

Создано: 07.04.2025 в 13:59

Обновлено: 01.12.2025 в 20:39

Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Яналова, ГП1

21 576 291 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта
Яналова, ГП1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

28.4 м²

Общая площадь

86.2 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

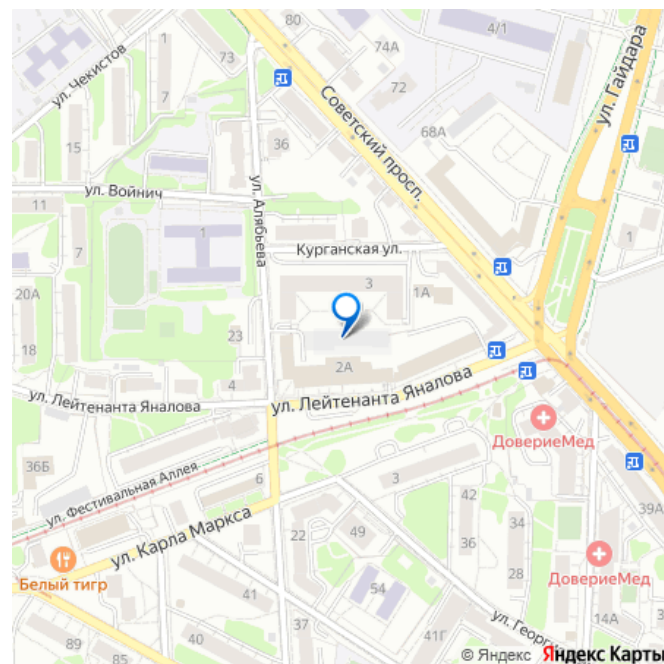
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276593823>

K8 Комплексный девелопмент, K8
Комплексный девелопмент
79662678513

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

Описание

Акция «Черная пятница X8». Цена действует только при 100% оплате (в т.ч. при ипотеке без субсидирования) или рассрочке до 6 месяцев при первоначальном взносе от 50%. Срок действия акции: 08.11.25-07.12.25. в данный период необходимо произвести оплату, не является публичной офертой, предложение ограничено. Акция не суммируется ни с какими другими акциями на сайте. «Дом на Яналова» это не просто недвижимость, а инвестиция в комфортную и безопасную жизнь в престижном районе города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Клубный дом (84 квартиры) • Монолитно-каркасная технология строительства • Подземный паркинг на 48 машино-мест • И еще 16 машино-мест во дворе
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ: • Звукоизоляция до 55 дБ (как в 5-звездочных отелях) • Индивидуальное кондиционирование • Дополнительная фильтрация воды • Система ионизации воздуха
ЛОКАЦИЯ: • Престижный район города • 35 минут до моря на автомобиле • Развитая инфраструктура • Зеленый двор
КОМФОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ • Дизайнерская отделка холлов и лестничных маршей • Отделка квартир White Box • Поддержание

микроклимата • Бесшумные лифты •
 Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха •
 Собственная сервисная компания
БЕЗОПАСНОСТЬ: • Охраняемая территория •
 Закрытый двор • Умные системы доступа
 ООО «Специализированный застройщик
 «СпецСтрой» Акция не суммируется ни с
 какими другими акциями на сайте. Все акции,
 кроме «Черной пятницы», «Спец.цена на
 данный лот», «К8 дарит подарки»
 рассчитываются от базовой стоимости.



