

Создано: 21.11.2025 в 12:25

Обновлено: 03.12.2025 в 14:26

Калининградская область, Калининград,  
Иркутская улица, 8

9 219 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Иркутская улица, 8

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

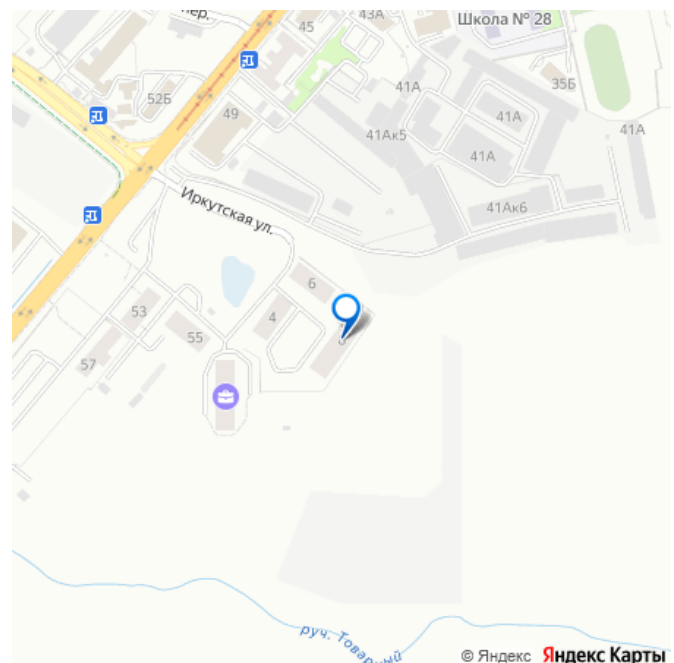
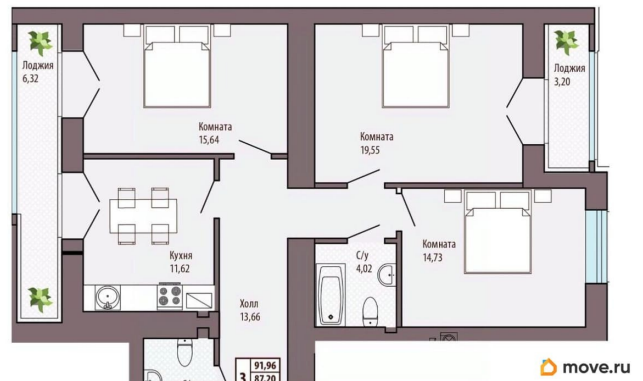
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286785916>

ГК Балтия-Инвестстрой, ГК Балтия-Инвестстрой

79662679849

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

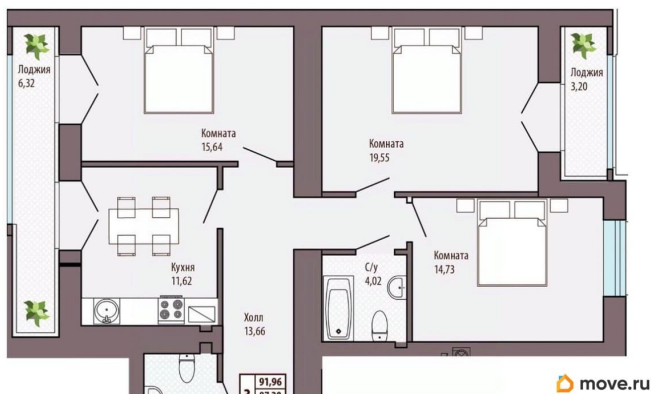
да

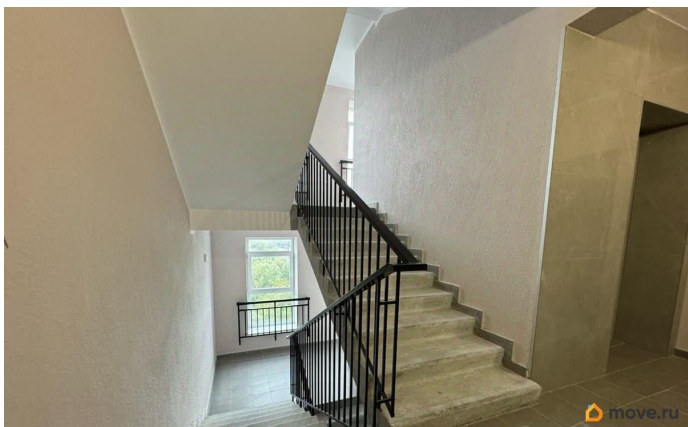
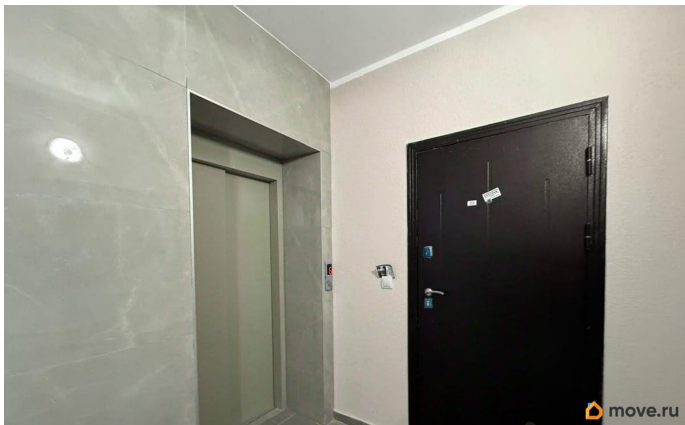
возможна ипотека, лифт, парковка

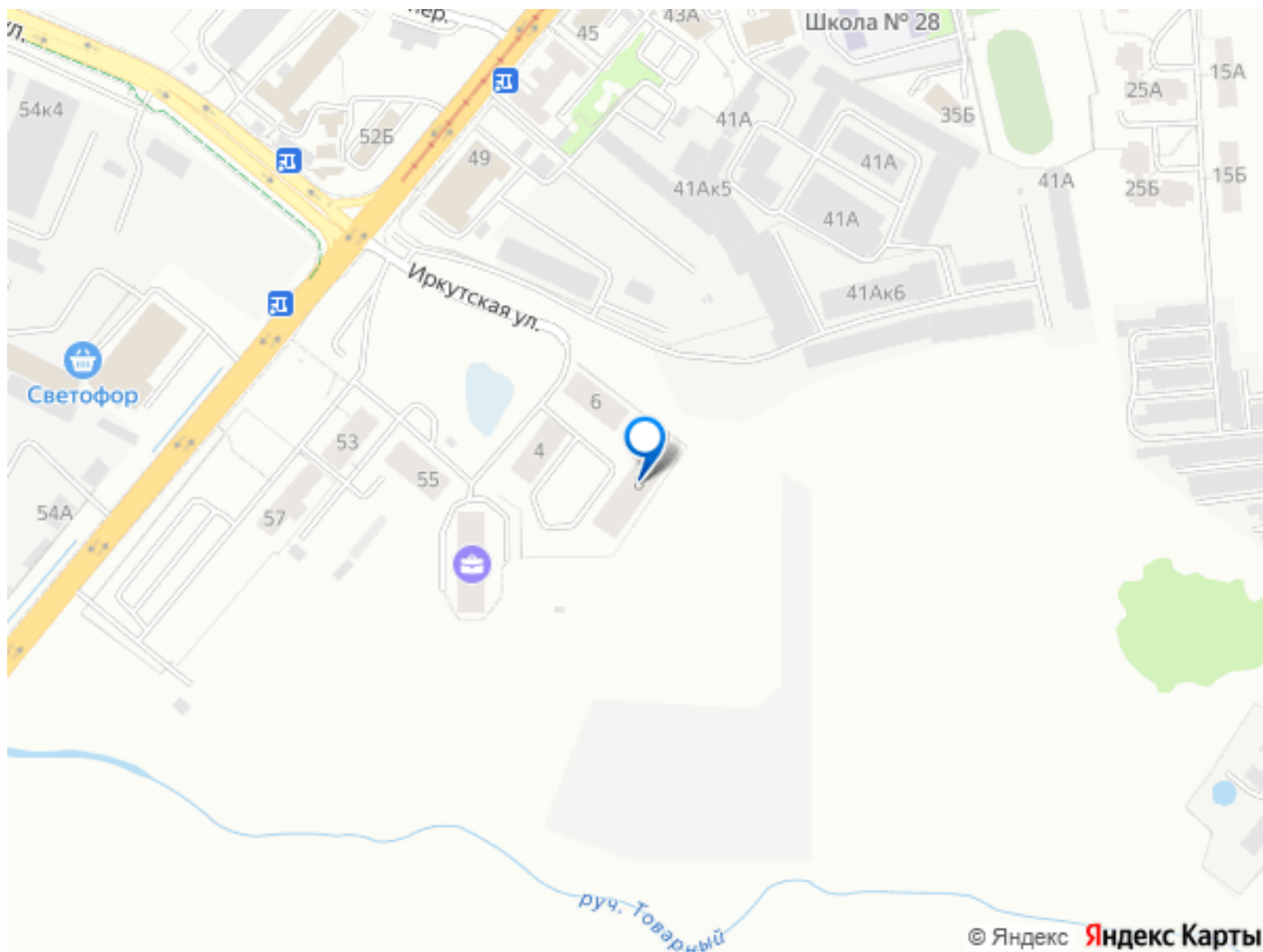
## Описание

Продается 3-комн. квартира, площадью 87 м<sup>2</sup> в кирпичной новостройке, район города - Московский. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, возможна покупка с использованием материнского капитала. Жилая площадь 49 м<sup>2</sup>, кухня 12 м<sup>2</sup>, предчистовая отделка, комнаты изолированные. Раздельных санузлов - 1, совмещенных санузлов - 1. На полу стяжка, лоджий - 2, окна выходят во двор и на улицу. Квартира располагается на 10 этаже 10-этажного дома в ЖК Уютный. Застройщик - ГК Балтия-Инвестстрой, сдача дома - I квартал 2024 года, дом уже сдан, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом. Парковка автомобилей - наземная. Инфраструктура: детские площадки, места для отдыха. Жилой комплекс «Уютный» представляет собой комплексную застройку, состоящую из трех

кирпичных зданий. Застройщиком спроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры общей площадью от 34,06 до 87,20 кв. м. Внутренняя отделка не осуществляется. Проект уже введен в эксплуатацию. В жилом комплексе обеспечивается высокий уровень комфорта. Продумана организация внутреннего пространства, включая наличие грузопассажирских лифтов. Для владельцев автомобилей предусмотрена гостевая парковка. В архитектуре жилого комплекса «Уютный» использованы кирпичные конструкции, что обеспечивает надежность и долговечность зданий. Кирпичные дома отличаются хорошей звукоизоляцией и теплоизоляцией, а также создают благоприятный микроклимат внутри помещений. От жилого комплекса легко и быстро добраться до центрального пассажирского и международного автобусного, а также железнодорожного вокзала Калининграда. 2 км. до площади Калинина и Южного вокзала 6 км. до центра Калининграда 32 км. до побережья балтийского моря Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России