

Создано: 04.12.2025 в 11:41

Обновлено: 07.12.2025 в 12:34

**Калининградская область, Калининград,  
Лесная улица, 81А**

**16 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Лесная улица, 81А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

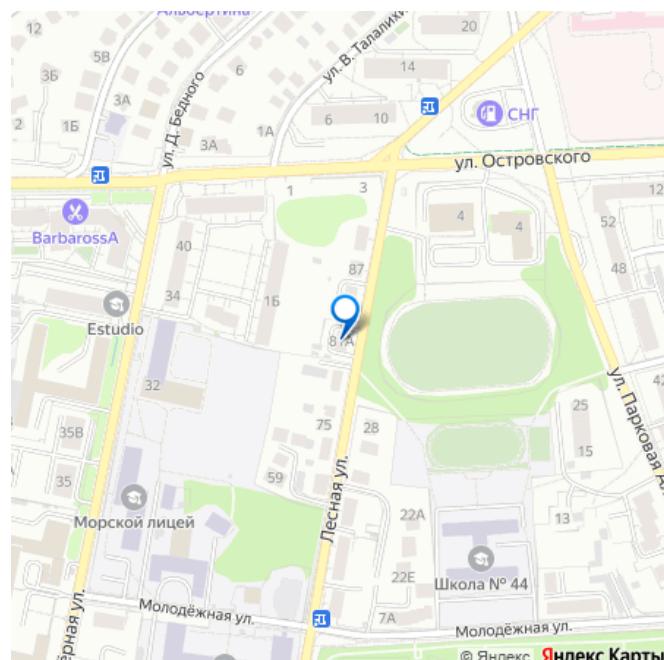
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт



<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287155790>

**Никита Владимирович Мальцев,  
Этажи Калининград**

**79118530761**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНАЯ 3-шка ВАШЕЙ МЕЧТЫ! Не квартира — а готовое счастье с камином, садом и личным цоколем! Роскошное предложение для тех, кто ценит уют, приватность и безупречный стиль! ПРЕМИУМ-РАЙОН МЕЧТЫ! Живописное расположение между Ашман-парком и Ботаническим садом! Просыпайтесь под пение птиц, а не под шум машин! Пресстиж и экология в одном флаконе! в квартире выполнен свежий современный ремонт . 3 просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (22,1 м?, 21 м?, 16,2 м?) — комфорт для каждого члена семьи! Огромная кухня-столовая 19 м? — сердце вашего дома, где так приятно собираться с близкими! Дизайнерский санузел с ванной и душем! ТЕПЛЫЙ ПОЛ по всей квартире! Ваши ноги скажут вам «спасибо»! Настоящий камин для волшебных зимних вечеров! Мощный кондиционер для идеальной прохлады! Автономное отопление (газ) и супер-окна КВЕ — экономия на коммуналке и тишина! ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНУСЫ, КОТОРЫХ НЕТ У ДРУГИХ! ЦЕЛЫХ 2 ЦОКОЛЯ ПОД КВАРТИРОЙ! Помещение 19 м? с светом, водой, отоплением! Ваша личная мастерская, спортзал, винотека или кинозал! Место для любой идеи! Второе помещение ~8 м? — для хранения всего на свете! ВАШ ЛИЧНЫЙ САД! Огороженная, приватная территория с отдельным входом! Уютная беседка с электричеством для вечеринок и отдыха! Мангальная зона для шашлыков с

друзьями! Плодовые деревья — своя экологичная вишня или яблоки! Качели и подсобное строение (официально!) КОМФОРТ ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТА! Выделенное парковочное место на закрытой территории! Ворота с дистанционным открытием с пульта — максимум безопасности! --- Не упустите свой шанс купить не просто недвижимость, а новый уровень жизни! Это именно тот дом, о котором вы всегда мечтали! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Начните новую главу вашей жизни в этом уникальном месте! Код пользователя:

194304 Номер в базе: 10421943

