

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:21

Обновлено: 28.01.2026 в 13:09

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 1А**

8 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
1А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

86.3 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

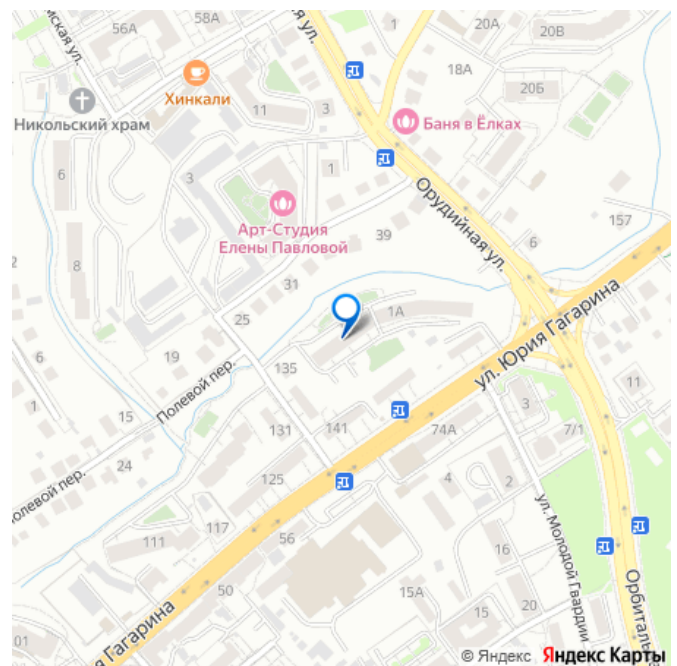
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288501774>

Наталья *, АБЕРС

79118619926

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

лифт, парковка

Описание

Арт. 91276438. Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира в современном кирпичном доме 2023 года постройки, расположенном в одном из самых престижных районов города. Идеальное место для комфортной семейной жизни! О КВАРТИРЕ: • Общая площадь: 86.3 кв.м. — максимум пространства для жизни. • Изолированные комнаты: 21.3 кв.м., 16 кв.м., 14.8 кв.м. • Просторная кухня: 12.3 кв.м. • Два санузла: 4.1 кв.м. и 1.4 кв.м. • Широкий коридор: 16.4 кв.м. • Два балкона: 5.1 кв.м. и 3.4 кв.м. — дополнительное пространство для отдыха. • Окна на разные стороны: Отличная циркуляция воздуха и естественное освещение в течение всего дня. • Отделка: «Серый ключ» — создайте интерьер своей мечты без переплат за чужой ремонт.. • Автономное газовое отопление: Ваш личный контроль над климатом и минимальные коммунальные платежи. ПРЕИМУЩЕСТВА

ДОМА И ЛОКАЦИИ: • Новый кирпичный дом (2023 г.п.): Современные технологии строительства, отличная тепло- и звукоизоляция. • Дом сдан: Можно начинать ремонт и заселяться. • Престижный район: Шаговая доступность до ведущих школ (включая БФУ им. Канта), детских садов, остановок общественного транспорта, спортивных клубов и бассейна. • Вид из окна: Очень красивый, открывающийся вид.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Прямая продажа. • Квартира без обременений.

Звоните прямо сейчас! Это редкое предложение на рынке, которое идеально подойдет для вашей семьи.

