

Создано: 16.01.2025 в 11:51

Обновлено: 02.10.2025 в 18:15

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-майора Яновского, 9к2**

15 100 068 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-
майора Яновского, 9к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Общая площадь

86.08 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

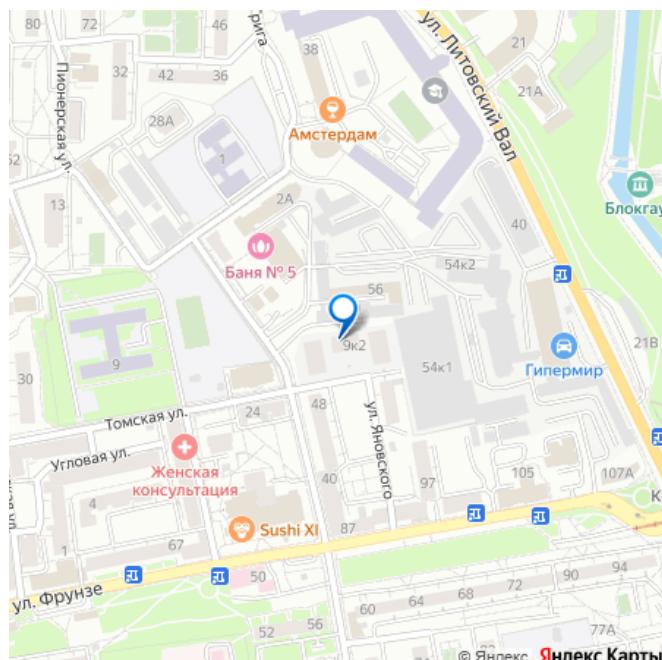
лифт

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9269983>
542

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330343

для заметок



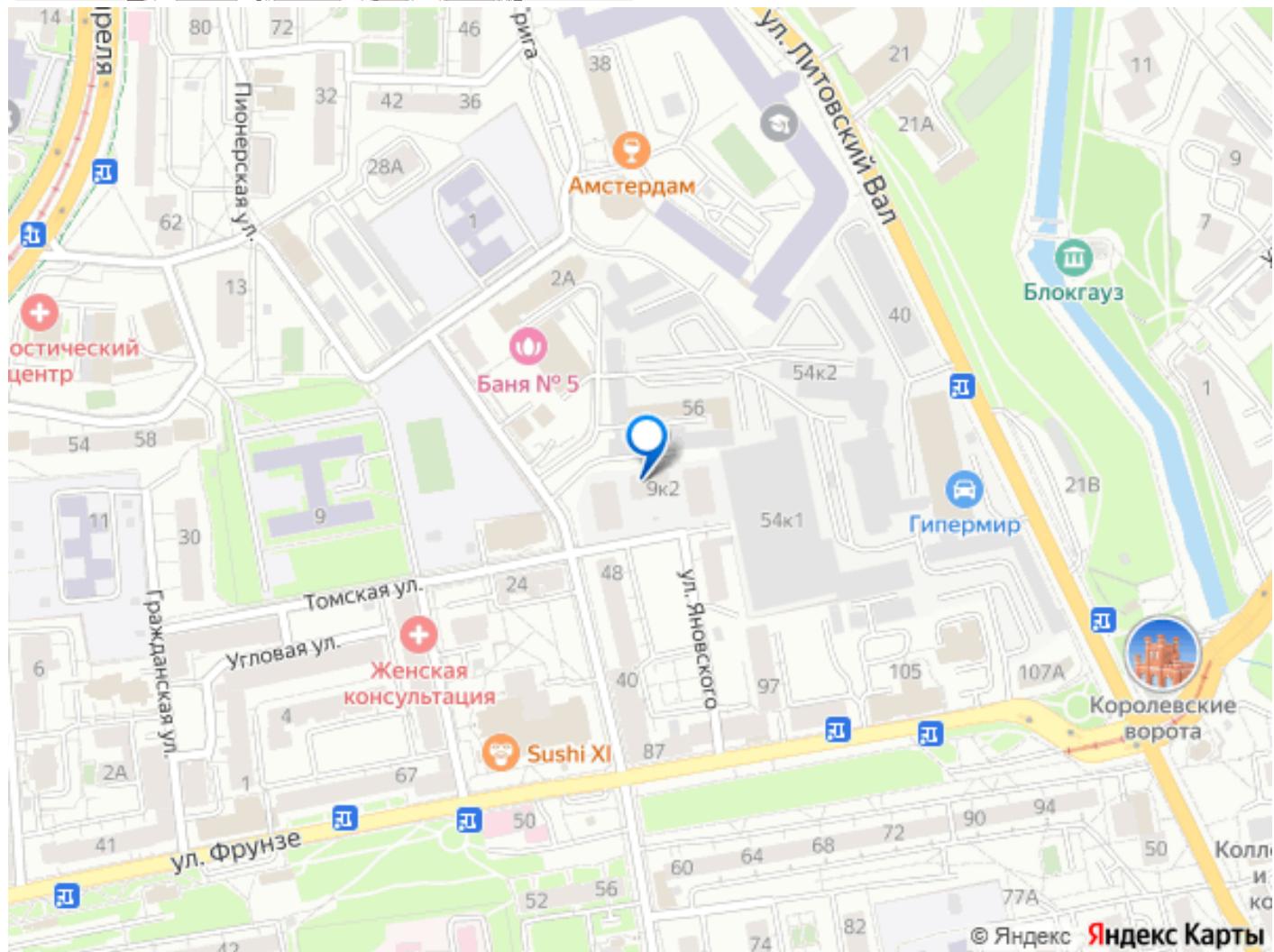
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 2), срок сдачи: III-кв. 2026, общей площадью 86.08 кв.м., на 2 этаже. ЖК «Поцелуй» - это три пятиэтажных, одноподъездных жилых дома повышенной комфортности с лифтом, подземным автопаркингом истроенными нежилыми помещениями, в историческом центре города, находящийся на улице Грига, в 100 м от «Королевских ворот» и парковой зоны, развитая инфраструктура, рядом школа, детский сад, магазины и медицинские центры. Дома ЖК «Поцелуй» строятся по одной из самых совершенных технологий, монолитные каркасы, заложенные керамическими блоками. Этот высококачественный, экологически чистый строительный материал отличает сразу несколько характеристик: отличные теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства, высокие показатели прочности. В подъездах между этажами и до подземного автопаркинга будут курсировать бесшумные лифты от европейских производителей. ЖК «Поцелуй» находится в непосредственной близости объектов культурного наследия федерального значения «Крепость Фридриха Великого» - 1759 год и «Городские ворота 1» («Королевские ворота») - 1795 года, исходя из этого архитектурный дизайн фасадов домов будет выполнен в историческом стиле и гармонично впишется в общую архитектуру района. Здания будут иметь интересный силуэт, благодаря тому, что будут выполнены с использованием элементов современной архитектуры, панорамного остекления в сочетании со скатной керамической кровлей и фасадами, отделанными клинкерным красным кирпичом. Внимание уделено и придомовой территории - в местах отдыха детей и взрослых расположатся малые

архитектурные формы: детский и гимнастический комплексы, детские площадки, спортивные площадки.

Предусмотрены площадки для хозяйственных целей, открытые автостоянки. Гармоничный образ ЖК «Поцелуй» будет дополнен высадкой зеленых насаждений - кустарников и деревьев. Эти дома станут настоящей изюминкой и архитектурной доминантой всего района.





Move.ru - вся недвижимость России