

Создано: 30.01.2026 в 02:55

Обновлено: 30.01.2026 в 02:55

Наталья, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Коммунистическая, 286**

9 929 600 ₽

Калининградская область, Калининград, ул.
Коммунистическая, 286

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

87.1 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

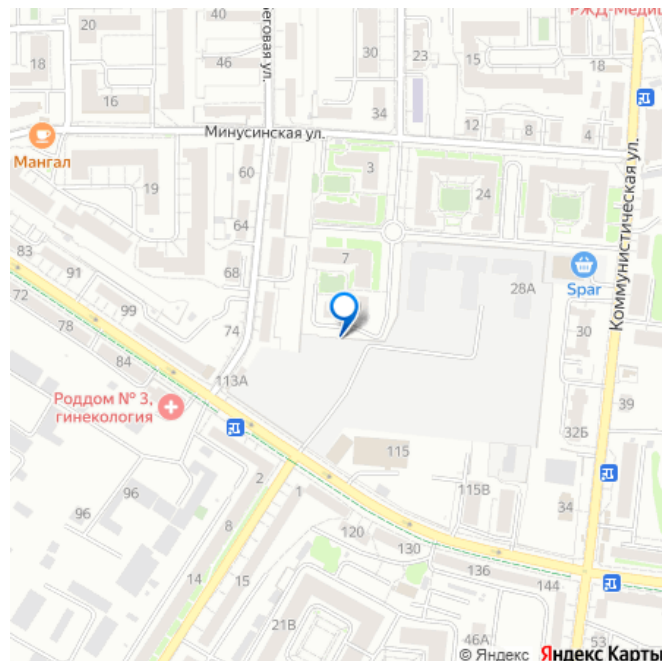
Описание

К продаже предлагается квартира в современном жилом комплексе, который состоит из восьмиэтажных многоквартирных

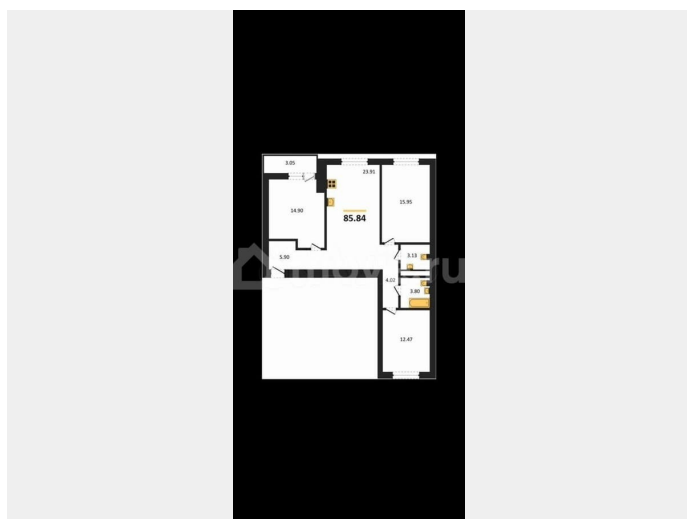
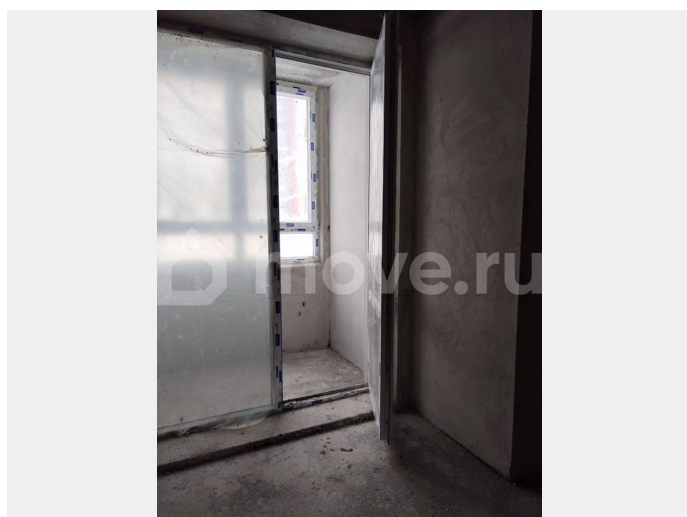
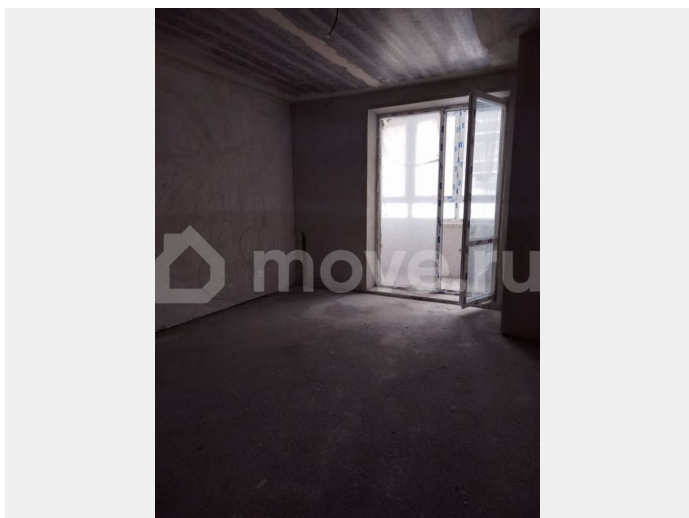
для заметок

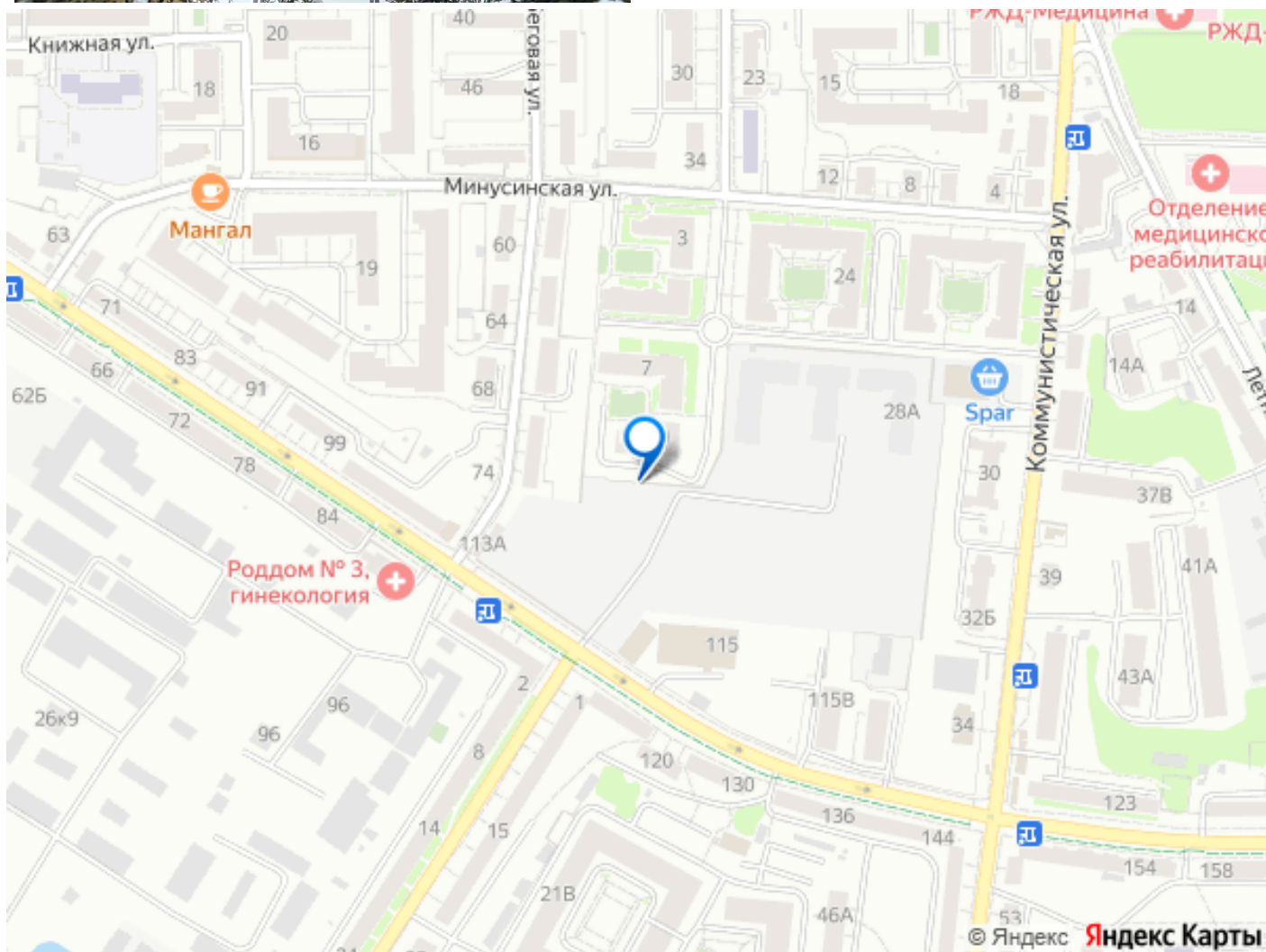


домов в современном архитектурном стиле. Локация: Пересечение ул. Минусинская — Коммунистическая — П. Морозова (Московский район). Срок сдачи: 3 квартал 2026 года. Текущая стадия: Активное строительство (оптимальная цена «входа»). Формат: Кирпичный дом, 8 этажей. Отделка: «Серый ключ» (стяжка, штукатурка, разводка сетей). Основные преимущества Экономия на эксплуатации: автономное газовое отопление (двухконтурные котлы) — критически важный фактор для Калининграда, обеспечивающий низкие коммунальные платежи и комфорт в межсезонье. Современная среда: Концепция «двор без машин» выделяет этот комплекс среди старого жилого фонда района, гарантируя безопасность детей и тишину. Обновленная логистика: После реконструкции ул. Павлика Морозова и Автомобильной транспортная доступность района значительно улучшилась. Рекреационный потенциал: Шаговая доступность до Летнего озера — одной из лучших благоустроенных зон отдыха в южной части города. Условия покупки Рассрочка: Беспроцентная до 30.06.2026 (удобно для тех, кто ждет продажи имеющейся недвижимости). Льготные программы: Поддержка семейной и военной ипотеки, использование маткапитала. Сервис: Бесплатное одобрение ипотеки и сопровождение сделки «под ключ». Резюме На начало 2026 года данный объект является одним из наиболее привлекательных в сегменте «комфорт» в Московском районе благодаря сочетанию развитой инфраструктуры (спортхабы, школы, кинотеатр) и современной концепции застройки. Рекомендуется для: Молодых семей (близость школ и парков). Инвесторов (рост цены к моменту сдачи в конце 2026



года). Военнослужащих. Для Вас: цена от застройщика, бесплатная помощь в одобрении ипотеки и в полном сопровождении сделки. Для записи на просмотр или получения планировок звоните!





Move.ru - вся недвижимость России