

Создано: 14.04.2025 в 15:18

Обновлено: 08.12.2025 в 14:52

Калининградская область, Калининград,
Юбилейная улица, 6

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Юбилейная улица,
6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

86.1 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

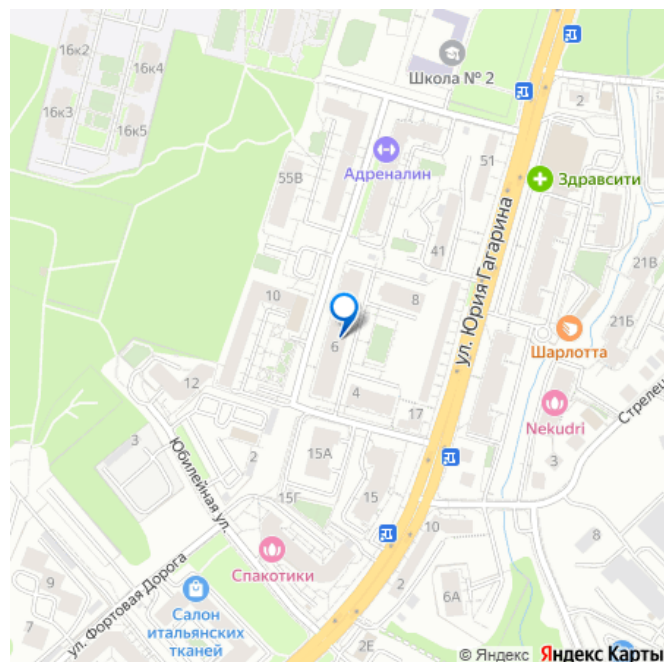
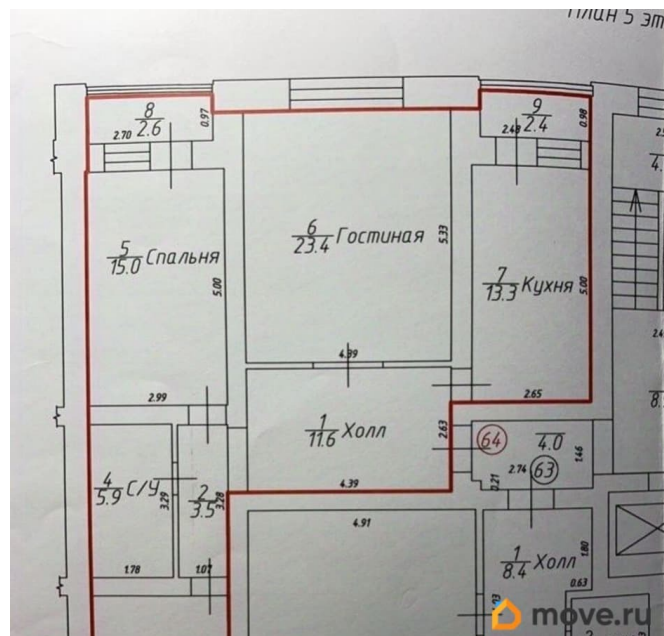
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9277103785>

**Алексей Союз профессиональных
риелторов, Союз профессиональных
риелторов**

79114531567

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

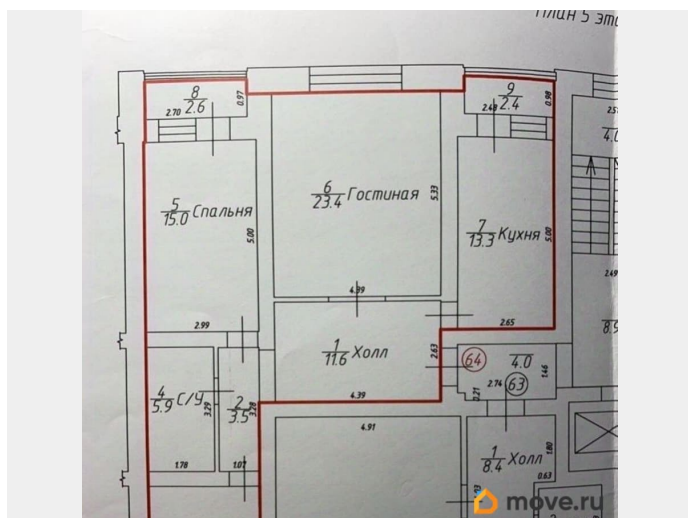
да

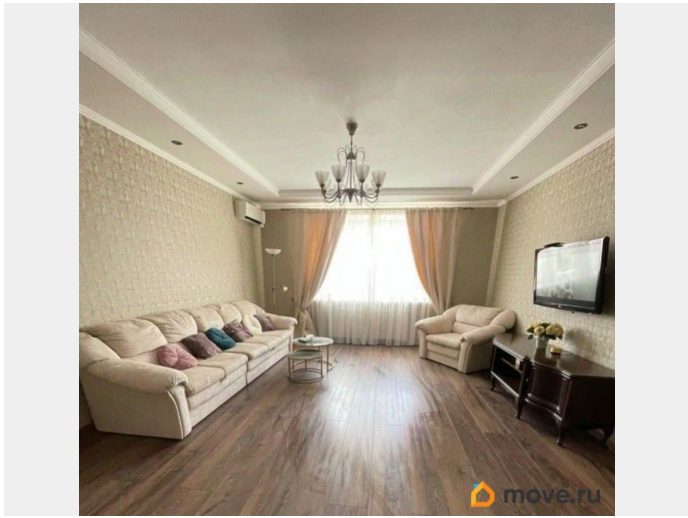
возможна ипотека, лифт

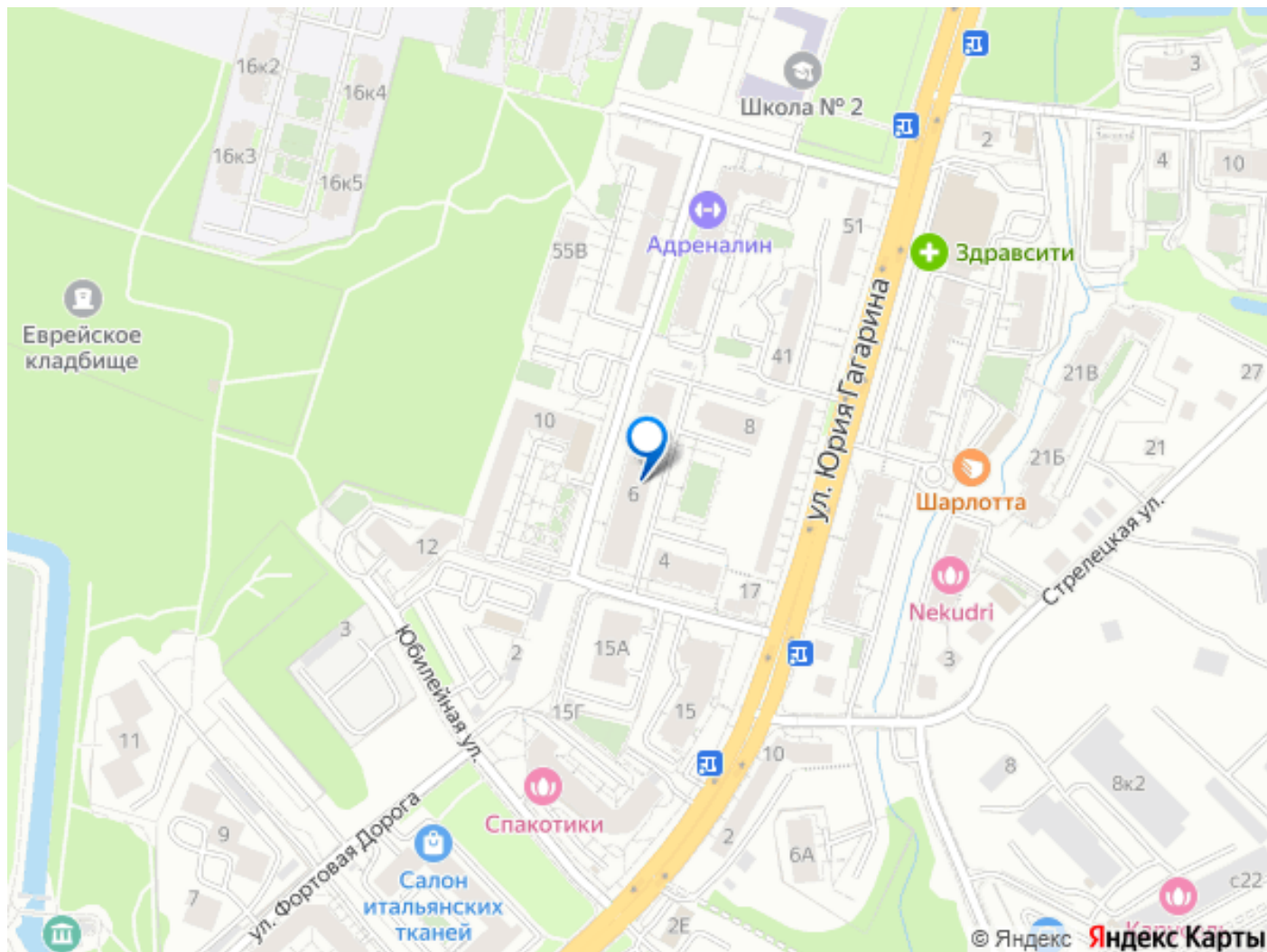
Описание

Продаётся 3-к. квартира на 7-м этаже 7-ми этажного кирпичного дома 2012 года постройки. Квартира общей площадью - 86,1 кв. м. Комнаты все изолированные. Гостиная - 23,4 кв. м. Спальня -15 кв. м. Детская -15 кв. м. Прихожая -12 кв. м. Кухня -13,5 кв. м. Санузел совмещенный - 5,6 кв. м. Окна выходят во двор на солнечную сторону . АВТОНОМНОЕ отопление. Полы в кухне, холе и ванной с водным регулируемым подогревом . Установлены приборы учета на воду, газ и электроэнергию. В квартире сделан качественный ремонт. Мебель под индивидуальный заказ, встроенный холодильник, духовка, газовая плита, посудомоечная машина BOSCH. В спальне застекленный балкон 2,7 кв. м. с мебелью для хранения вещей. На кухне застекленный балкон 2,5. отремонтирован и утеплен со светом и розеткой . Установлена система сигнализации, по всей квартире разведены датчики и пульт возле входной двери. Видео звонок с системой хранения данных в течении двух суток. Над входной дверью

установлена камера видео наблюдения с которой просматривается лестничная клетка с записью и системой хранения данных. На первом этаже расположены гаражи, есть возможность приобретения. В шаговой доступности: БФУ им. И. Канта, детский сад 6, школа 2, колледж туризма и сервиса, ресторан «Редюит», ресторанный комплекс «Резиденция королей», стоматологическая клиника, медицинский центр, фитнес-зал, салоны красоты и парикмахерские, продовольственные и промтоварные магазины, «Spar», остановки общественного транспорта. Сделку сопровождает агентство СПР. Компания СПР входит в гильдию риелторов и находится на рынке недвижимости почти 20 лет. Представляет полное юридическое сопровождение и безопасность сделки на всех этапах. Поможем оформить ипотеку по более выгодным ставкам и с максимальным процентом одобрения. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. Арт. 89628422







Move.ru - вся недвижимость России