

🕒 Создано: 20.03.2025 в 08:06

Обновлено: 05.12.2025 в 20:56

**Калининградская область, Калининград,
Брусничная улица, 11**

10 290 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Брусничная улица,
11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Брусничная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

86.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

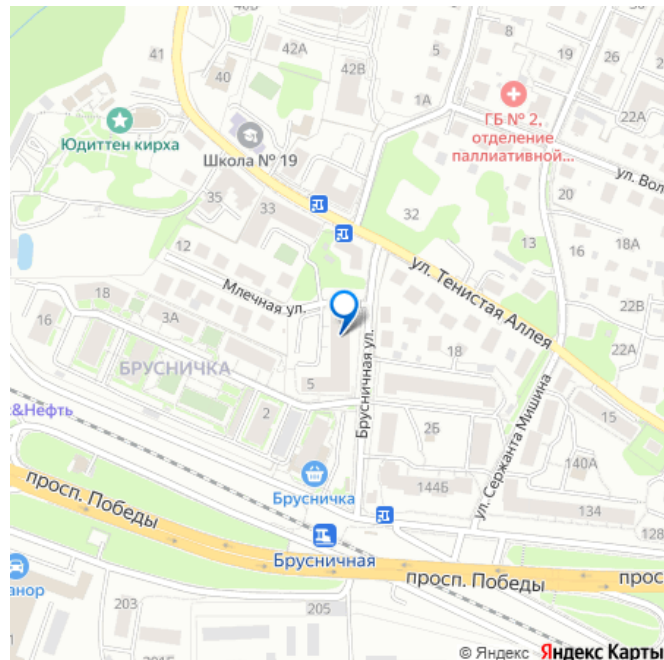
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275062308>

**Максим Чернецкий, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

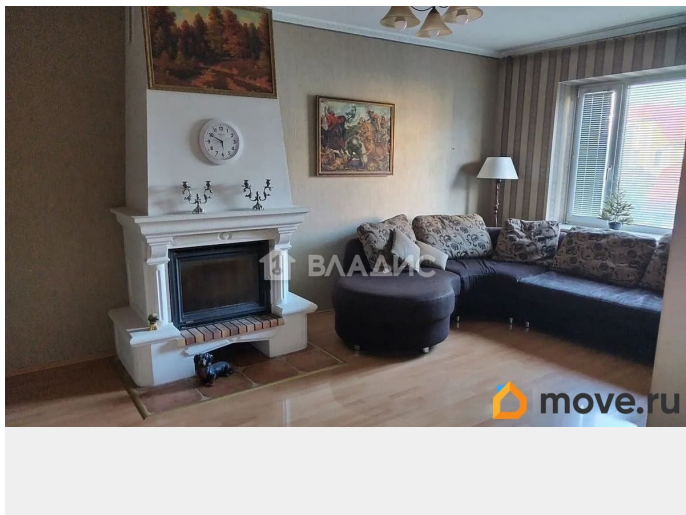
да

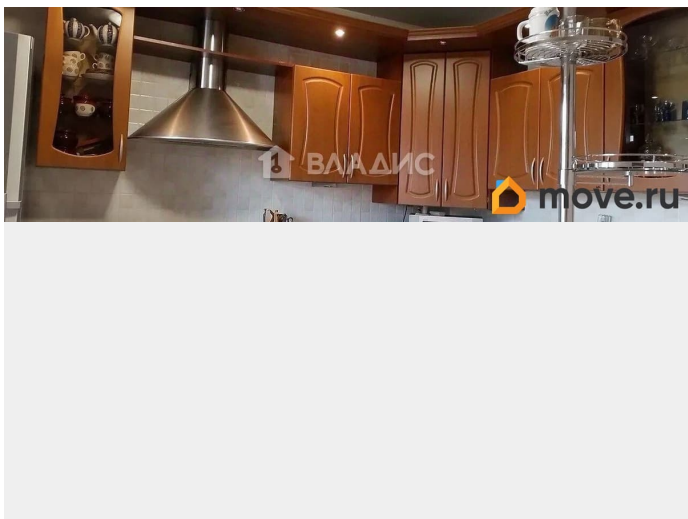
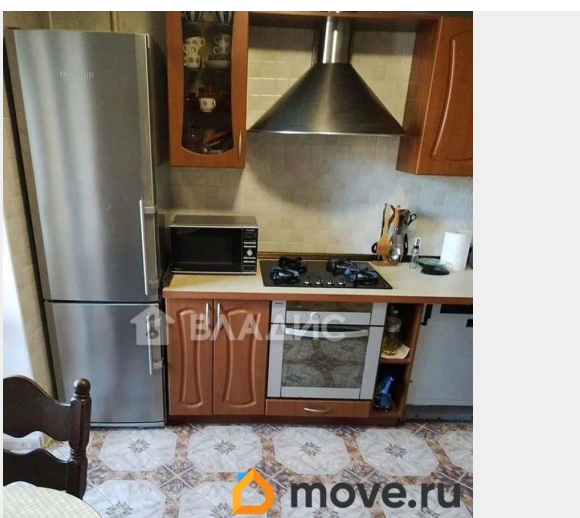
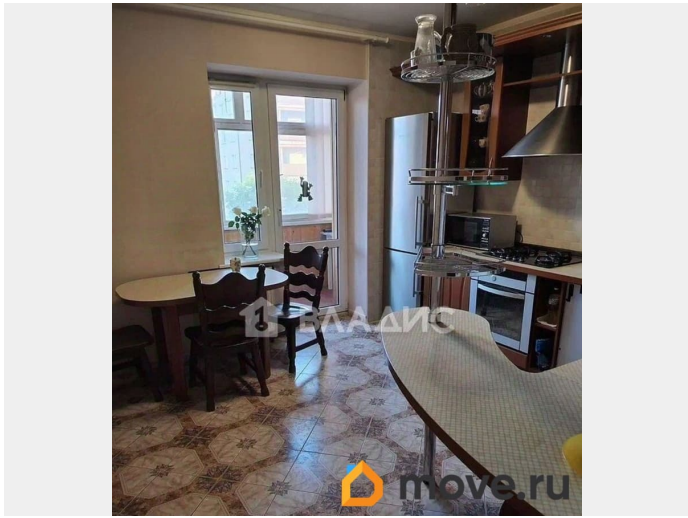
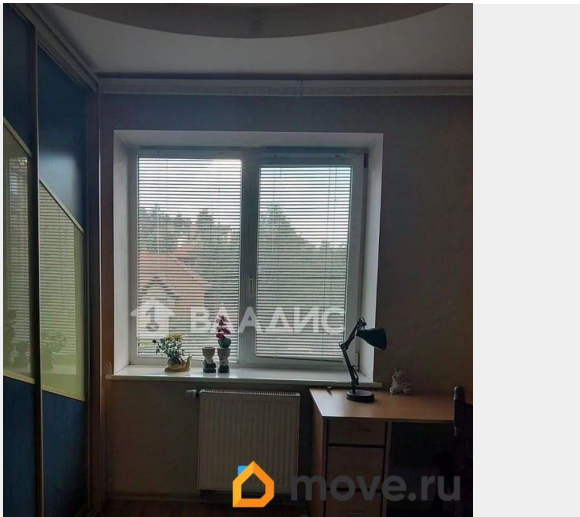
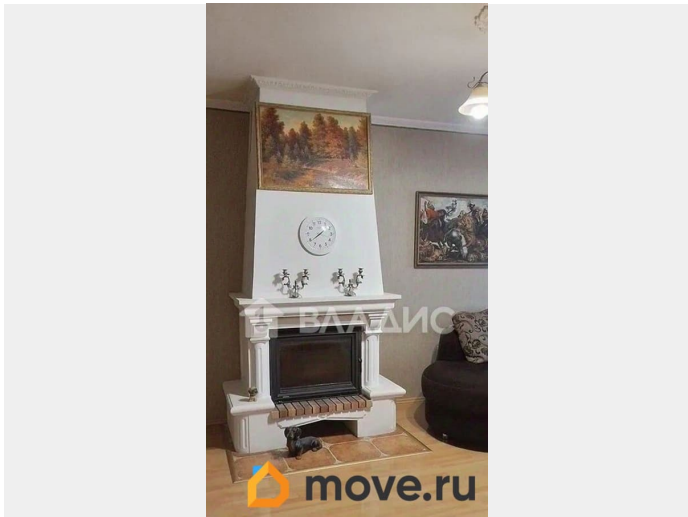
возможна ипотека, парковка

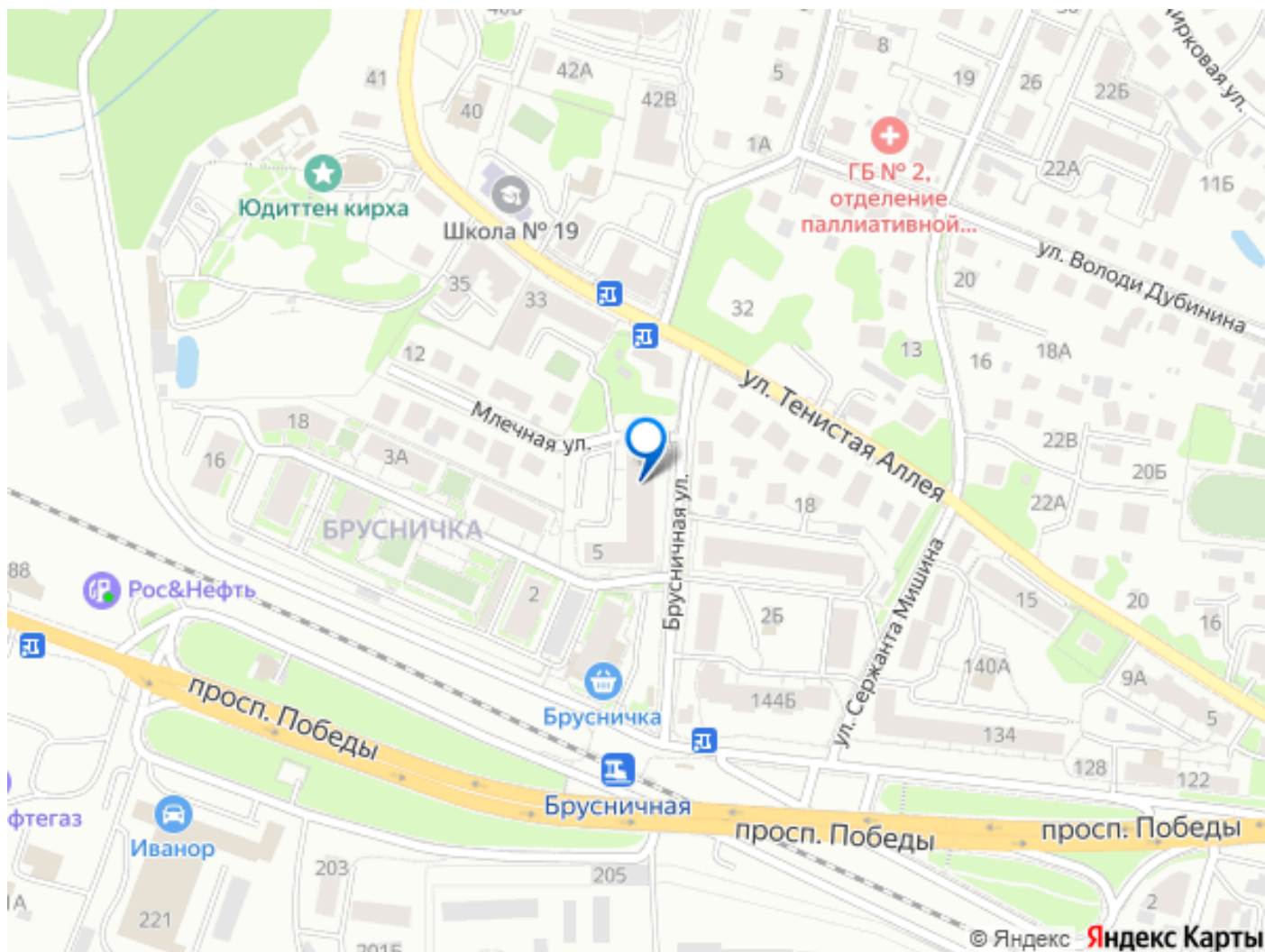
Описание

Код объекта: 1525791. Продаётся 3-комнатная квартира, расположенная по адресу: улица Брусничная, 5-13. Квартира располагается на 3 этаже 5-этажного современного кирпичного дома 2003 года постройки, общая площадь 86,9 м2. Чистый подъезд, свежий ремонт, хорошие соседи, на площадке две квартиры. Из окон открывается живописный вид на озелененный двор. Во дворе посажены клумбы, растут кустарники и деревья, всегда есть свободные парковочные места. В квартире остается мебель и техника. Камин. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: - в квартире сделан качественный-косметический ремонт, делался для себя; - ровные полы; - проведена новая надежная электропроводка; - санузел в кафеле, качественная сантехника; - стиральная машина; - поклеены современные обои, на полу уложен ламинат; - окна пластиковые стеклопакеты; - надежная входная дверь, надежные замки; - балкон выходит во двор; - в квартире всегда комфортная температура, тепло, светло,

уютно; - огороженная территория —
безопасность вашей семьи; - большая
парковка — место для вашего авто всегда
найдется; - спортивная и детская площадки
— активный отдых для всех возрастов; -
Рядом автобусная остановка (15 минут до
вокзала), школа, детский сад, супермаркет,
поликлиника и фитнес-центр — всё под
рукой! ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - удобная
транспортная развязка, - 15 минут до центра,
- развитая инфраструктура района, - детский
сад, - школа, - магазины, - поликлиника, -
почтовое отделение. ЛЕГКО КУПИТЬ: - два
собственника, - более 5-ти лет в
собственности, - без долгов и обременений, -
подходит под ипотеку, - быстрый выход на
сделку. Показ в удобное для Вас время!
Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую
квартиру не купил кто-то другой. Подробнее
узнавайте у своего агента или в офисах
«Авеню Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России