

🕒 Создано: 26.11.2025 в 19:02

Обновлено: 01.12.2025 в 10:28

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 1А**

11 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
1А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

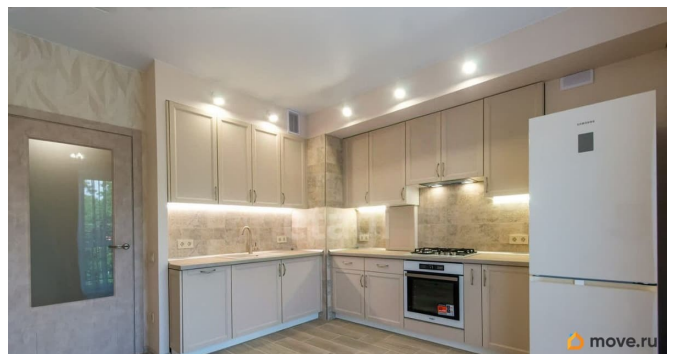
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286910447>

**Александр Владимирович Конанков,
Этажи Калининград
79110705519**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам 3х комнатную квартиру с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в доме 2023 года постройки! Площадь квартиры 86,4 м2. Расположена на 3/9 дома. Два балкона на разные стороны света. Санузел раздельный. Общая площадь: 86,4 м2 Жилая площадь: 50 м2 Кухня: 13 м2 Просторный коридор с прихожей и вместительным шкафом купе. Кухня с выходом на балкон. Остается вся встроенная техника и мебель. Холодильник , варочная поверхность и духовой шкаф , посудомоечная машина . Так же на кухне есть теплый пол. В ванной комнате остается стиральная машина. Просторная гостиная 22 м2. Спальня и детская объединена одним общим балконом. В спальне огромный гардероб 2м2. Во всех комнатах выведены розетки и интернет соединения напрямую к

телевизорам и рабочей зоне с компьютером (максимальный быстрый интернет). Вся инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины «Альмак», «Спар», остановки общественного транспорта, школа 2, 58, новая школа возле ЖК «Русская Европа» детский сад 125, хорошая транспортная развязка. В квартире никто никогда не проживал. Все что на фото остается. Звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 110444 Номер в базе: 7354880



