

Создано: 05.11.2025 в 18:49

Обновлено: 05.12.2025 в 21:37

**Калининградская область, Калининград,
Озерная улица, 34**

11 850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

89.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286334>

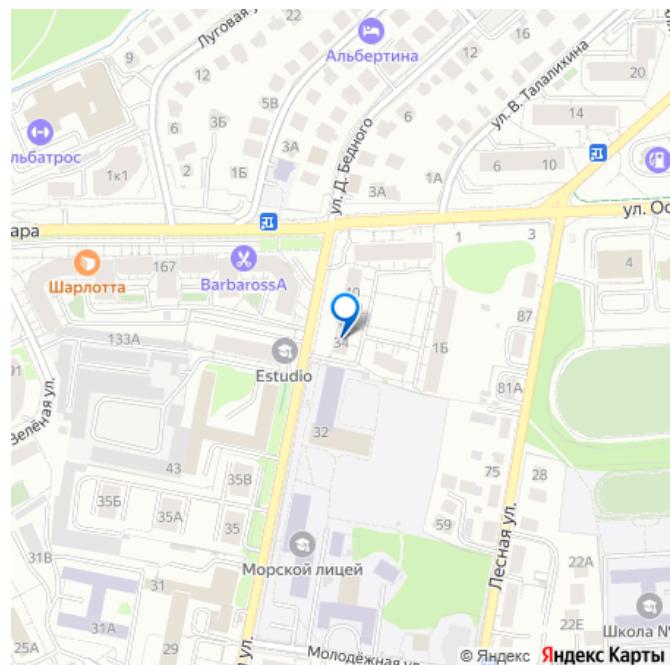
728

Владимир Гришин, Авеню-Риэлт

Владис

79814528435

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

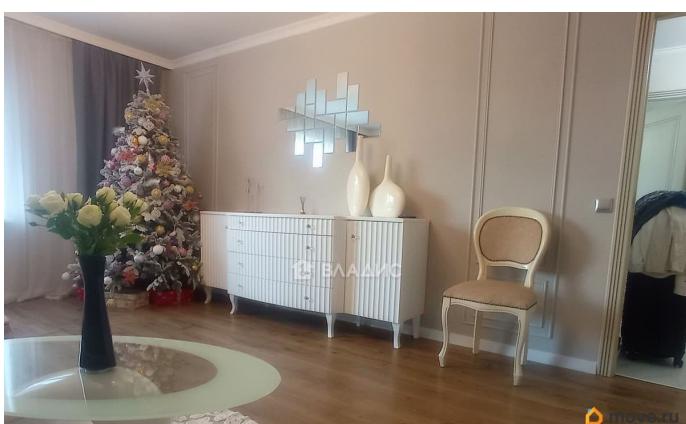
Код объекта: 1900226. Продаётся трёхкомнатная квартира, площадью 89,7 кв.м. (с лоджиями 106 кв.м.), на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома, 1998 года постройки. Ориентиры: улицы Горького, Балтийская, Лесная, Гайдара, Островского. Удобная планировка, три изолированные комнаты 22,9 + 18,4 + 15,9 кв.м, на две стороны - во двор и на улицу. Просторная кухня 12 кв. м, гардеробная, имеется две лоджии, 6,5 кв.м. и 9,7 отапливаемая с выходом из комнаты. Кладовая 6 кв.м. в подвале. В квартире сделан евроремонт, закончен в конце 2024 года, Заменены электропроводка, все трубы, сантехника. Санузел и ванная в кафеле. Новая мебель. Установлены приборы учёта на все коммунальные услуги. Низкие коммунальные платежи. Во дворе детская благоустроенная площадка, парковочные места. В непосредственной близости необходимые объекты: детский сад 83, школы 44, Росток, Альбатрос спортивный комплекс, БГА РФ, Ботанический сад БФУ им. Канта, магазины, аптеки, остановки общественного

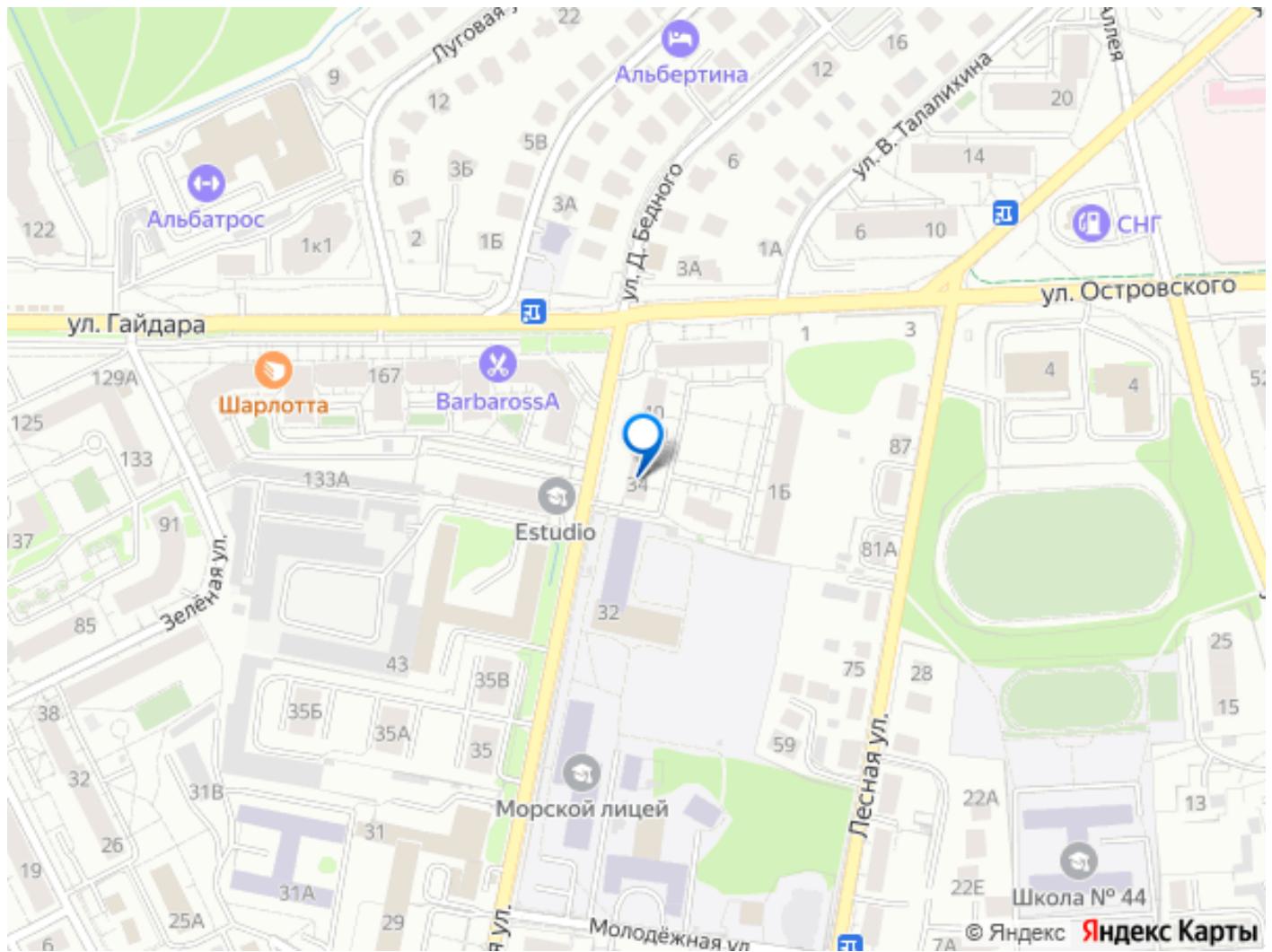
транспорта. На автомобиле до Балтийского моря можно доехать за 30 - 40 минут. Три собственника. Объект без обременений и ограничений. Беспроблемные соседи.

Квартира готова к продаже, подходит под все виды расчётов. В квартире остаётся всё, что на фотографиях. Квартира после продажи, по договоренности, может быть освобождена в срок от недели. Звонки и показ квартиры в удобное для вас время. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России