

Создано: 19.03.2025 в 18:45

Обновлено: 28.11.2025 в 18:33

Калининградская область, Калининград,  
Полоцкая улица, 28

**16 980 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Полоцкая улица, 28

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

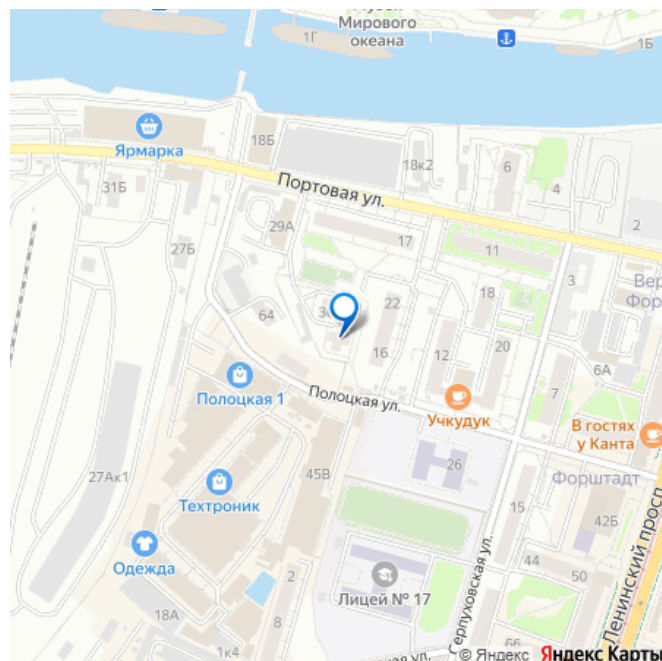
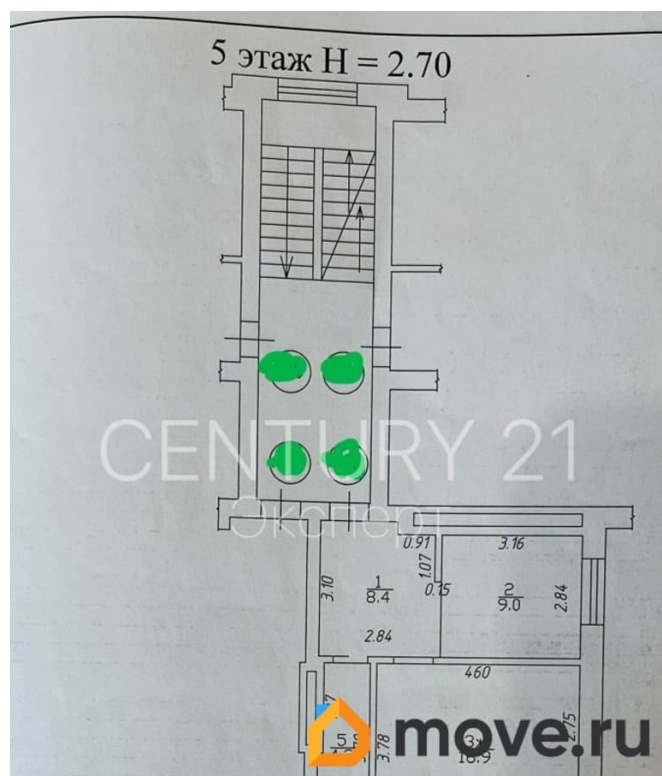
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275062315>

**Наталья Щеглова, CENTURY 21 Expert**  
**79118512336**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

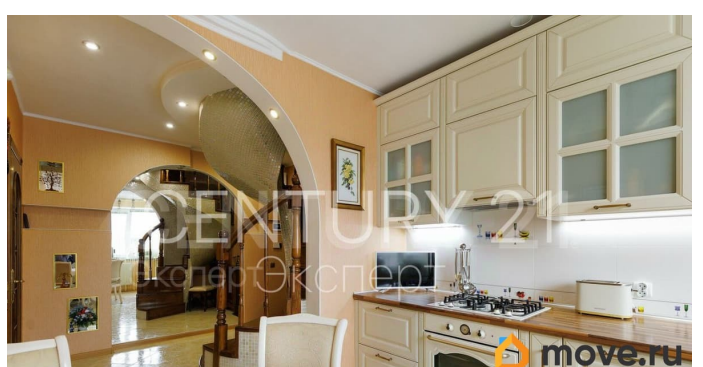
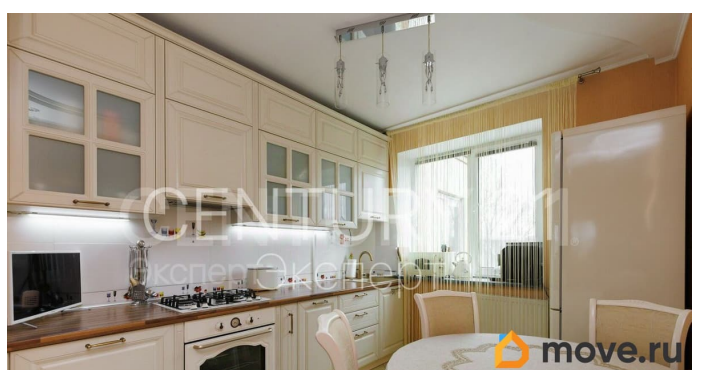
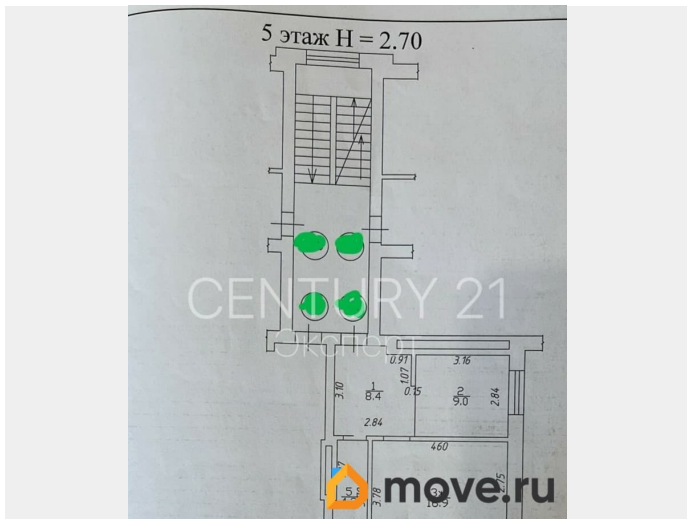
да

возможна ипотека, парковка

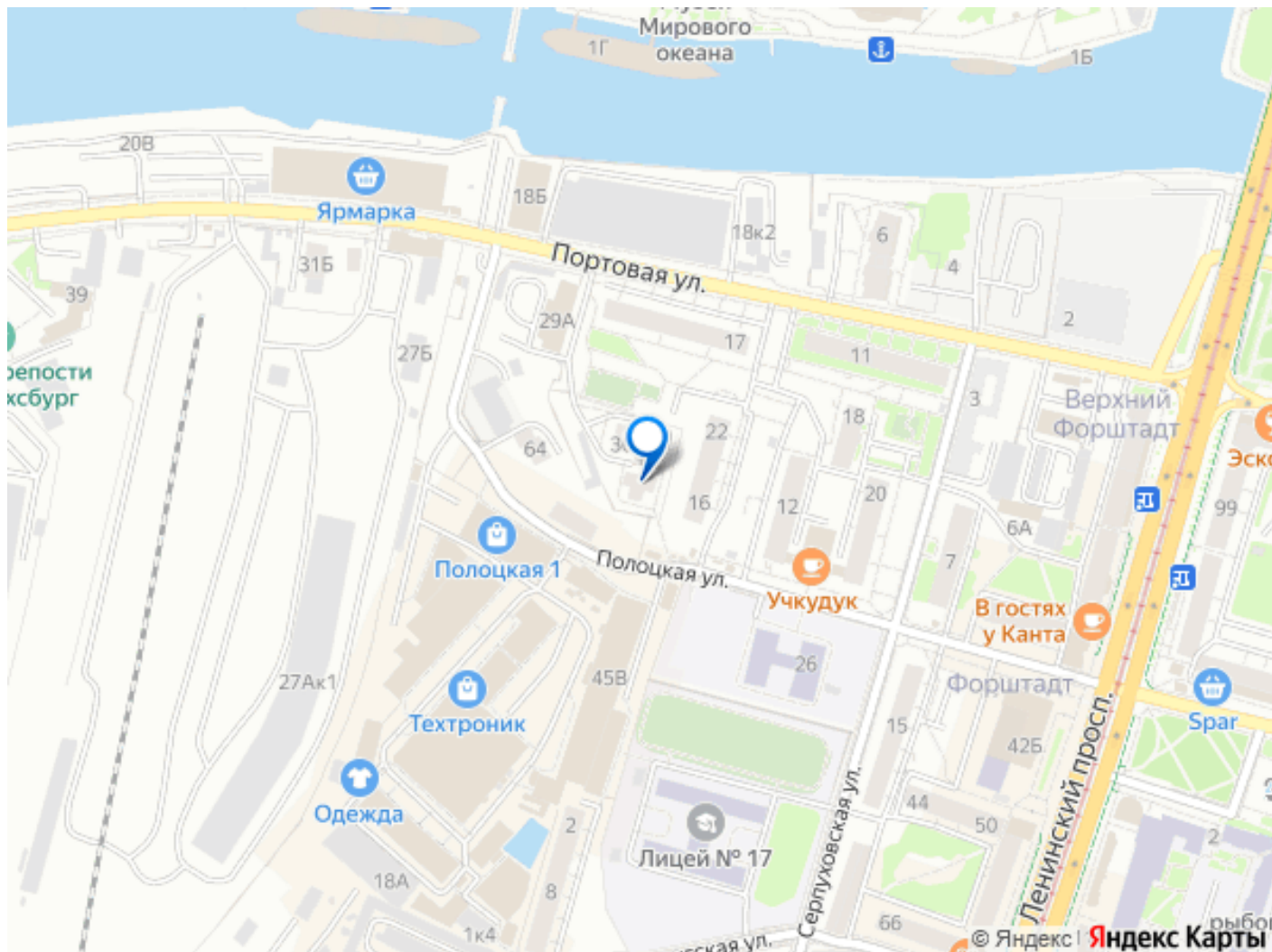
## Описание

Продаётся уникальная двухуровневая квартира в самом сердце Калининграда! Квартира располагается на 5 этаже в доме из белого керамического кирпича. Предлагаем вам идеальное сочетание комфорта, качества и классического дизайна. Основные характеристики: - Три изолированные комнаты - Кухня со встроенным гарнитуром и техникой импортного производства - Уютная гостиная с электрокамином - Совмещенный санузел с душевой кабиной - Просторная лоджия 7,2 м² которую можно использовать как кабинет На второй уровень квартиры ведёт винтовая лестница по индивидуальному проекту из массива дуба и ракушечника, которая добавляет в интерьер изысканности. Там вас ждёт: - Холл с вместительным встроенным шкафом-купе - Комната для работы или отдыха - Спальня с выходом на просторную открытую террасу 7,2 м² - Ванная комната в кафеле производства Италии Бонусом для вас - кладовое помещение для хранения вещей Квартира наполнена светом благодаря юго-восточной стороне. Вокруг много цветущих деревьев и в теплое время года вы будете наслаждаться приятным пением птиц. Дополнительные преимущества: - На полу

финский качественный ламинат, там где керамическая плитка, имеется подогрев. - Межкомнатные двери и облицовка из ясеня - Входная дверь дерево-металл производства Литва, которая обеспечивает высокую шумоизоляцию и механическую прочность. - Отличная звукоизоляция благодаря кирпичным стенам - Автономное отопление, это значит, что температуру воздуха вы настраиваете по своему желанию в любое время года и горячая вода у вас есть всегда, так же значительная экономия на коммунальных платежах - Управляющая компания прямо в доме Расположение: Востребованная локация с развитой инфраструктурой, где всё необходимое находится в шаговой доступности. Школы, садики, торговые центры, продуктовый рынок, множество магазинов и кафе, Музей Мирового океана, остров Канта, Музей искусств, Филармония, Авто и ЖД вокзал. Несмотря на доступную локацию, дом расположен вдали от шумных дорог, находится на озелененной огороженной территории. Во дворе всегда спокойно и чисто, имеется баскетбольная и детская игровая площадка. Парковочные места в свободном доступе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Для подробной информации и организации просмотра, пишите или звоните! От компании Century21 Expert: - Одобрение ипотеки с одним пакетом документов в 17 банках-партнеров; - Выездная регистрация без очередей в МФЦ( переход права собственности в течении 3х рабочих дней) - Полное юридическое сопровождение без комиссии для покупателя. Ваш агент по недвижимости Наталья Сотрудничаю с другими агентами.







Move.ru - вся недвижимость России