

Создано: 26.03.2025 в 08:20

Обновлено: 04.12.2025 в 17:29

**Калининградская область, Калининград,
улица Бориса Пастернака, 26**

15 350 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Бориса
Пастернака, 26

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

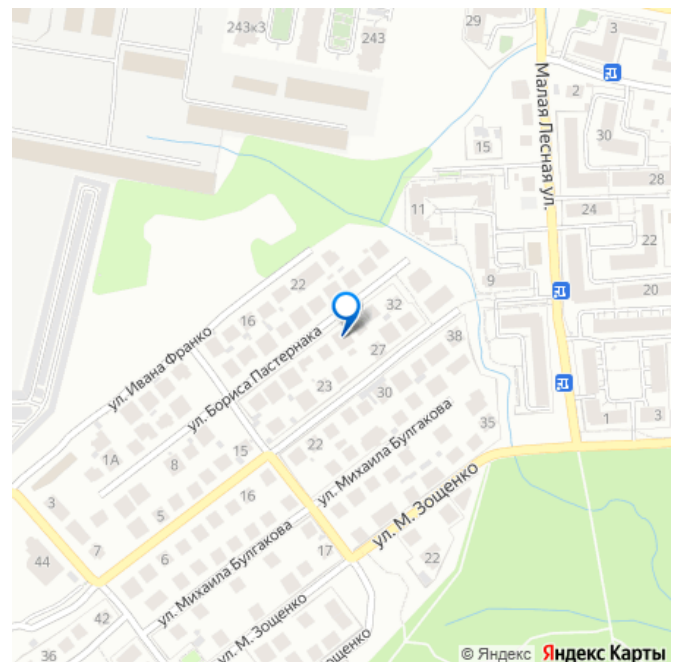
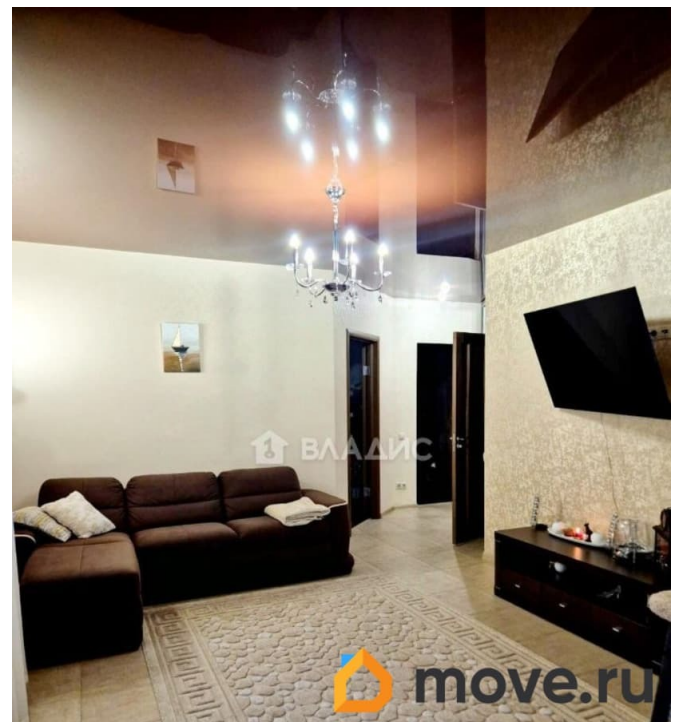
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275596422>

**Светлана Коноваленкова, Авеню-
Риэлт Владис**

79814528435

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Описание

Код объекта: 1532309. Предлагается к продаже 3-кв. квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, расположенная в элитной части экологичного района с малоэтажной застройкой „Северная гора „, Квартира в 4-х квартирном доме (все квартиры имеют отдельный вход), дом 2013г постройки. К дому ведёт асфальтированная дорога, по которой нет сквозного проезда и не ходит чужой транспорт. Кухня-зал 35м и комнаты 20м и 16м. Квартира просторная, светлая, расположена на одном этаже, нет потери полезной площади за счёт лестницы. Из кухни выход на придомовую огороженную территорию индивидуального (только для нашей квартиры) использования 0,9сотки, где есть небольшой садовый домик 9м.кв. с полками для хранения и проведено электричество. Квартира продаётся с мебелью: кухня с бытовой техникой, мебель в ванной, шкафы-купе в прихожей и спальне. Окна: кованые решетки, электрические ролставни, входная дверь двойная(Pandoor). А/о и подогрев пола во всей квартире.. Ремонт делали для себя,использованы качественные материалы. Вода из скважины питьевая (сделан анализ в санэпидст). Оплата коммунальных услуг: только за газ и электричество. В стоимость входит крытая парковка на 2 машины перед основным входом в квартиру. Также огороженная часть придомовой территории за домом, которая находится в индивидуальном

пользовании. Тихий, спокойный район
особняков. Ашман-парк с озерами, пением
птиц, освещенными дорожками для прогулок
в 5 мин ходьбы. Остановка общественного
транспорта в 10 мин ходьбы. Хорошая
транспортная развязка, до центра города на
машине 15 мин, быстрый выезд на
Окружную дорогу чтобы добраться до моря
за 25 мин по автобану. Один собственник.
Торг возможен. Возможен обмен на Вашу
недвижимость . Покупая с нами Вы получаете
полное юридическое сопровождение и
УЧАСТИВУЕТЕ в розыгрыше турпутевки на 2х
стоимостью 300 000рублей. Обращайтесь
,организуем показ в удобное время .

