

Создано: 07.10.2025 в 11:49

Обновлено: 08.12.2025 в 11:21

**Калининградская область, Калининград,
Ярославская улица, 13**

11 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ярославская улица,
13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

88.4 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

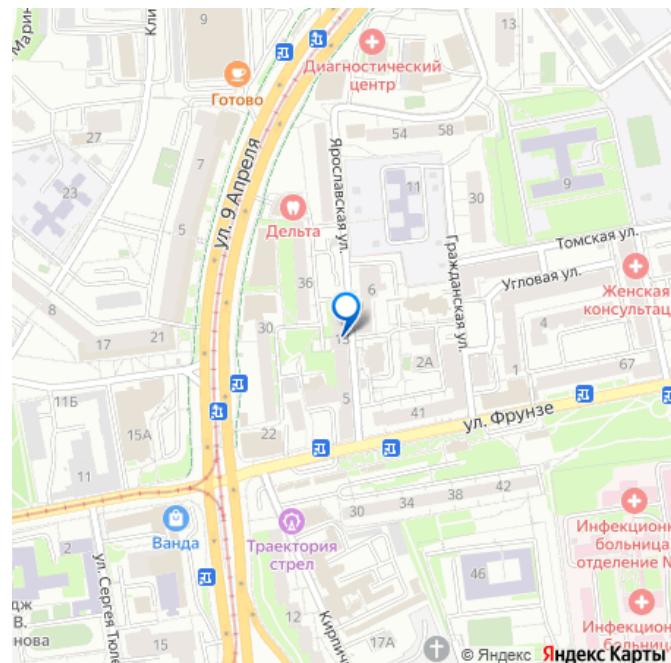
Покупка в ипотеку

да

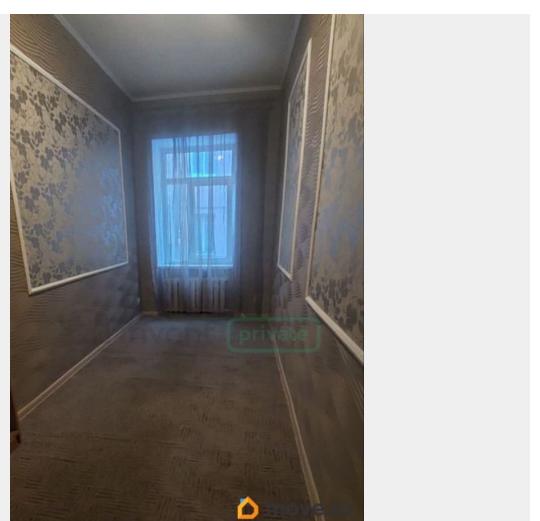
возможна ипотека, лифт

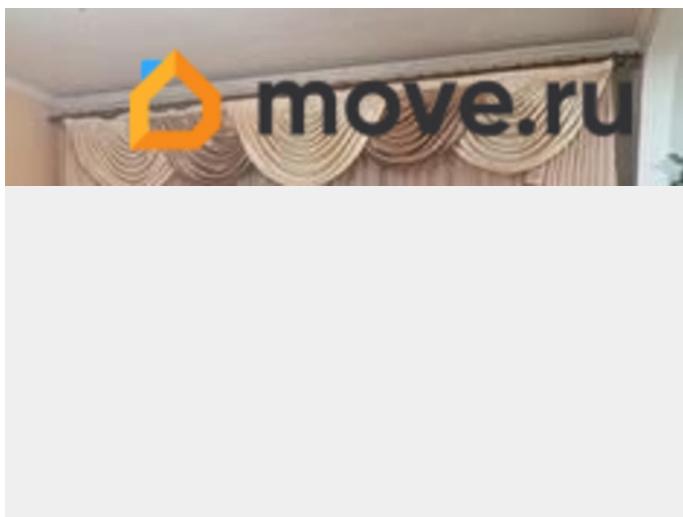
Описание

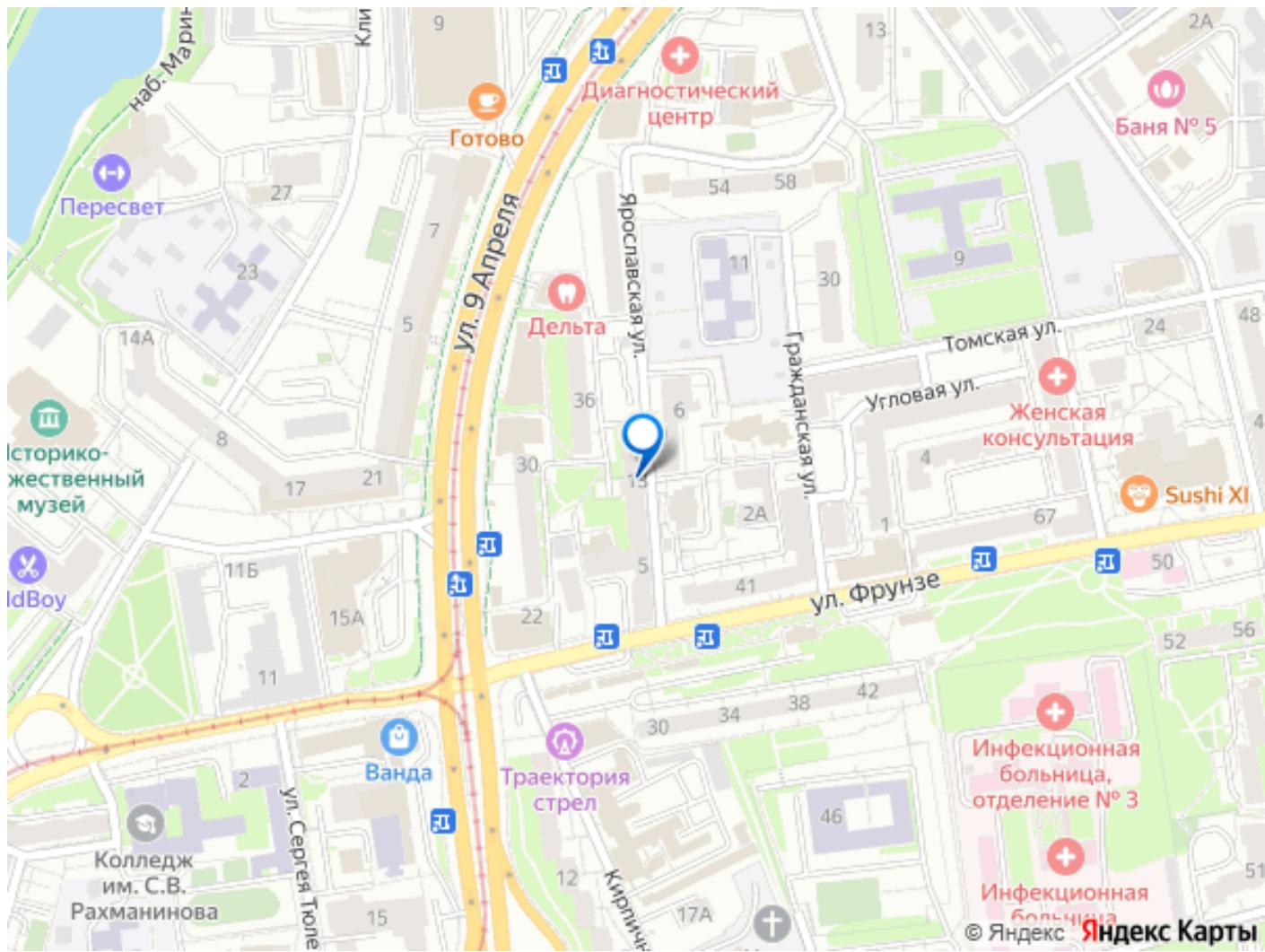
Продается просторная 3-комнатная двухуровневая квартира в немецком доме в центре города. Ключевые преимущества: Простор и планировка: 3 комнаты, 2 уровня, большая ванная, отдельный санузел, гардеробная и кладовка. Автономное отопление: Вы сами контролируете температуру и расходы на отопление. Качественный дом: Немецкая планировка с толстыми стенами. Гарантированный комфорт: летом прохладно, зимой тепло. Идеальная локация: Самый центр города. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Чистота сделки: Один взрослый собственник, никто не прописан, нет обременений. О квартире: Общая площадь: 88 м² Этаж: 1 Планировка: Двухуровневая, трехкомнатная. Коммуникации: Автономное отопление. Дополнительно: Большая ванная комната, отдельный санузел, просторная гардеробная, кладовка под лестницей. О доме и локации: Дом: «Немецкий» проект с толстыми стенами, отличная шумоизоляция. Транспорт: Очень удобный выезд на основные магистрали: пр. Невского, ул. 9 Апреля, ул. Фрунзе, на остров и стадион, Московский и Ленинский проспекты. Инфраструктура в шаговой доступности: Для отдыха: Нижний пруд. Для быта: Три супермаркета Для семьи: Детский сад (150 м), школа, детская библиотека. Для здоровья: Аптеки. Прочее: Салоны красоты, банки (ВТБ, Сбер), зоомагазины. Соседи: На



этаже всего 3 квартиры, соседи адекватные.
Квартплата: Небольшая.Юридические
аспекти: В собственности у одного взрослого
человека. Прописанных нет. Обременений
(ипотека, залог и т.д.) нет. Готова к чистой и
быстрой сделке.При личном осмотре с
удовольствием расскажу обо всех
дополнительных нюансах и скрытых
преимуществах этой замечательной
квартирыОбъект 229882 Агентство
недвижимости Инвент - эксперт на рынке
жилой и коммерческой недвижимости
Калининграда. История компании начинается
с 1997 года. Комплексное сопровождение
сделок любой сложности обеспечивают
опытные агенты, сильный юридический штат
и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей
базы можем предложить в ипотеку на
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м
документам; - даже если другие банки
отказали. Номер объекта: #1/229882/3808







Move.ru - вся недвижимость России