

Создано: 26.11.2025 в 17:03

Обновлено: 18.12.2025 в 10:46

**Калининградская область, Калининград,  
Орудийная улица, 74**

**12 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,

74

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

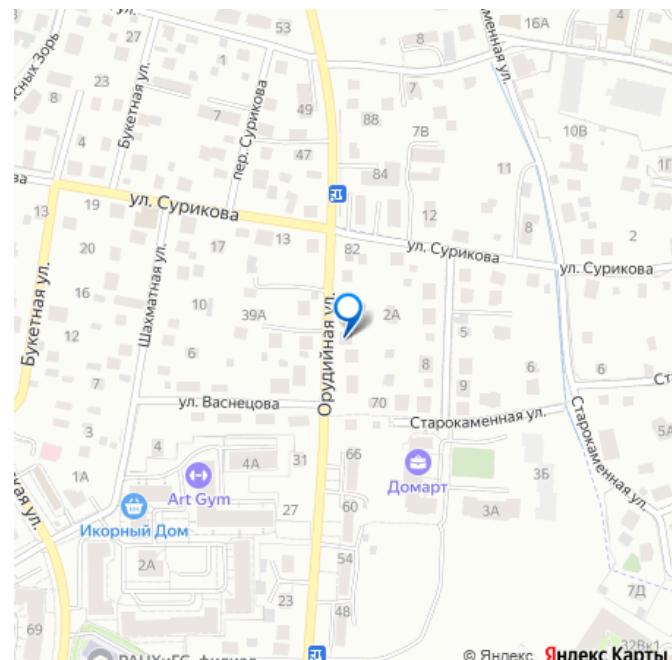
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286910>

457

**Алёна Андреевна Иванова, Этажи  
Калининград**

**79114821597**

для заметок



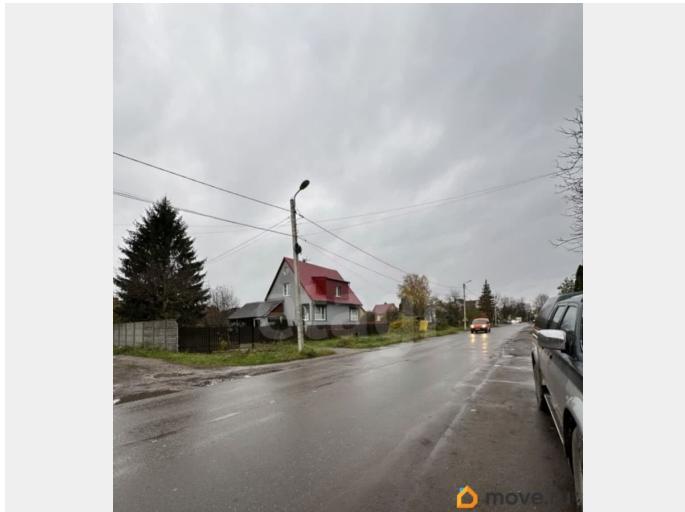
## Описание

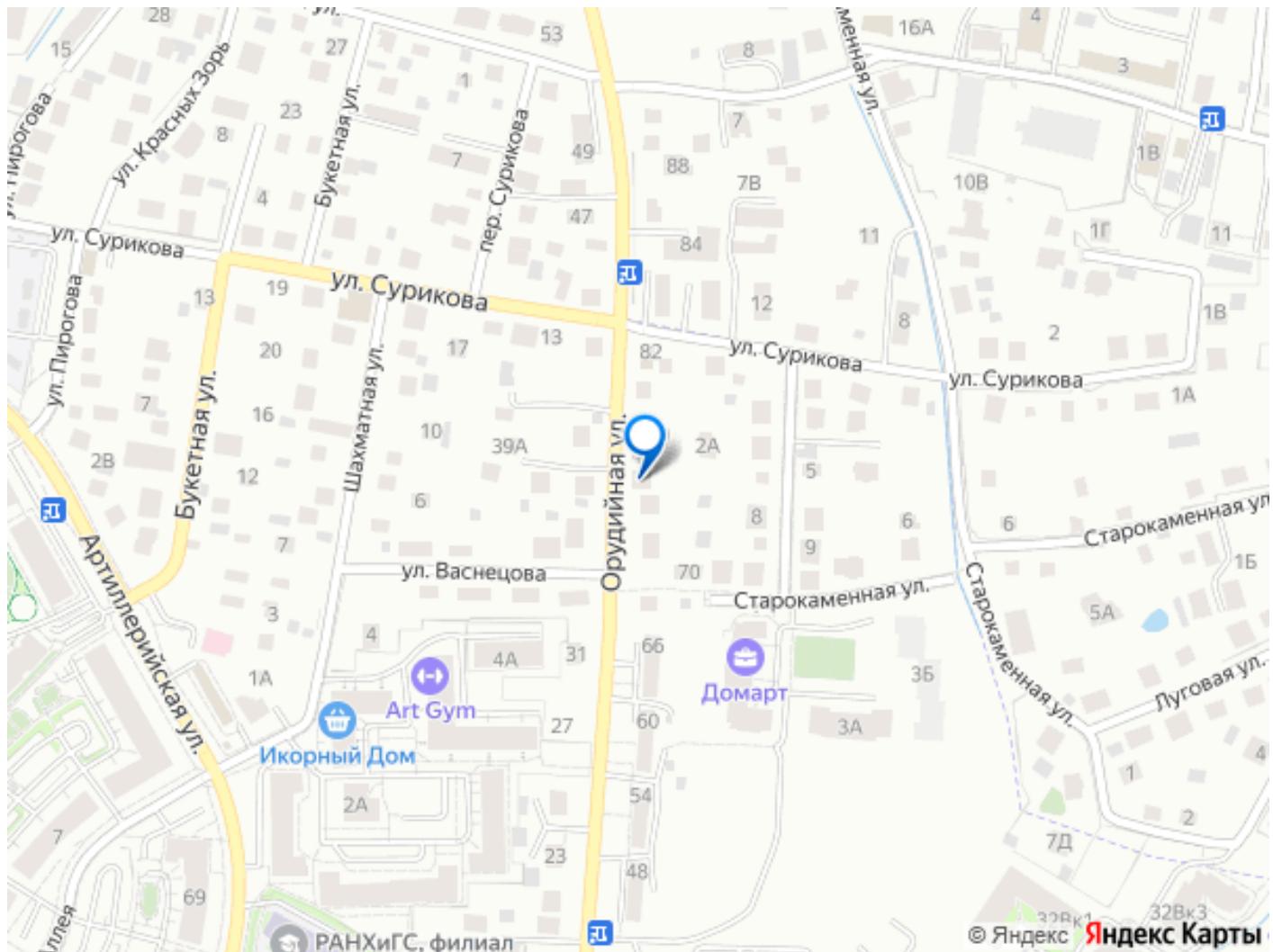
Продается 3х-комнатная квартира со своим ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ 4 СОТКИ в собственности! Одна из лучших локаций города Калининград! Квартира находится в престижном, тихом и зелёном районе малоэтажной застройки на 1м этаже немецкого дома. Общая площадь квартиры - 85 м?. 3 комнаты: 15,4 м?, 8,1 м? и 17,1 м? с выходом на террасу площадью - 20,2 м?.

Кухня - 9,2 м? с видом на сад. Есть 2 кладовых помещения: 1,0 м? и 1,8 м?. Все коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ: газ, электричество, вода, канализация.

Дополнительным бонусом к квартире идут подвальные помещения для хранения, с окном и освещением, возможностью подключения водоснабжения. Развитая инфраструктура: рядом школы, новая школа 58, детские сады, магазины, спортивные клубы, рестораны, кафе и супермаркеты, РАНХиГС, Нахимовское училище, Верхнее озеро. Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости, удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого района города, выезд на Окружную в сторону Побережья Балтийского моря. Код пользователя: 138773

Номер в базе: 10304702





Move.ru - вся недвижимость России