

Создано: 17.09.2025 в 17:12

Обновлено: 25.10.2025 в 16:07

## Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 32Вк3

# 12 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,  
32Вк3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

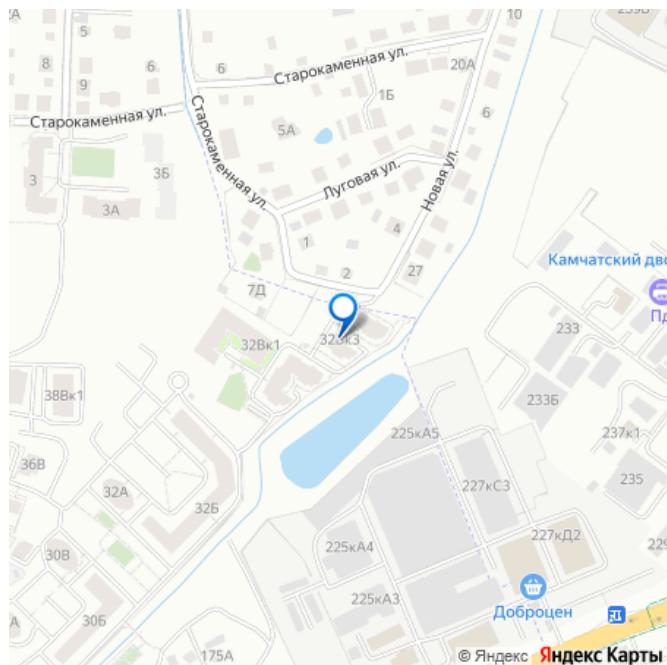
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285044>  
235

Анастасия Ужакова, МоРе  
Калининград

# 79814718864

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прекрасное предложение для семьи или молодой пары! Продажа от физ лица.

Квартира с дизайнерским ремонтом в районе с развитой инфраструктурой идеальное сочетание цена-качество. Закрытая территория с подземным и наземным паркингом. Новые детские площадки на территории комплекса ЖК Трио (застройщик КСК). Дом 2021 года постройки. ЖК в скандинавском стиле. Высокий 1 этаж из 4 идеально для тех, кто хочет эффект загородной жизни в городе. Квадратура квартиры 88 кв.м., а кухня занимает 17.4 кв.м. Это просторное жилище подойдет как для семьи с детьми, так и для молодых людей. По планировке 3 изолированные жилые комнаты. Большая кухня, два су с встроенной дорогой сантехникой (Grohe, Cerzanit (Германия, Польша)). Гардеробная в коридоре. Подоконники заменены на деревянные. С спальни выход на большую террасу с своим светом и дополнительной розеткой на входе. Автономное газовое отопление. Фильтр на воду установлен.

Тёплый пол везде, где плитка и в спальне перед большим окном в пол. Сейчас в квартире свежий дизайнерский ремонт, который не оставит Вас равнодушным. Дизайн проект прилагается к квартире. Все как на фото остается в квартире для Вашего удобства, кроме личных вещей. Все в шаговой доступности. Благодаря этому, всегда будете иметь под рукой все необходимое для комфортного проживания. Показ по предварительному звонку. Детских долей нет, в собственности более 3 лет, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Не упустите уникальный шанс приобрести эту квартиру! Уют, комфорт и удобство уже ждут Вас. Для более подробной информации и записи на просмотр звоните прямо сейчас. Цена акционная до конца месяца!

