

Создано: 04.02.2026 в 03:01

Обновлено: 06.02.2026 в 03:12

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288728716>

Вероника, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

14 239 500 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

86 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

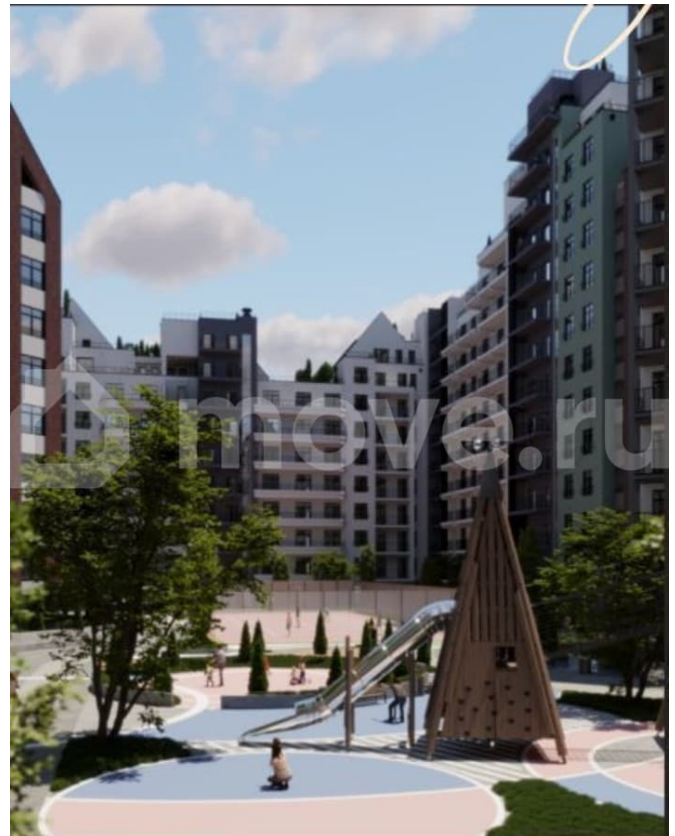
Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагаем вашему вниманию
трехкомнатную квартиру №429 на 7 этаже в
ЖК «Русская Европа» – новый экоквартал

для заметок



комфорт-класса, площадью более 20 гектаров. Основное внимание застройщик «АвангардИнвестПроект» уделил разнообразию типов жилья, общественных пространств и социальной инфраструктуры. Технология строительства - инновации в действии. Здесь будут возведены объекты высокой социальной значимости для региона.

- Школа на 1150 мест — Детский сад на 350 мест — Детская поликлиника во втором доме первого ЖК Удобная транспортная развязка для жителей — Рыбная деревня и Кафедральный собор - 7 минут —
- Деловой центра города - 12 минут —
- Международный аэропорт Храброво - 18 минут — Побережье Балтийского моря - 22 минуты

Звезды Русской Европы Жилой экоквартал «Русская Европа» — эталон развития жилой среды не только Калининграда, но и всей России. Логотип с пятью звездами означает высокую планку, которую ставит перед собой застройщик. Что означает каждая звезда?

ЭКОЛОГИЯ:

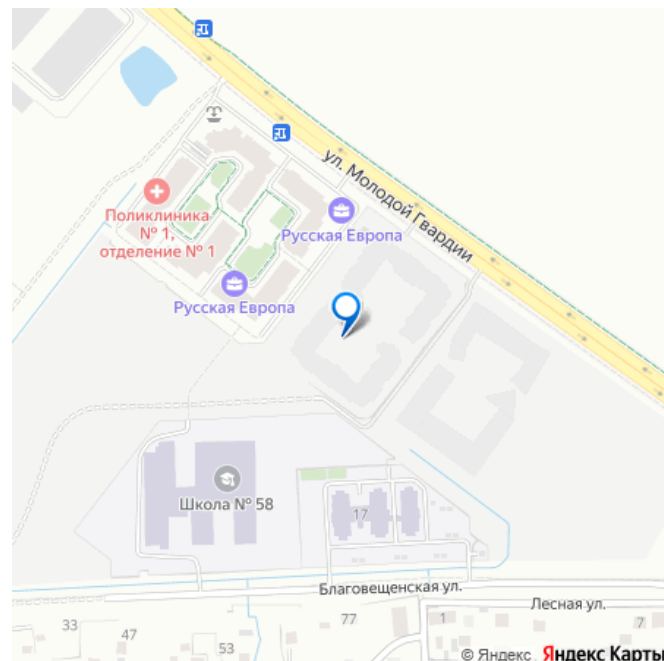
- экологическая безопасность,
- энергосберегающие системы,
- высококачественные материалы.

— Жизнь в гармонии с природой в уникальной экосистеме. — Композиционная целостность общественных пространств: парки, водные каналы, зоны для активного отдыха. — Благоустройство придомовой территории разработано в соответствии с концепцией «двор без машин», обеспечивающей безопасность жителей.

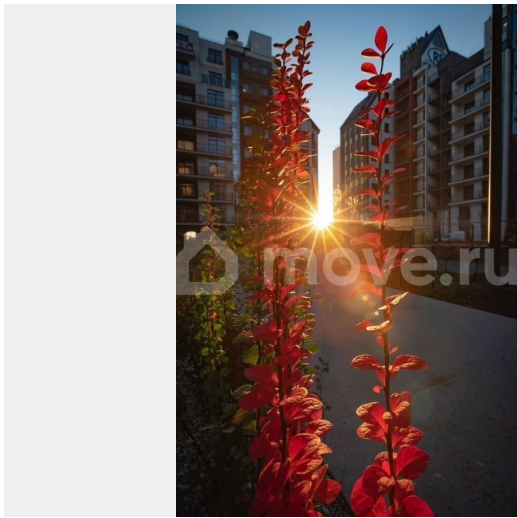
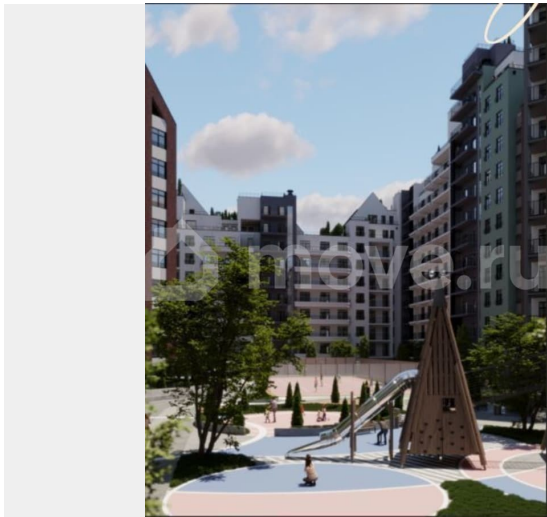
АРХИТЕКТУРА:

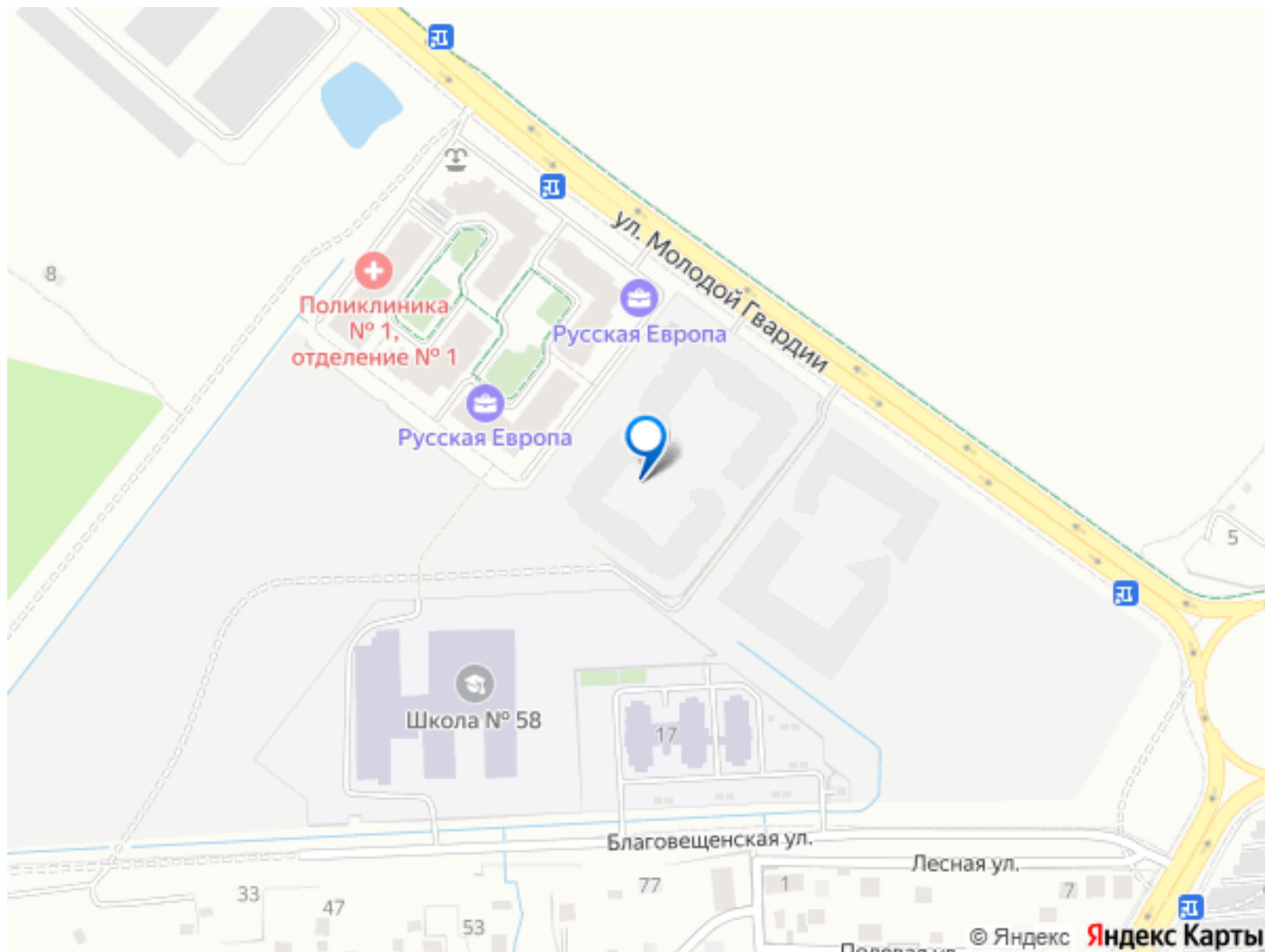
- индивидуальность и неповторимость каждого здания.
- Гармоничный архитектурный ансамбль.
- Разнообразие стилей: от модерна и классики до параметрических фасадов и биоморфизма.

— Первый жилой комплекс с переменной этажностью от 9 до 14 этажей с системой



террасирования и трансформации типовых этажей. — Спроектированы не просто здания, а жизненные процессы правильного человека, который стремится к одному — быть счастливым. **СОЦИАЛЬНЫЙ РАЙ:** развитый воспитательно-образовательный и общественный кластер. — Европейский город с русской душой и развитой социальной инфраструктурой. — Детская поликлиника, обширная образовательная сеть, многочисленные культурные и спортивные центры, студии творчества для взрослых и детей. — Коммерческая недвижимость на первом уровне станет основой «социального рая»: пекарни, кофейни, школа живописи, балетная студия, детские образовательные центры. **РАБОТА:** многообразие микробизнеса и предпринимательских инициатив. — Новой образ жизни в концепции «Медленный город», где все необходимые бытовые и иные потребности можно закрыть в шаговой доступности. — Коммерческая недвижимость обеспечит жителей не только всеми благами, но и рабочими местами. — Акцент на поддержку микропредпринимательства. **ЗДОРОВЬЕ:** социальное, физическое, интеллектуальное, личностное, духовное. — Фитнес-залы, спортивные комплексы, теннисные корты, спортивные площадки для баскетбола, волейбола и футбола. — Большой уличный батут и площадка для воркаута, несколько зон под игровое оборудование различной тематики и для разных возрастов детей. — Предусмотрена безбарьерная среда для передвижения маломобильных групп населения по всему комплексу.





Move.ru - вся недвижимость России