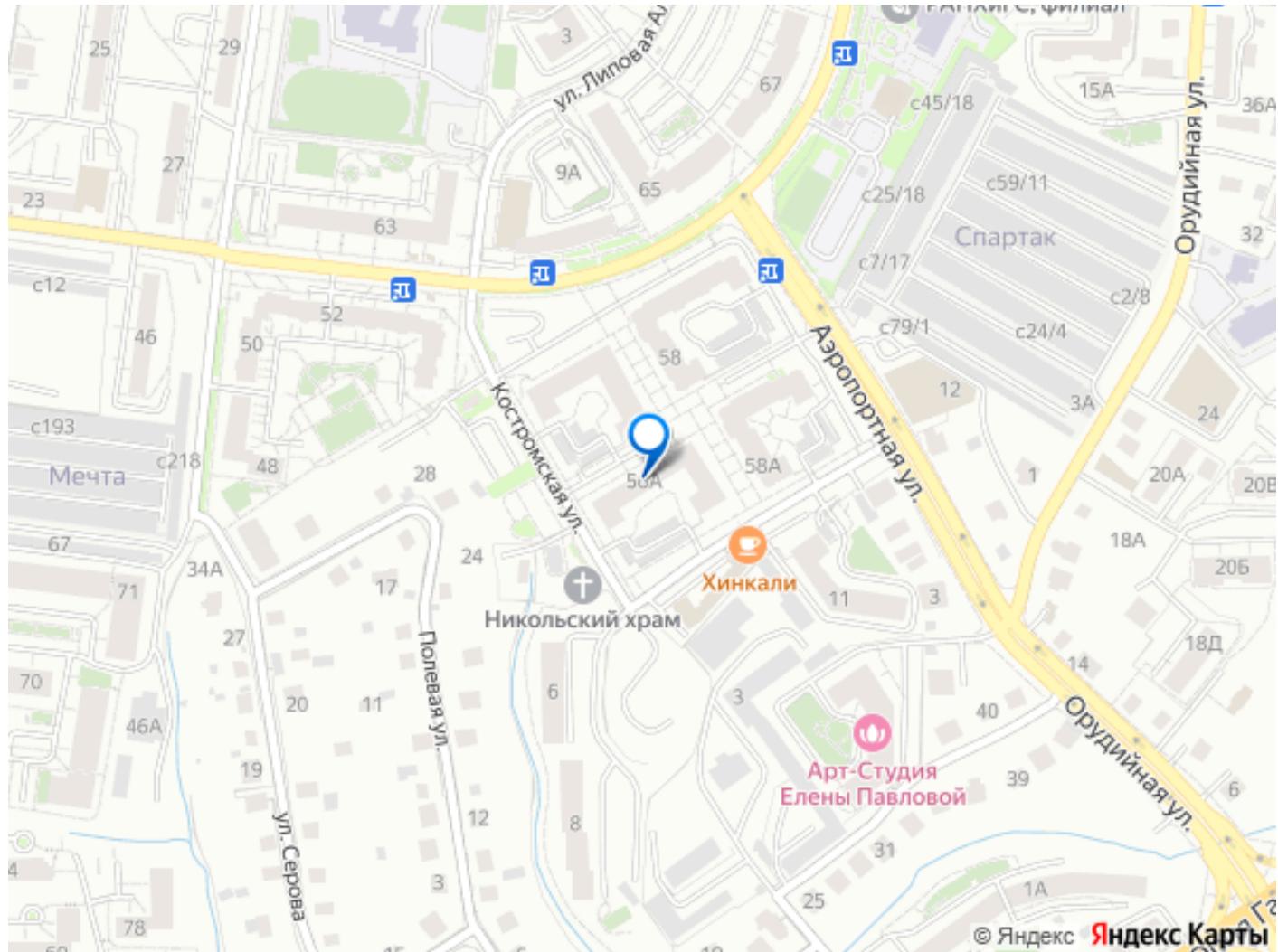
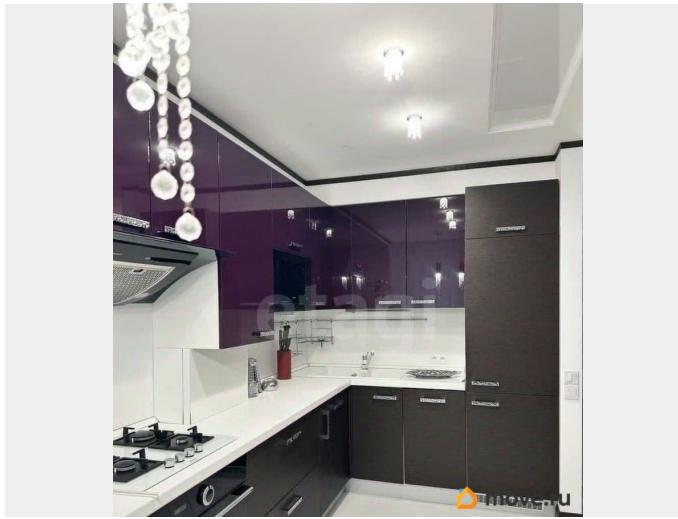
изготовлен из качественного МДФ и фурнитурой BLUM, гармонирует со всем интерьером квартиры. В гостиной зоне есть диван, который раскладывается в двухспальню кровать, телевизор с ТВ-тумбой и усилитель звука. Лоджия, оборудована под рабочий кабинет. Спальня с кроватью king-size и ортопедическим матрасом (мемори) и изолированная гардеробная комната . Вторая спальня -односпальная кровать, невероятное количество полок для хранения, большая рабочая зона и вместительный шкаф. Два туалета с ванной и душевой. Просторный холл и коридор с огромным шкафом для всего на свете. Окна выходят на две стороны, квартира не угловая, теплая. Транспортная доступность на высоком уровне - рядом остановки общественного транспорта, что облегчает поездки по городу. Также в районе есть парки и зоны для активного отдыха, супермаркеты, кафе и рестораны. В непосредственной близости находятся Верхнее озеро, новая современная школа 58, детские сады, спортивные и рекреационные зоны - всё для полноценной и удобной жизни.

Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, возможна ипотека. Покупая у нас, вы получаете полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах.

Защита и гарантия от мошеннических схем и неожиданных неприятностей после совершения сделки. Многолетний опыт нашего юридического отдела заботится о вашей безопасности и нашей репутации! Ваш друг и партнер-агентство недвижимости «ЭТАЖИ»!!! Работаем со всеми видами сертификатов, ипотекой. Проводим сделки любой сложности, в том числе межрегиональные. Страхование для ипотеки с нами дешевле на 30%! Компания «Этажи» - официальный партнер ведущих Банков РФ.

Звоните и записывайтесь на просмотр!
Сотрудничаю с коллегами Агентами при
наличии покупателя. Код пользователя:
193333 Номер в базе: 10538151





Move.ru - вся недвижимость России