

Создано: 28.07.2025 в 20:25

Обновлено: 06.12.2025 в 19:25

**Калининградская область, Калининград,  
Орудийная улица, 32А**

**9 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 32А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

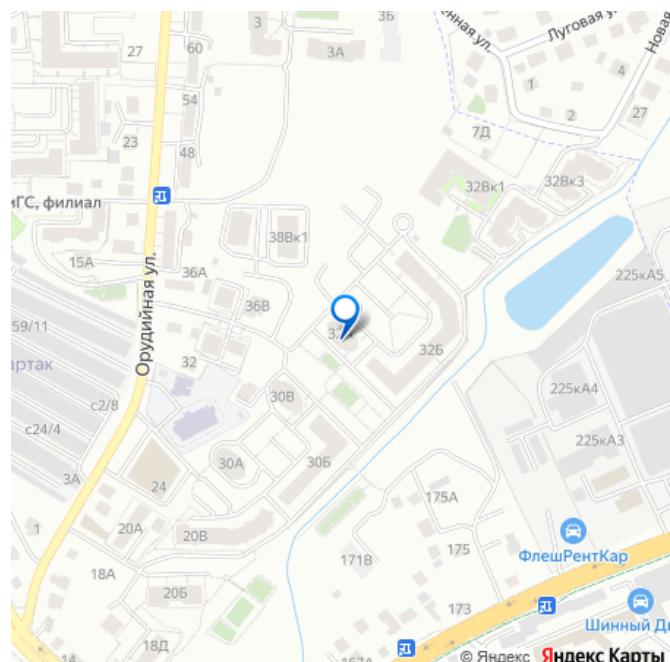
[совмещенный](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283633>  
338

**Александр Баденков, MoRe  
Калининград**

**79814715997**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1704791. 3-комнатная квартира в доме комфорт-класса, ул. Орудийная 32А, Калининград Просторная и светлая 3-комнатная квартира площадью 88,4 м<sup>2</sup>, расположена на 5 этаже современного дома в сером ключе. Ипотека погашена, обременение снято. Один собственник.

Полная сумма в договоре. Адрес:

Калининград, ул. Орудийная, 32А

Планировка: • Гостиная: 21.5 м<sup>2</sup> • Спальни: 17.2 м<sup>2</sup> и 13.0 м<sup>2</sup> • Кухня: 11.4 м<sup>2</sup> • Прихожая: 14.2 м<sup>2</sup> • Санузлы: 5.4 м<sup>2</sup> и 2.1 м<sup>2</sup> •

Гардеробная: 3.6 м<sup>2</sup> • Балкон/лоджия: 3.6 м<sup>2</sup>

• Кладовая/ниша: 1.4 м<sup>2</sup> Преимущества: —

Продуманная планировка с просторной кухней и двумя санузлами — Большие окна, много света — Дом — современной постройки, с охраной и чистым подъездом —

Возможность сделать кухню-гостиную и три изолированные спальни — Тихий этаж и адекватные соседи Инфраструктура и

локация: — В шаговой доступности: школа, садик, поликлиника, магазины «SPAR»,

«Пятёрочка», кафе — До центра — 10 минут

на машине — Рядом остановка, ходят

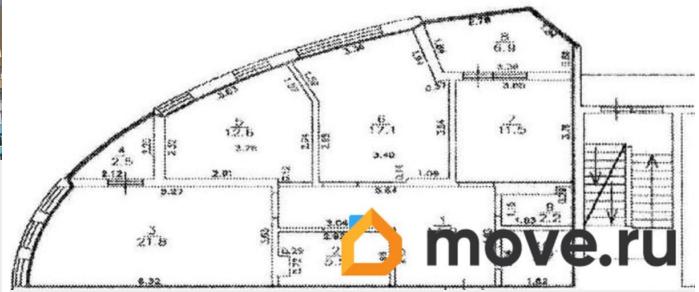
маршруты в любой район — Зеленая зона,

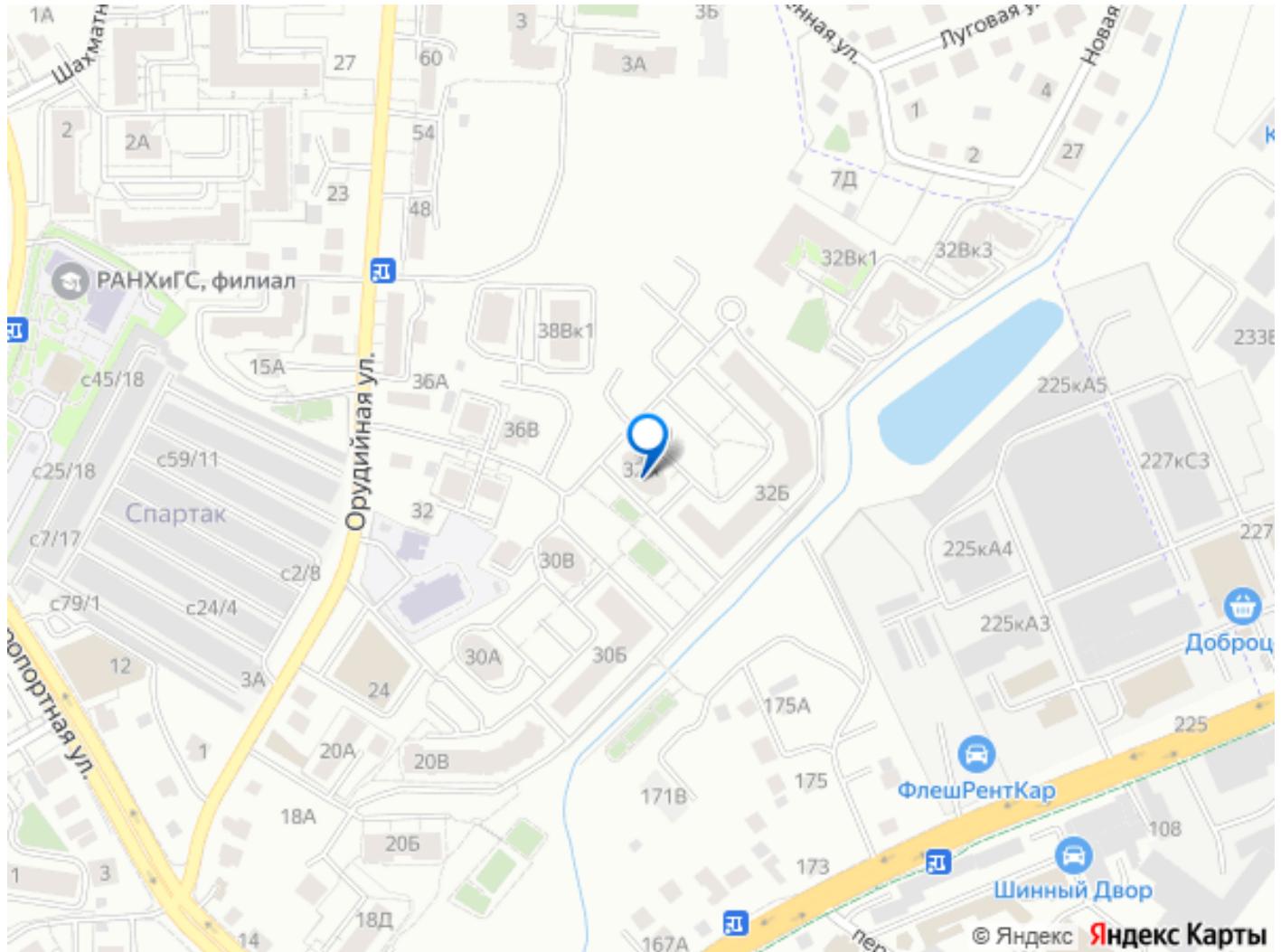
недалеко Верхнее озеро и исторический

центр Идеально для семьи, сдачи в аренду

или как инвестиция под рост стоимости!

Звоните — покажу в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России