

Создано: 07.08.2025 в 17:08

Обновлено: 05.12.2025 в 14:38

**Калининградская область, Калининград,
Озерная улица, 34**

11 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.2 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

89.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

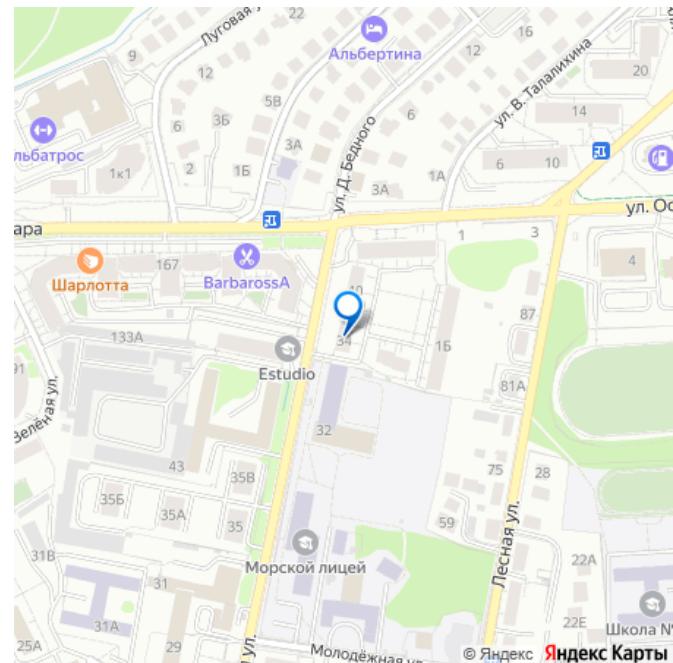
2 лоджии

Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287040>
073

**Екатерина Сударева, Инвент Private
79118624340**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

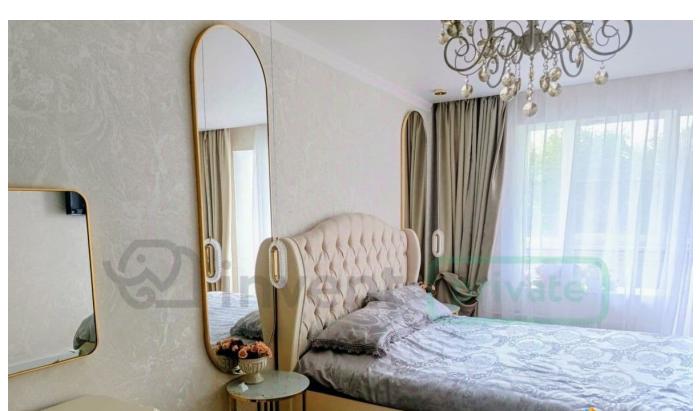
Продам 3-к. квартиру, 89,7 м², 2 из 5 эт. по адресу Озёрная улица, 34. Ориентиры: парк им. Макса Ашманна, Ботанический сад БФУ им. Канта, стадион БГА, Морской лицей, БАГРФ, ул. Лесная, ул. Островского, ул. Зелёная. О квартире: Общая площадь квартиры с лоджиями 106,3 кв.м, без них 89,7 кв.м. Три изолированные комнаты 15,9кв.м, 22,9кв.м, 18,4 кв.м, каждую из которых можно использовать под свои потребности. Одна из лоджий 9.7 кв.м отапливаемая, организована как гардеробная. Кухня 13 кв.м, где помещается своя обеденная зона, дополнительно выделена ниша под холодильник 1 кв.м. Из кухни имеется выход на вторую лоджию 6,5 кв.м, где можно организовать отдельную зону отдыха с видами на зелёный двор. Раздельный туалет 2,6 кв.м и ванная комната 6 кв.м, отделаны плиткой. К квартире прилагается сухой подвал, где можно хранить свои вещи. Квартира расположена на 2 этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1998 года постройки. В квартире остаётся вся мебель и техника, можно сразу заехать и жить. Дизайн интерьера выполнен в сочетании конструктивизма и античного стилей. О доме: В доме установлен домофон,

обеспечивающий безопасность и ограничивающий вход посторонних лиц. Чистый подъезд, без посторонних запахов. Дом 10 квартир, на этаже расположено по две квартиры. Просторный, зелёный двор, у первых этажей ухоженные палисадники. Дом расположен на не проездной улице, окружённой деревьями, снижающие уровень шума и создают комфортную атмосферу. Закрытый двор, огороженный домами, с зелёной площадкой по центру, где можно отдохнуть или выгуливать питомца. Есть наземная гостевая парковка во дворе, где можно припарковать свой автомобиль. О районе: Развитая инфраструктура и транспортная доступность. До центра города 5-7 минут на автомобиле, в шаговой доступности автобусные остановки. Имеется прямой выезд на Приморское кольцо, до Балтийского побережья 25 минут. В 5 минутах ходьбы расположен парк Макса Ашманна и Ботанический сад БФВУ им. Канта, где можно прогуляться и отдохнуть на свежем воздухе. В 5 минутах езды находится Верхнее озеро и парк развлечений «Юность». Поблизости имеются магазины, ТЦ, кафе и рестораны, а также рынок Green-маркет, где можно найти всё необходимое. Недалеко расположены фитнес-центр Альбатрос, строительный магазин Бауцентр. В пешей доступности школы 44 и 38, гимназия 40, частная школа Росток и детский сад 76, что подойдёт для семьи с детьми. Продажа данной квартиры без комиссии для покупателя. Звоните, пишите, приходите на просмотр. Дарим всем нашим покупателям тур-путевку в Турцию на двоих! Объект 229147 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года.

Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях:

- сниженная % ставка;
- минимальный первоначальный взнос;
- по 2-м документам;
- даже если другие банки отказали.

Но

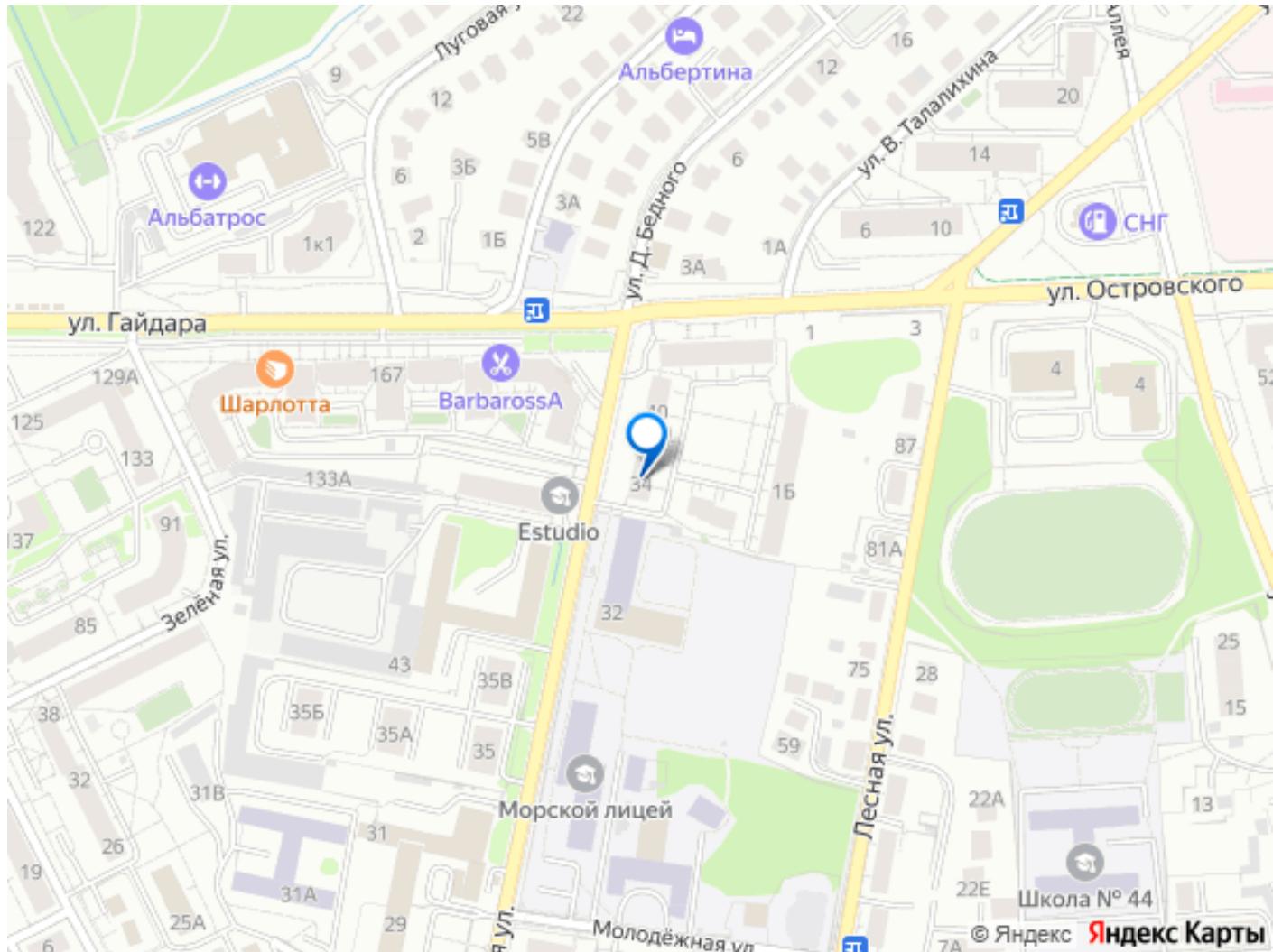




invent

0

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России