

Создано: 06.02.2026 в 03:04

Обновлено: 06.02.2026 в 03:04

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Коммунистическая, 286**

**10 358 800 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул.

Коммунистическая, 286

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

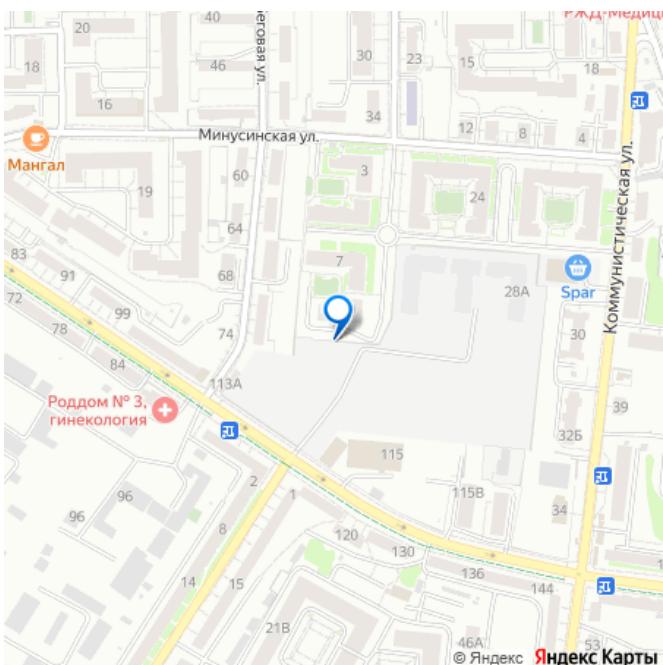
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся квартира в строящемся доме ЖК «Родина» в Калининграде. Сдача — 4 квартал 2026 года. Отличная цена для покупки на

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288968>

038

**Danila, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

старте! Возможна семейная, военная и ИТ-ипотека. О жилом комплексе ЖК «Родина» — это масштабный проект комфорт-класса в Московском районе, на улице Коммунистической. Комплекс состоит из нескольких кирпично-монолитных домов высотой 8 этажей. Часть корпусов уже сдана и заселена, что подтверждает надежность застройщика — группы компаний «Модуль-Стройград». Инфраструктура и расположение Главное преимущество — развитая среда для жизни уже сейчас. · Образование и развитие: детские сады (№ 3, 5, 22, 78, 114, 224), средняя школа № 46, музыкальная школа, Дворец творчества детей и молодёжи «Янтарь». · Торговля и быт: магазины у дома («Пятерочка», «Семья», SPAR, «Виктория»), аптеки, медицинские центры. · Отдых и спорт: в 5 минутах ходьбы — Летнее озеро с парком, велодорожками и площадкой для выгула собак. Рядом киноцентр «Киноленд», многофункциональные спортивные площадки, фитнес-клубы. · Транспорт: остановка «Железнодорожная больница» в 350 метрах. На машине до центра города — около 15-20 минут. Удобный выезд на основные магистрали. Плюсы покупки в строящемся доме · Выгодная цена: Стоимость на этапе строительства ниже, чем у готового жилья. Это шанс купить квартиру в перспективном районе по привлекательной цене. · Современные стандарты: Новые инженерные системы, автономное отопление, высокие потолки (до 2,7 м), безопасные дворы без машин. · Новое жилье с гарантией: Квартира в новом доме без истории проживания, с чистовой отделкой на ваш вкус и гарантией от застройщика. Доступные ипотечные программы В ЖК «Родина» доступны все основные льготные программы,

что делает покупку еще доступнее: · Семейная ипотека: для семей с детьми. · Военная ипотека: для участников накопительно-ипотечной системы. · IT-ипотека: для IT-специалистов по льготной ставке. · Также можно использовать материнский капитал. Почему это отличная возможность? Это редкий шанс купить квартиру в уже сложившемся микрорайоне с полной инфраструктурой по цене строящегося жилья. Рядом парк и озеро, а центр города — в 15 минутах езды. Звоните прямо сейчас, чтобы: · Подобрать лучшую планировку из доступных. · Рассчитать точный ежемесячный платеж по ипотеке с учётом всех льготных программ. · Забронировать понравившийся вариант по привлекательной цене. 25

