

Создано: 14.08.2025 в 08:47

Обновлено: 05.12.2025 в 11:32

**Калининградская область, Калининград,  
Эпроновская улица, 20**

**19 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Эпроновская улица,  
20

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Эпроновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

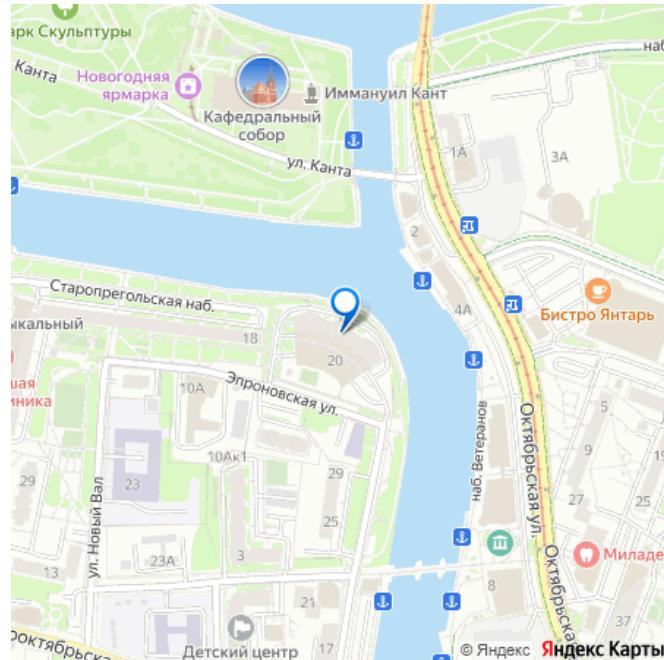
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284123>

426

**Наталья Анатольевна Болонникова,  
Этажи Калининград**

**79114829448**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Доброго времени суток!!! Вашему вниманию представлена 3-комнатная квартира с хорошим ремонтом и мебелью, которая остается будущим владельцам. В квартире была выполнена перепланировка, в зале, убирали стенку в зале и совместили лоджию. Таким образом жилой площади стало больше. Зал-22,55 кв.м Первая спальня-18,8 кв.м Вторая спальня-13,9 кв.м Первый санузел-1,78 кв.м Второй санузел-4,25 кв.м Площадь кухни-12,8 кв.м В квартире установлены теплосчетчики, дополнительный подогрев воды (в летние месяцы очень удобно). Квартира расположена на комфортном 7-ом этаже, с которого открывается прекрасный вид на реку Преголь. Площадь квартиры - 94,6 кв.м. Кухня - 12 кв.м. Территория дома огорожена, въезд через шлагбаум, подземный и наземный паркинги, детская площадка. В доме есть магазины, кафе, детский клуб, массажный салон и детский педиатр. Управляющая компания «Комфорт сервис» расположена в соседнем доме и быстро

реагирует на запросы собственников.

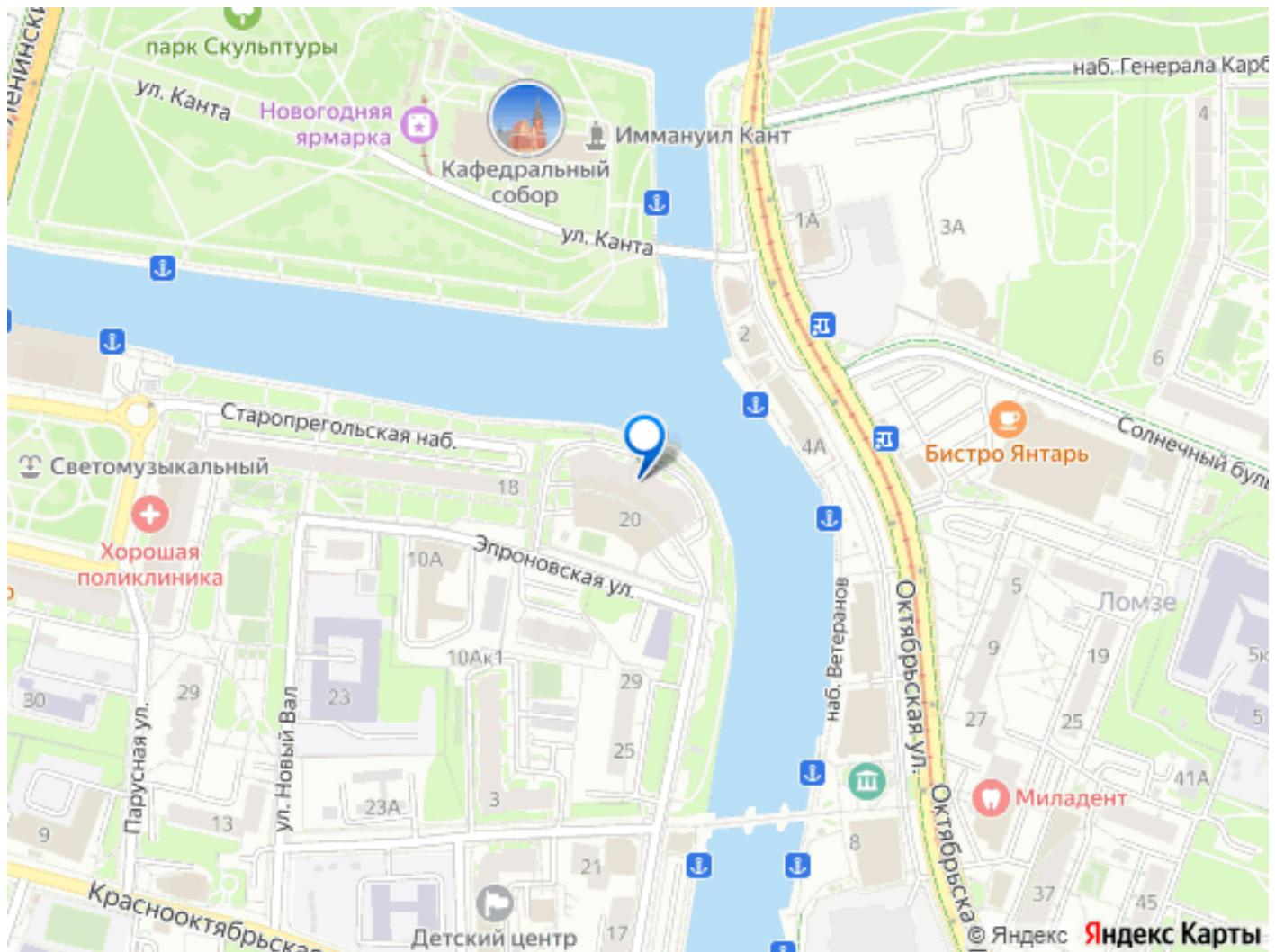
Отличная транспортная развязка, можно быстро добраться до любой точки города, в том числе и до морского побережья. Рядом с домом находится 22 гимназия, а также ОСШ 12, ОСШ 16, лицей 17. В 2-х минутах ходьбы детский сад 107, в радиусе 10 минут ходьбы детские сады 19, 104 и 28. В Шаговой доступности Городская детская поликлиника

1. Рядом с домом есть Аптеки, магазины, отделения банков, мини-рынок (ул.

Багратиона), а также остановки общественного транспорта для движения в любом направлении. Одно из самых замечательных и красивых мест города - остров Канта, Рыбная деревня, река Преголя, то место, где в любое время года есть возможность прекрасно проводить время с семьей и друзьями. Квартира полностью готова для проживания. Код пользователя: 120150 Номер в базе: 7424161







Move.ru - вся недвижимость России