

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:05

Обновлено: 10.12.2025 в 15:08

**Калининградская область, Калининград,
проспект Калинина, 117**

17 811 202 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,
117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[площадь Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

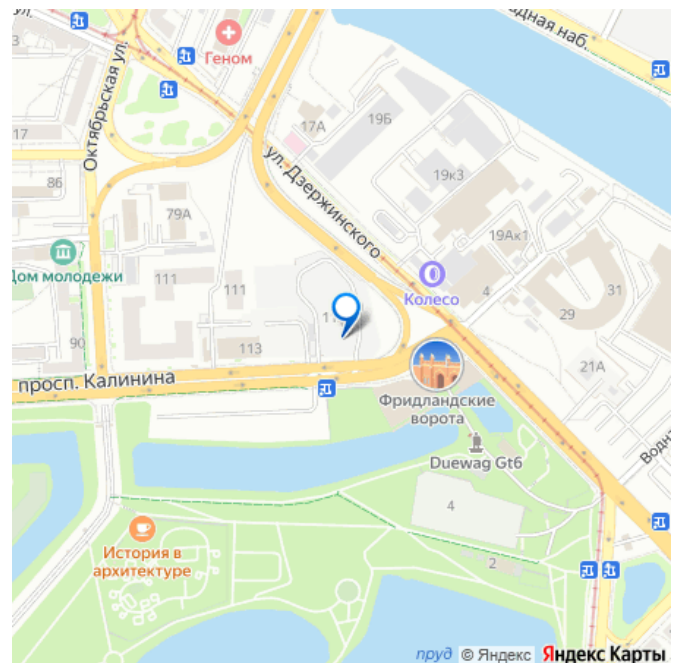
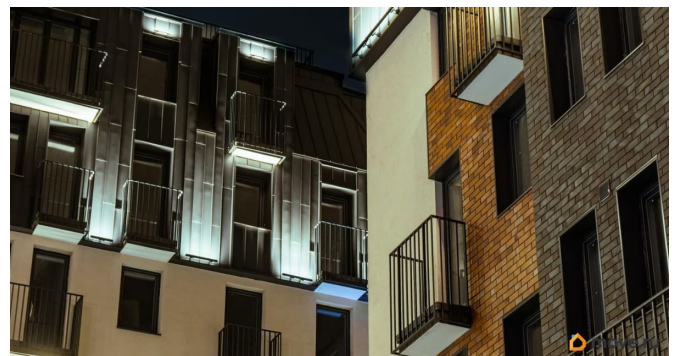
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286848175>

**K8 Комплексный девелопмент, K8
Комплексный девелопмент**

79662679642

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	два
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2030 г.

лифт

Описание

При 100% оплате за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также при рассрочке в зависимости от размера первоначального взноса и срока предоставляется СКИДКА! Жилой комплекс бизнес-класса в самом центре города со СПА-комплексом, круглогодичным подогреваемым бассейном и собственной управляющей компанией. Комплекс окружен городскими достопримечательностями: - Южный парк - набережная Рыбной деревни - остров Канта, - филиалы Третьяковской галереи и Большого театра - музей Фридландские ворота. Архитектура подчеркивает историческое наследие локации. Комбинированный фасад с элементами балтийского стиля в современном воплощении. Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты и вертикальное озеленение. Комьюнити-центр, фитнес-клуб, своя поликлиника. Подходит как для комфортной жизни в центре города с природой, особенной средой и тишиной, так и для инвестиций: каждый метр работает на капитализацию. Комплекс состоит из 2-х 7-

этажных домов: 126 квартир и 298 квартир
На 1-м этаже располагаются коммерческие
помещения. Подземный паркинг рассчитан на
105 машиномест. Квартиры предлагаются в
отделке white box. Квартира в ЖК Фридланд
2 очередь - надежная гавань Ваших
сбережений. Квартира приобретается по
договору долевого участия с эскроу счетом.
Возможна оплата и с использованием
ипотеки или 100% оплатой за счёт
собственных средств. Звоните, с радостью
проведем консультацию в удобное для Вас
время! Застройщик ООО «СЗ «СпецСтрой»,
проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф.

