

Создано: 01.12.2025 в 18:08

Обновлено: 04.12.2025 в 14:11

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-фельдмаршала
Румянцева, 11**

15 498 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

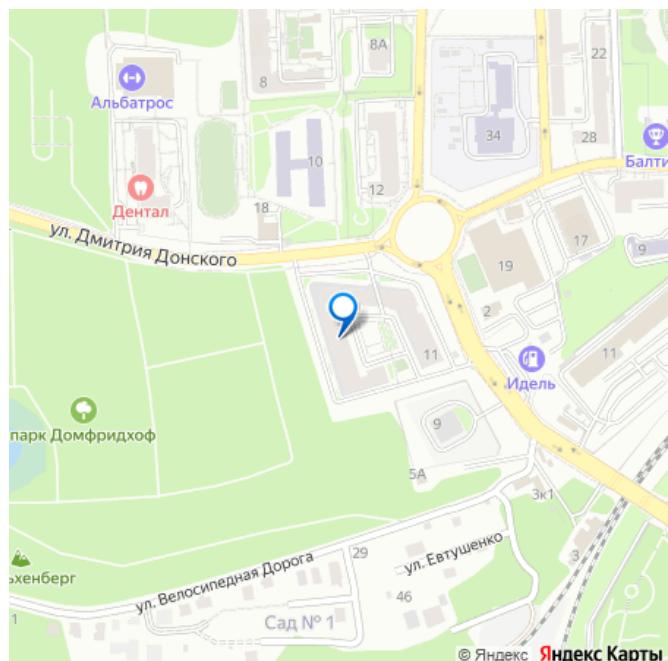
14.5 м²

Общая площадь

86.1 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287043>

452

Юлия Кашуба, Инвент Private

79814542250

для заметок

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в само
центре Калининграда Поспешите купить
квартиру в комплексе в самом центре города,
чтобы прочувствовать все преимущества
жизни в динамичном, но при этом тихом и
зеленом Калининграде Квартира
расположена в ЖК бизнес класса « Central
Park», это уникальный комплекс, который
находится в историческом центре города, в
окружении парковой зоны и граничит с
центральным парком. В комплексе:
охраняемая закрытая территория,
видеонаблюдение, пост охраны, двор без
машин. Шикарный двор, оснащенный
фонтаном, лавочками для отдыха, шикарный
ландшафт, декоративный ручей с
подсветкой, детская площадка. На
территории ЖК есть подземный паркинг с
возможностью выкупа или аренды
машиноместа, наземная гостевая парковка.

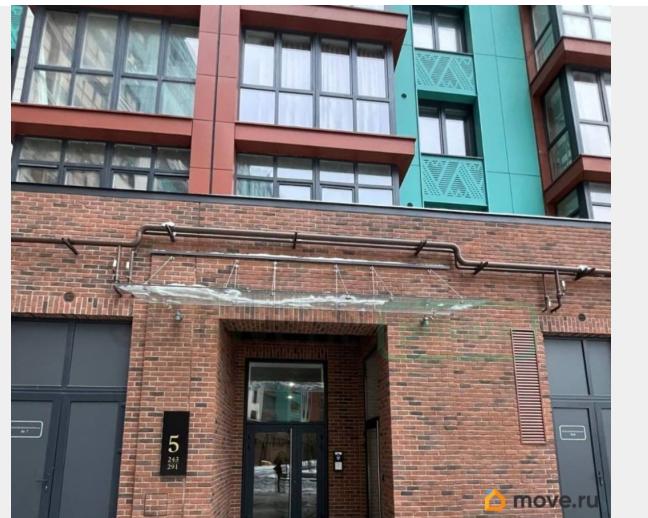
Технические характеристики квартиры :
общая площадь 86,1 кв.м. кухня 14,5 кв.м.
выход на лоджию 3,8 кв.м. с большими
двустворчатыми панорамными дверьми
жилые комнаты 15,1 кв.м., 15,1 кв.м., 17,6
кв.м. потолки 3 м автономное отопление Дом
граничит с парковой зелёной зоной, что
обеспечивает свежий воздух! Это не просто
жилье, а автономный комплекс — «город в
городе», где предусмотрены все

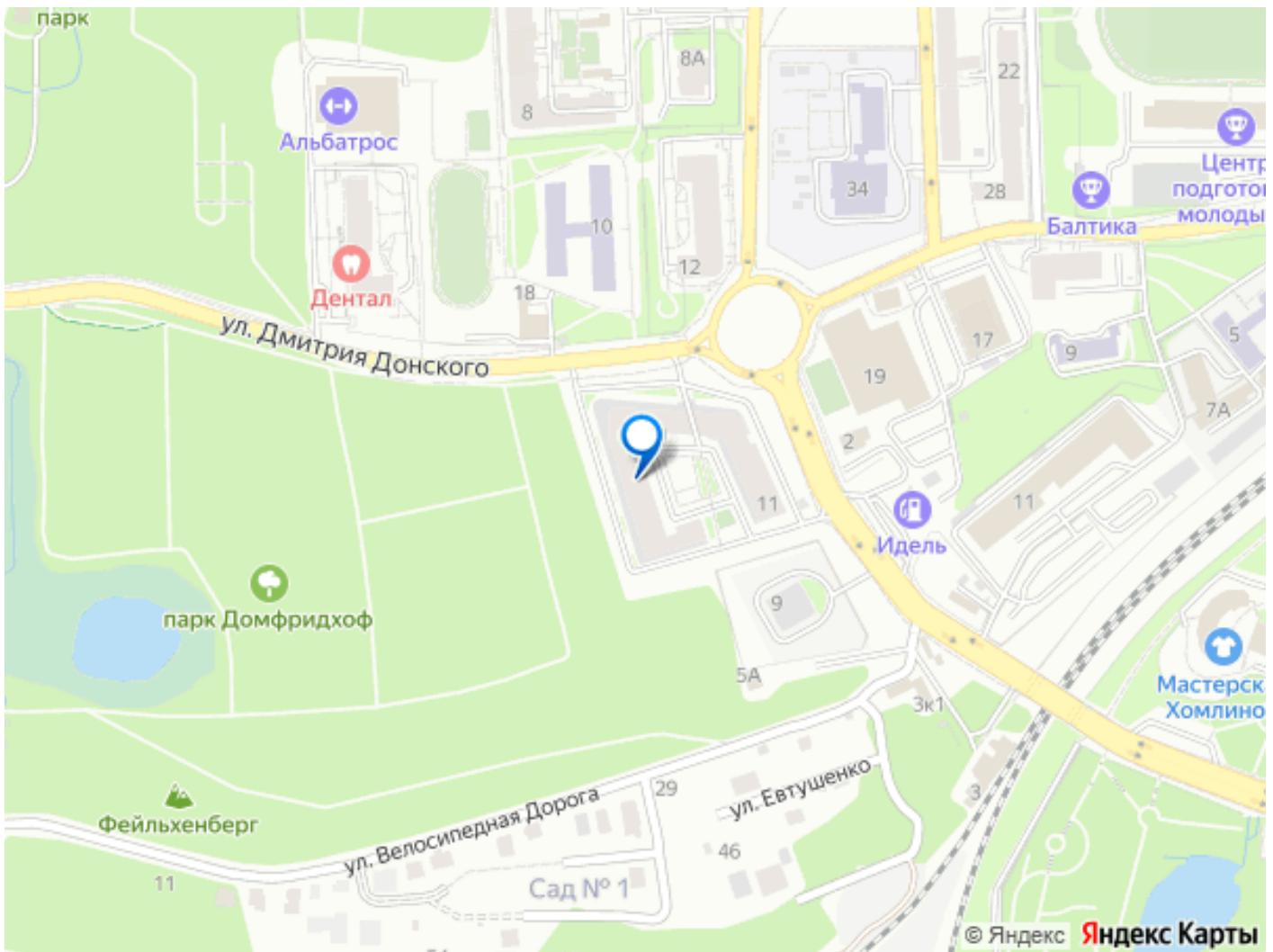
необходимые услуги по системе «все включено». На первом этаже расположены торговые площади: кафе, салоны красоты , стоматология, фитнес клуб. В шаговой доступности находятся учебные заведения: детский сад, школа-лицей, корпуса КГТУ и БФУ им. И.Канта, стадион Балтика, фитнес клуб World Class. Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку!

Показ по договоренности! Звоните! Объект 230381 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года.

Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях:
- сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230381/3808







Move.ru - вся недвижимость России