

Создано: 07.10.2025 в 11:49

Обновлено: 08.12.2025 в 11:21

**Калининградская область, Калининград,  
Ярославская улица, 13**

**11 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ярославская улица,  
13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287224368>

**Алёна Эйнюс, Инвент Private**

**79110706885**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 3-комнатная двухуровневая квартира в немецком доме в центре города. Ключевые преимущества:

Простор и планировка: 3 комнаты, 2 уровня, большая ванная, отдельный санузел, гардеробная и кладовка. Автономное отопление: Вы сами контролируете температуру и расходы на отопление.

Качественный дом: Немецкая планировка с толстыми стенами. Гарантированный комфорт: летом прохладно, зимой тепло.

Идеальная локация: Самый центр города. Вся инфраструктура в шаговой доступности.

Чистота сделки: Один взрослый собственник, никто не прописан, нет обременений.

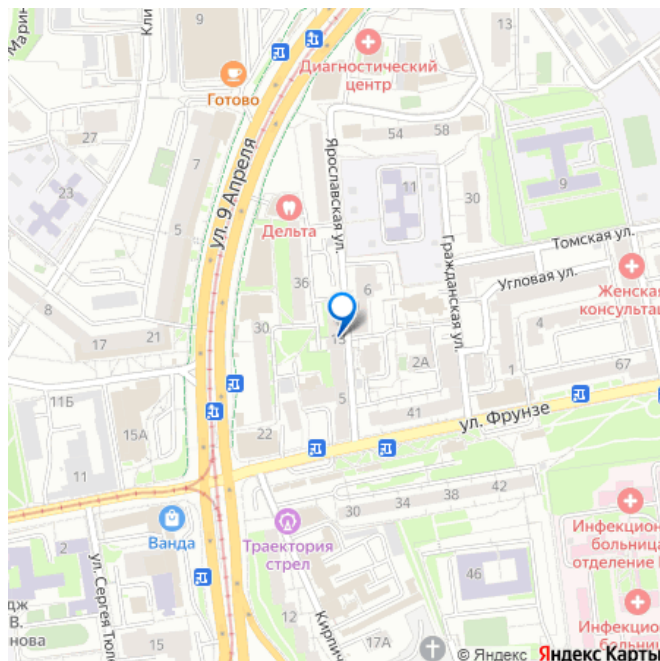
О квартире: Общая площадь: 88 м2 Этаж: 1

Планировка: Двухуровневая, трехкомнатная.

Коммуникации: Автономное отопление.

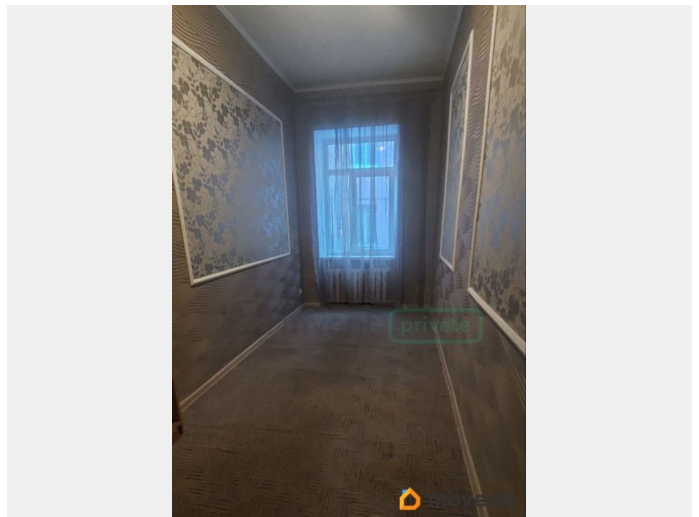
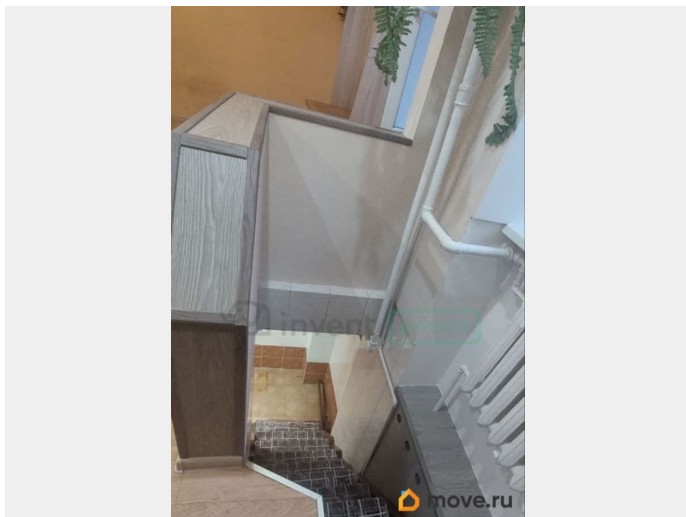
Дополнительно: Большая ванная комната, отдельный санузел, просторная гардеробная, кладовка под лестницей.

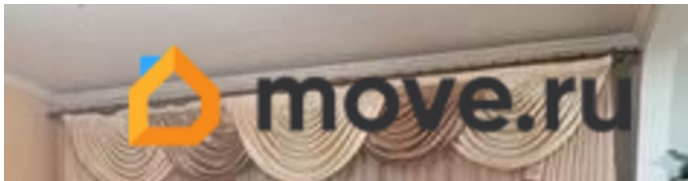
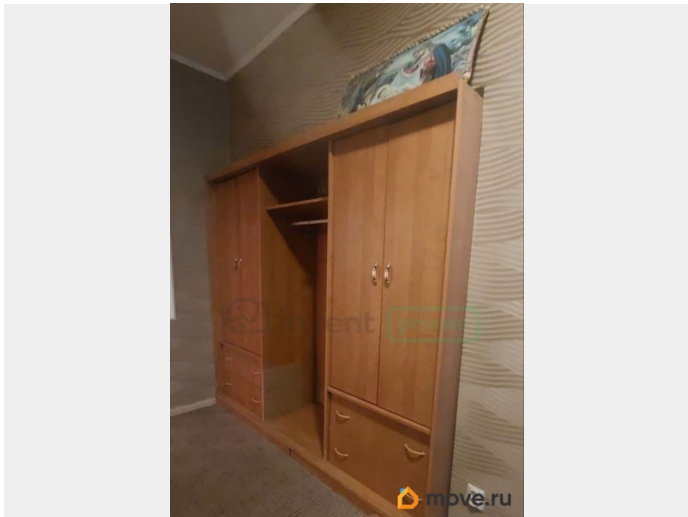
О доме и локации: Дом: «Немецкий» проект с толстыми стенами, отличная шумоизоляция. Транспорт: Очень удобный выезд на основные магистрали: пр. Невского, ул. 9 Апреля, ул. Фрунзе, на остров и стадион, Московский и Ленинский проспекты. Инфраструктура в шаговой доступности: Для отдыха: Нижний пруд. Для быта: Три супермаркета Для семьи: Детский сад (150 м), школа, детская библиотека. Для здоровья: Аптеки. Прочее: Салоны красоты, банки (ВТБ, Сбер), зоомагазины. Соседи: На



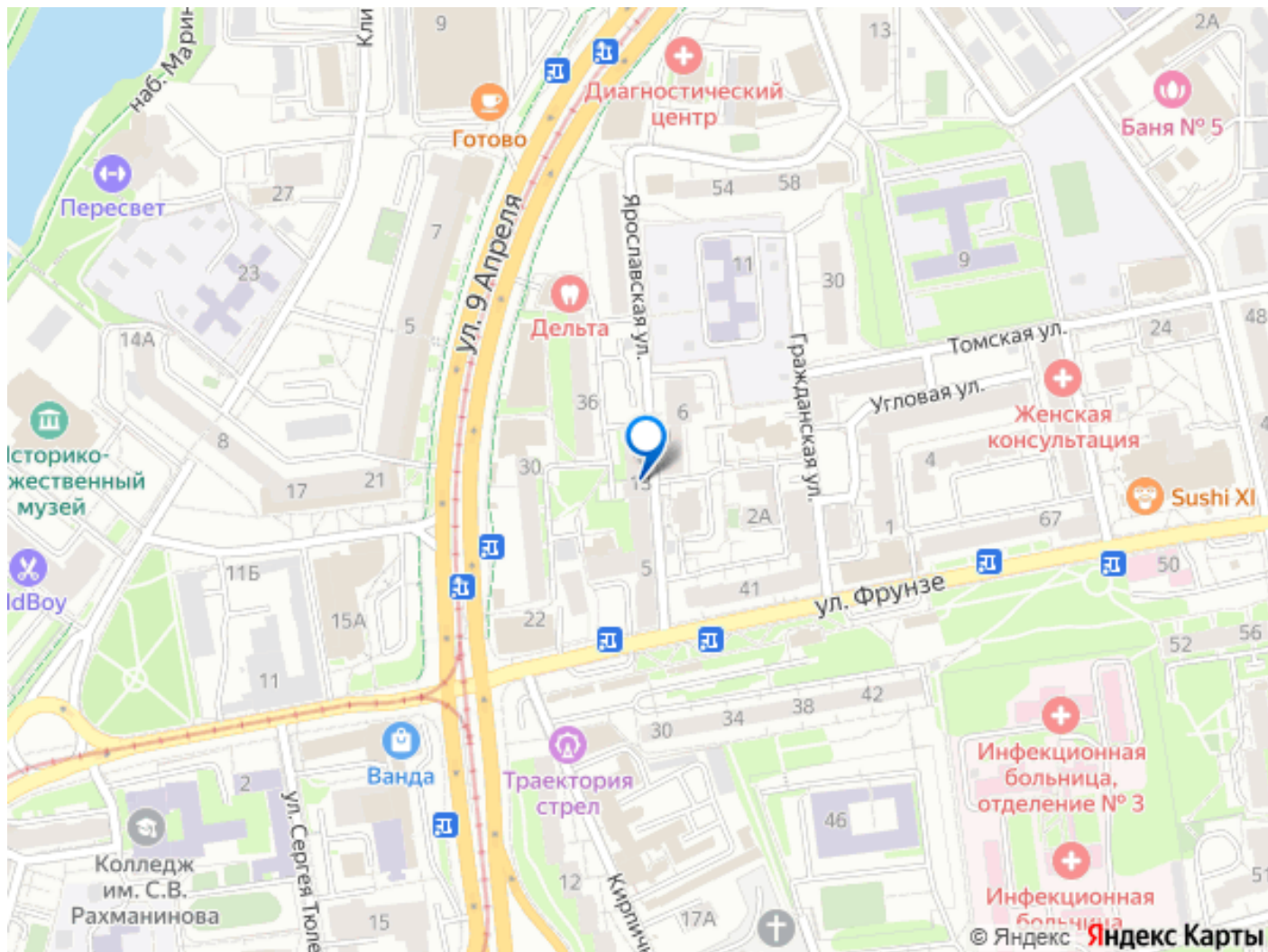
этаже всего 3 квартиры, соседи адекватные.  
Квартплата: Небольшая.Юридические аспекты: В собственности у одного взрослого человека. Прописанных нет. Обременений (ипотека, залог и т.д.) нет. Готова к чистой и быстрой сделке.При личном осмотре с удовольствием расскажу обо всех дополнительных нюансах и скрытых преимуществах этой замечательной квартиры

Объект 229882 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229882/3808









Move.ru - вся недвижимость России