

Создано: 08.12.2025 в 11:22

Обновлено: 09.12.2025 в 13:59

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 48**

9 890 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 48

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

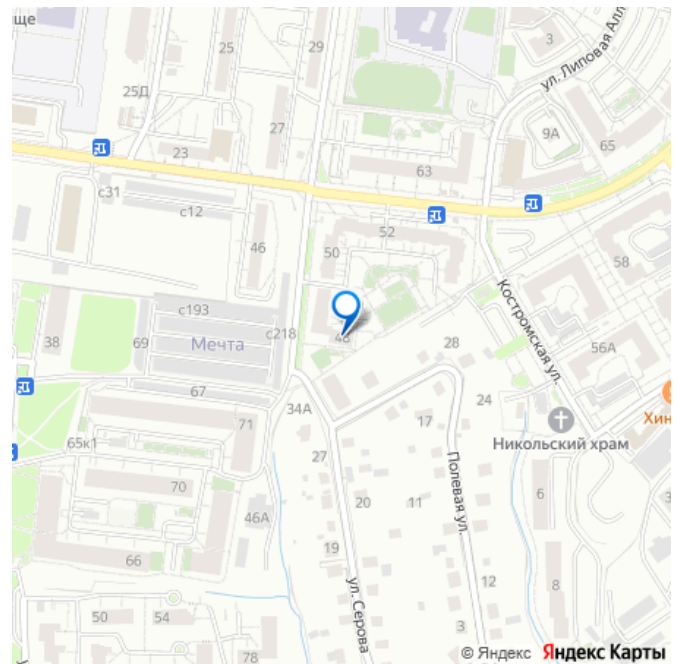
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287225858>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1960416. Продается уютная, просторная 3-х комнатная квартира в современном жилом комплексе «Солнечная горка» в престижном Ленинградском районе по ул. Артиллерийская 48. До Верхнего озера 10 минут пешком. Прогулочные зоны. Дом построен надежным застройщиком в 2007 году и выполнен из качественного кирпича. Квартира расположена на 6 этаже 9-ти этажного дома, с функциональной планировкой, комнаты изолированы. Ориентир: ул. Артиллерийская, ул. Куйбышева, ул. Молодой Гвардии, ул. Гагарина, ул. Старшины Дадаева, ул. Еловая Аллея. Общая площадь - 85 кв. м., Жилая площадь - 48,2 кв. м. Площадь кухни - 12 кв. м. Просторный холл - 12,2 кв. м. Большая застекленная лоджия - 4,2 кв. м. Санузел раздельный. Преимущества: - Квартира расположена на южной стороне, очень светлая, теплая. - Центральное отопление - в квартире установлен тепловой счетчик, можно регулировать. Значительная экономия средств. - Чистый ухоженный подъезд. -

Большой современный лифт. -
Благоустроенный зеленый двор. - Детская и спортивная площадки. - Наземная и закрытая парковка, тихий двор. Отлично развитая инфраструктура. В непосредственной близости находятся: -Супермаркеты - SPAR, Пятерочка, Виктория. - Школа 58, детские сады. - БСМП - Нахимовское военно-морское училище, РАНХиГС. - Аптеки. - Развивающие студии, кафе, пекарни. - Салоны красоты, спортивные клубы. Хорошая транспортная развязка, до центра города 10-15 минут на общественном транспорте. Удобный выезд на Окружную дорогу, откуда с лёгкостью можно добраться до Аэропорта и до моря (30 минут), Квартира подходит под все виды расчетов, быстрый выход на сделку. Один собственник. Не упустите шанс стать обладателем уютной квартиры в одном из лучших районов города. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость ! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.



