

Создано: 30.04.2025 в 19:54

Обновлено: 17.11.2025 в 11:41

**Калининградская область, Калининград,  
Красносельская улица, 71А**

**15 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красносельская  
улица, 71А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

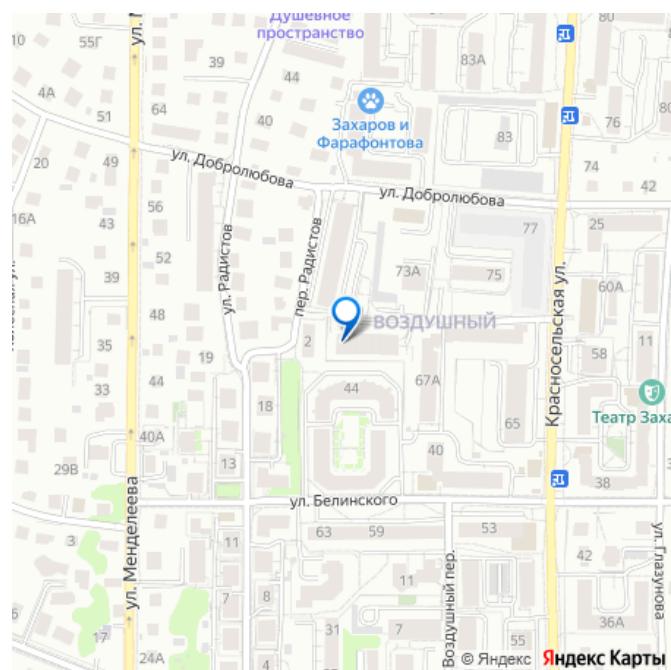
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9278283>

771

**39 МЕТРОВ, 39 МЕТРОВ**

**79814624643**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Ваша мечта о стильном и комфортном доме становится реальностью! Продается уникальная 3-комнатная квартира в двух уровнях, общей площадью 89,6 м<sup>2</sup>, расположенная на 6-7 этажах кирпичного дома 2007 года постройки. Здесь продумано всё до мелочей для вашего удобства и уюта!

Преимущества, которые вы оцените:

- Двухуровневая планировка: Два входа с разных этажей ощущение приватности и больше пространства для каждого члена семьи!
- Дизайнерский ремонт: Использованы только премиальные материалы и качественная сантехника!
- Полностью готова к проживанию: Заезжай и живи! Вся мебель и техника остаются новым владельцам.
- Автономное отопление: Экономия на коммунальных платежах и комфортная температура в любое время года.
- Тихий и спокойный район: Идеальное место для семейной жизни!
- Удобная транспортная доступность: В шаговой доступности остановки общественного транспорта.
- Вся инфраструктура рядом: Магазины, школы, детские сады всё необходимое для комфортной жизни.

Планировка и комплектация квартиры: 1

этаж: • Просторная прихожая (6,4 м?) с теплым полом • Совмещенный санузел (4,4 м?) с теплым полом и качественной сантехникой EXCELLENT, TECCE •

Вместительная кладовая (1,5 м?) • Роскошная кухня-столовая (37,2 м?) сердце вашего дома! • Кухонный гарнитур с премиальной техникой AEG: духовой шкаф, газовая варочная панель • Холодильник SAMSUNG • Посудомоечная машина BOSCH • Вытяжка MAUNFELD • Керамогранит на полу •

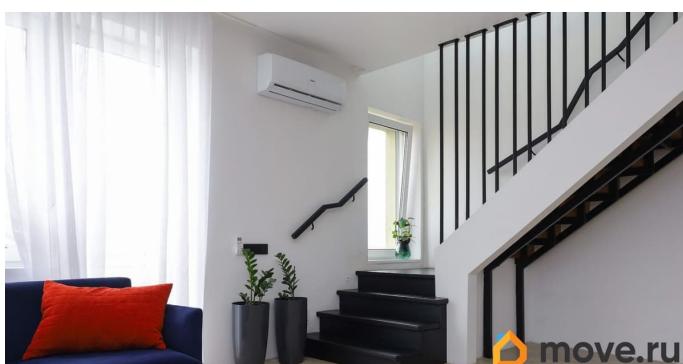
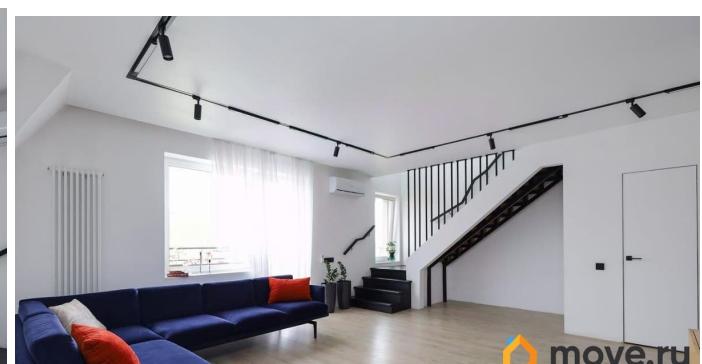
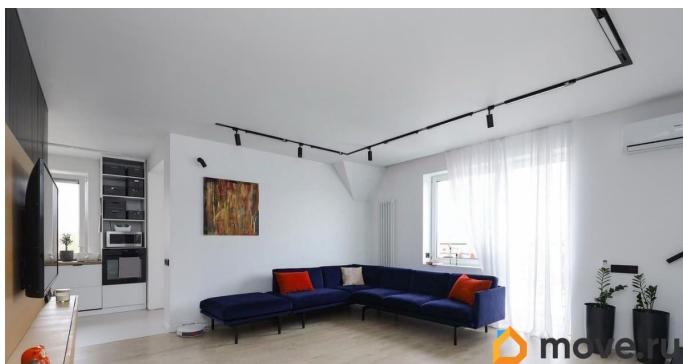
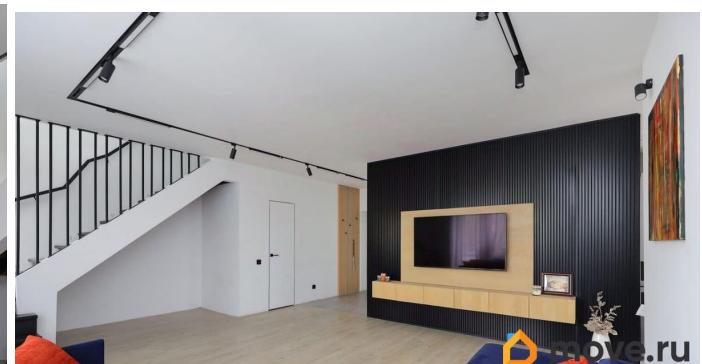
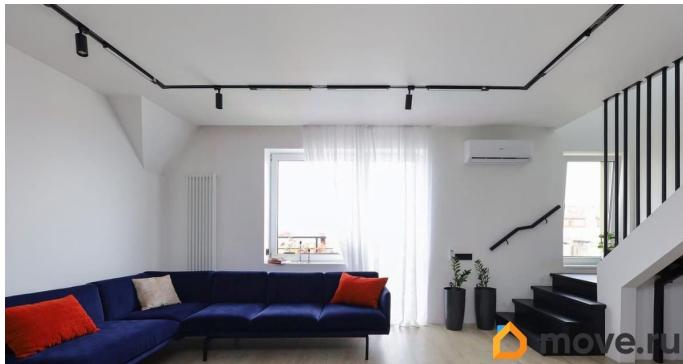
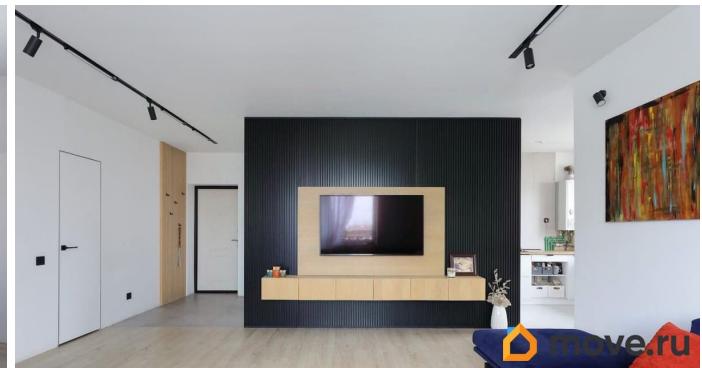
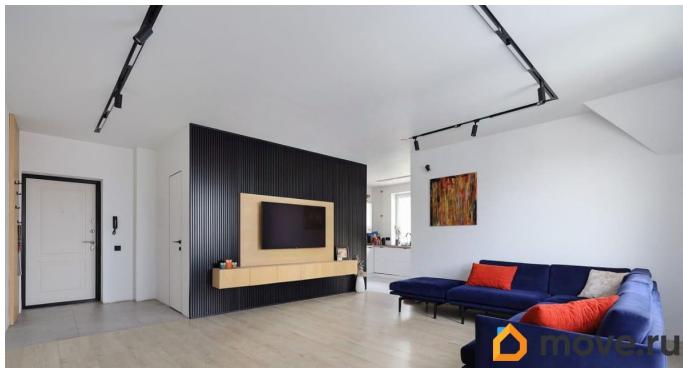
Подоконники из натурального дерева 2 этаж:

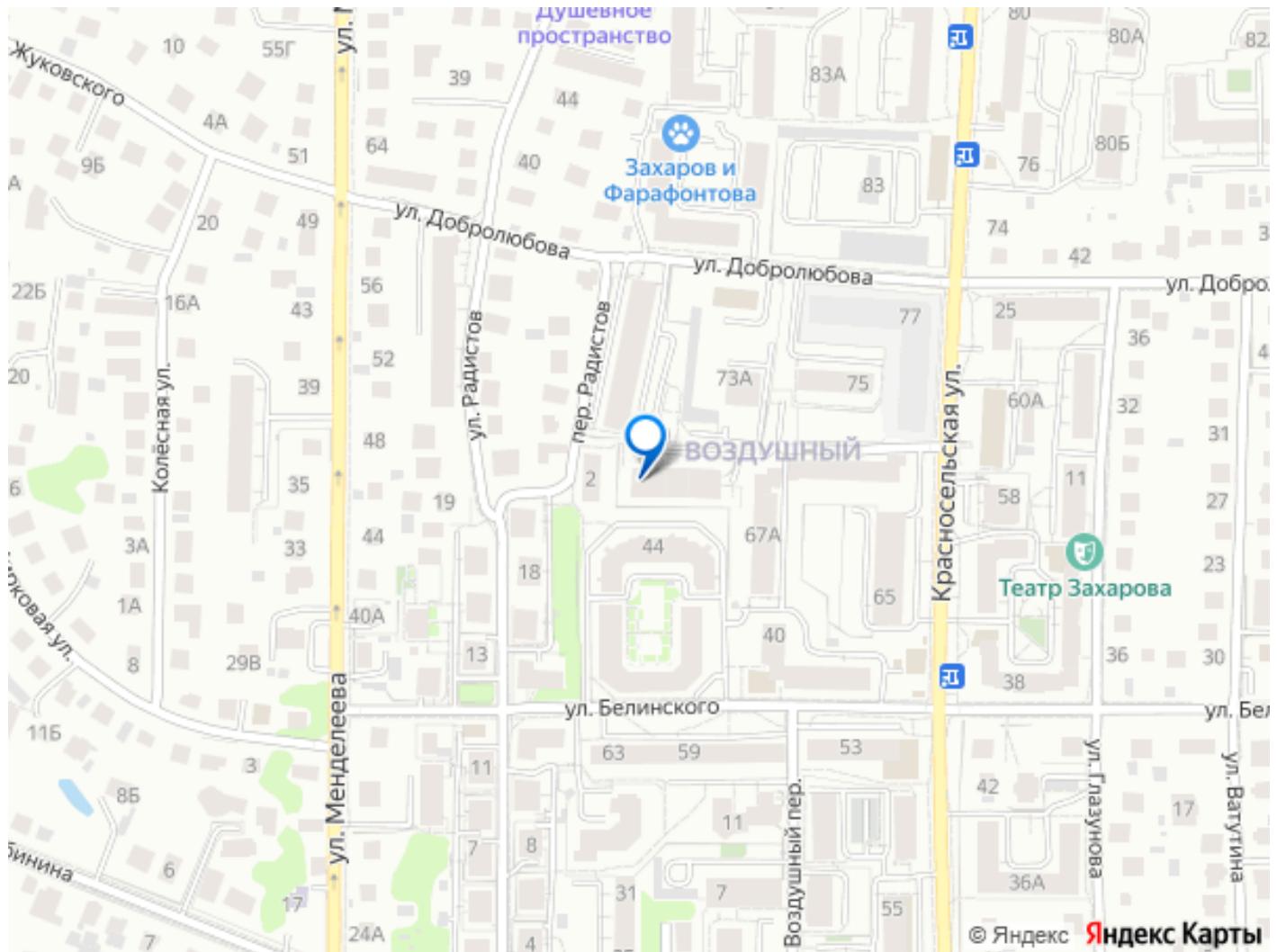
• Уютный коридор (7,7 м?) • Совмещенный санузел (3,9 м?) • Две светлые спальни (11,7 м? и 14,9 м?) с удобной мебелью: большая кровать, прикроватные тумбы, шкафы, туалетный столик, двухспальная кровать в детской Особое внимание к деталям: •

Эргономичное освещение • Качественные стеклопакеты с вентиляцией • Надёжная электропроводка и сантехника (полностью заменены!) • Потолки из гипсокартона •

Лестница из ясеня на металлическом каркасе стильный акцент интерьера • Кондиционеры HAIER (2 шт.) Юридическая чистота: • Два собственника • Никто не прописан •

Перепланировка узаконена! Не упустите шанс купить уютную, просторную и готовую к проживанию квартиру! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительную информацию!





Move.ru - вся недвижимость России