

🕒 Создано: 14.04.2025 в 15:18

Обновлено: 08.12.2025 в 14:52

**Калининградская область, Калининград,  
Юбилейная улица, 6**

**12 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Юбилейная улица,

## Округ

## Калининград, Ленинградский район

## Улица

## улица Юбилейная

## Квартира

### Количество комнат

3

## Высота потолков

2.8 M

## Жилая площадь

53.7 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

13.5 m<sup>2</sup>

## Общая площадь

86.1 M<sup>2</sup>

## Этаж

7/7

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

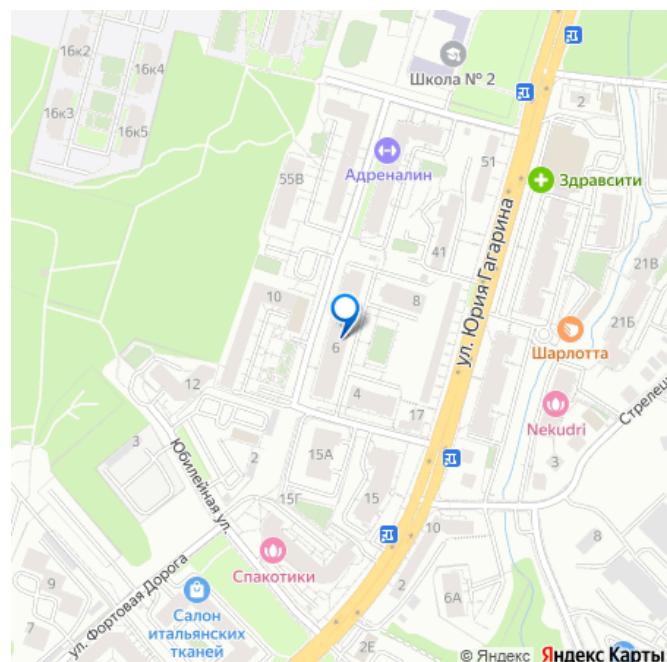
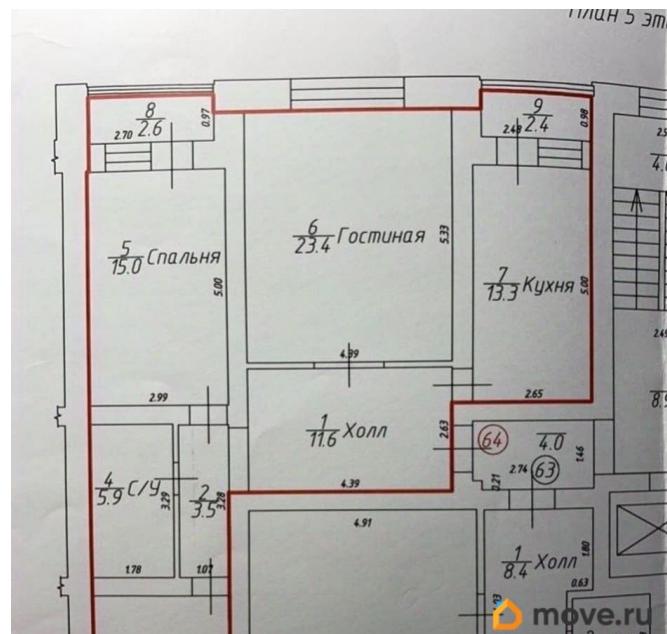
## Квартиры

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9277103785>

Алексей Союз профессиональных  
риелторов, Союз профессиональных  
риелторов

**79114531567**

## для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

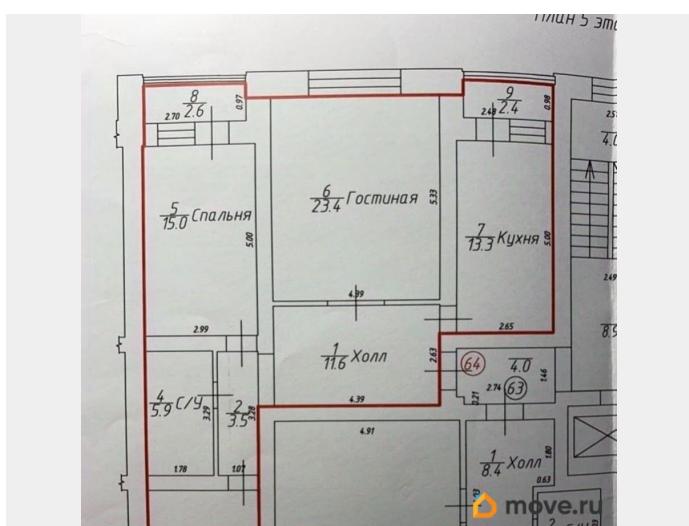
да

возможна ипотека, лифт

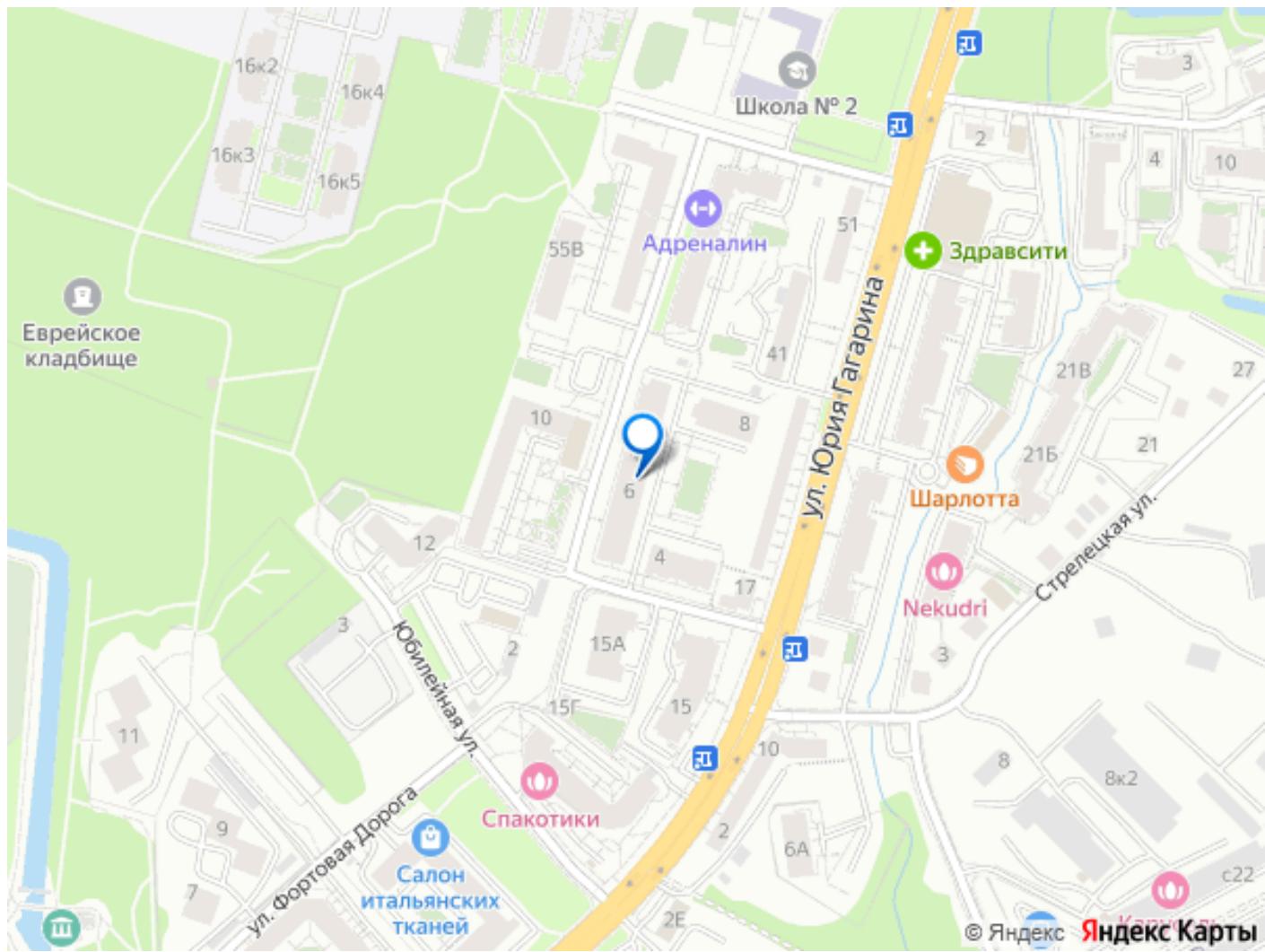
## **Описание**

Продаётся 3-к. квартира на 7-м этаже 7-ми этажного кирпичного дома 2012 года постройки. Квартира общей площадью - 86,1 кв. м. Комнаты все изолированные. Гостиная - 23,4 кв. м. Спальня -15 кв. м. Детская -15 кв. м. Прихожая -12 кв. м. Кухня -13,5 кв. м. Санузел совмещенный - 5,6 кв. м. Окна выходят во двор на солнечную сторону . АВТОНОМНОЕ отопление. Полы в кухне, холе и ванной с водным регулируемым подогревом . Установлены приборы учета на воду, газ и электроэнергию. В квартире сделан качественный ремонт. Мебель под индивидуальный заказ, встроенный холодильник, духовка, газовая плита, посудомоечная машина BOSCH. В спальне застекленный балкон 2,7 кв. м. с мебелью для хранения вещей. На кухне застекленный балкон 2,5. отремонтирован и утеплен со светом и розеткой . Установлена система сигнализации, по всей квартире разведены датчики и пульт возле входной двери. Видео звонок с системой хранения данных в течении двух суток. Над входной дверью

установлена камера видеонаблюдения с которой просматривается лестничная клетка с записью и системой хранения данных. На первом этаже расположены гаражи, есть возможность приобретения. В шаговой доступности: БФУ им. И. Канта, детский сад 6, школа 2, колледж туризма и сервиса, ресторан «Редют», ресторанный комплекс «Резиденция королей», стоматологическая клиника, медицинский центр, фитнесс-зал, салоны красоты и парикмахерские, продовольственные и промтоварные магазины, «Spar», остановки общественного транспорта. Сделку сопровождает агентство СПР. Компания СПР входит в гильдию риелторов и находится на рынки недвижимости почти 20 лет. Представляет полное юридическое сопровождение и безопасность сделки на всех этапах. Поможем оформить ипотеку по более выгодным ставкам и с максимальным процентом одобрения. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. Арт. 89628422







Move.ru - вся недвижимость России