

Создано: 24.07.2024 в 20:32  
Обновлено: 29.10.2025 в 17:55

Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Челнокова, 27

12 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Челнокова, 27

Округ

Калининград, Ленинградский район

Улица

улица Генерала Челнокова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

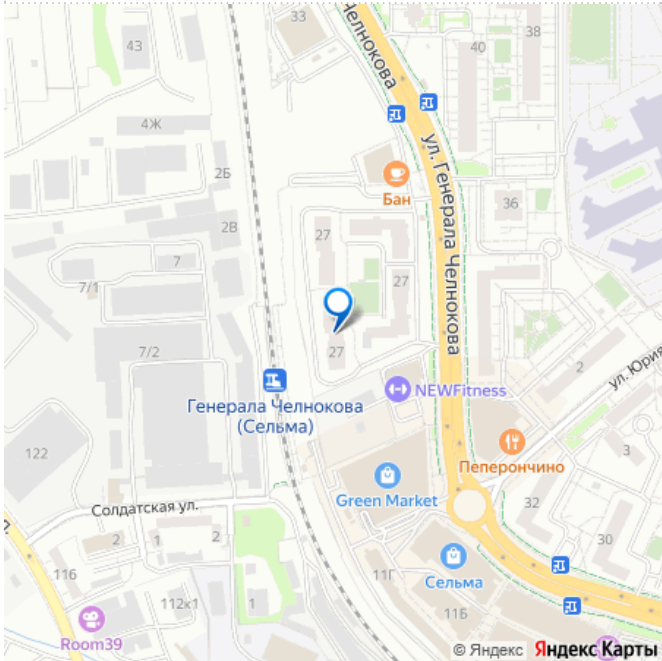
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

Дом сдан! Закрытый двор и автономное отопление. Живи в центре событий- звони! О ЖИВОМ КОМПЛЕКСЕ : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один- прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности A++ наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ : Пол и стены-цементно-песчаная штукатурка (серый ключ)

Потолки 270 см Интернет и кабельное  
телевидение Разводка всех коммуникаций  
Счетчики газа, электричества и воды О  
ЛОКАЦИИ: Адрес ул. Генерала Челнокова, 27  
Ориентир: справа от ТЦ GREEN. Район  
располагается в оживленной части города-  
не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и  
стоматология, 110 шагов- гастрорынок с  
кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов-  
кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ-  
4 большие школы и детские сады,  
спортивные секции, библиотеки, спа,  
бассейн. Транспортная доступность  
максимально комфортная и даже  
уникальная- рядом проходит ласточка до  
моря и до южного вокзала.

