

Создано: 12.07.2025 в 17:33

Обновлено: 29.11.2025 в 20:57

Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 52

10 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 52

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

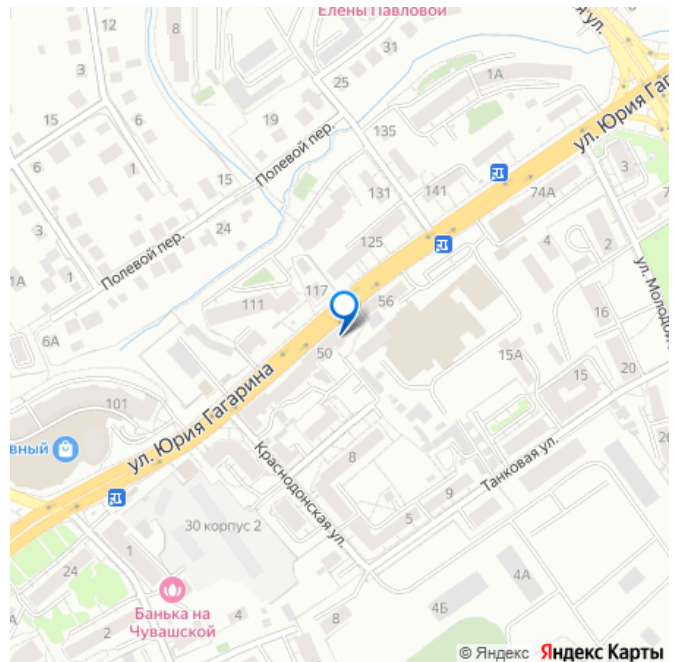
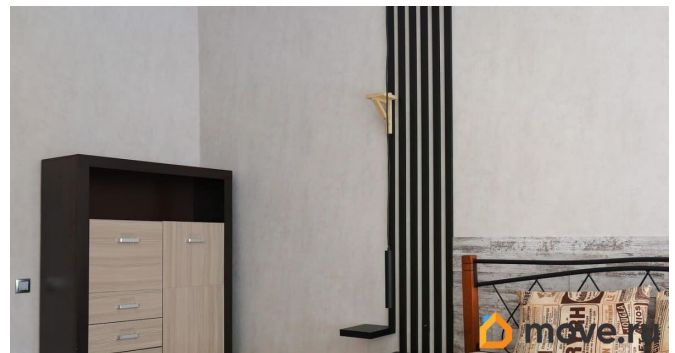
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282793685>

Наталья Грунина, Комфортная сделка
79118531803

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

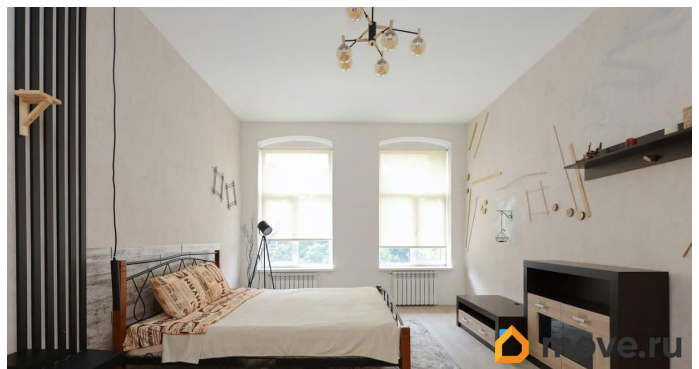
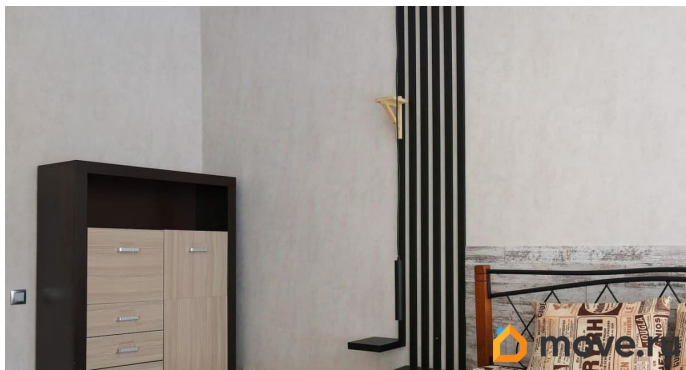
да

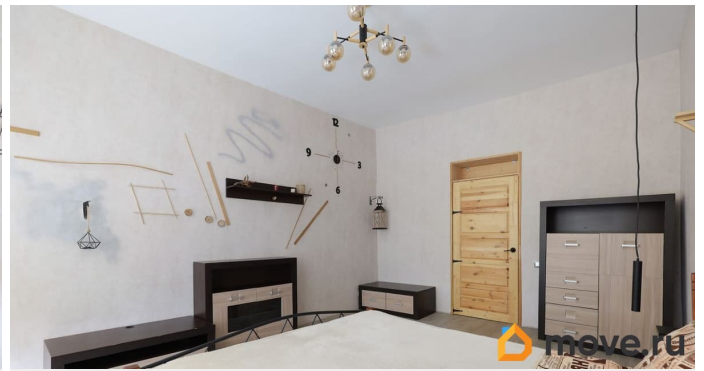
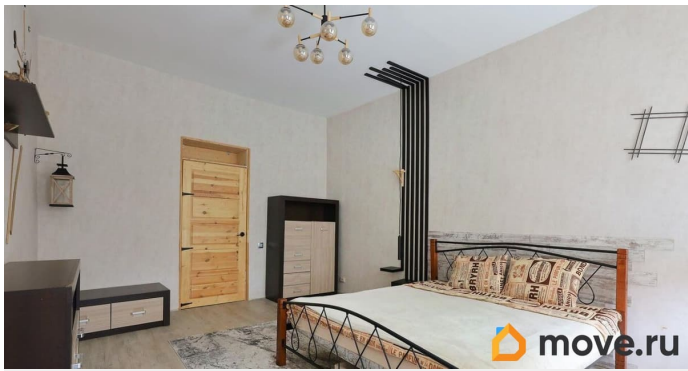
возможна ипотека, лифт, парковка

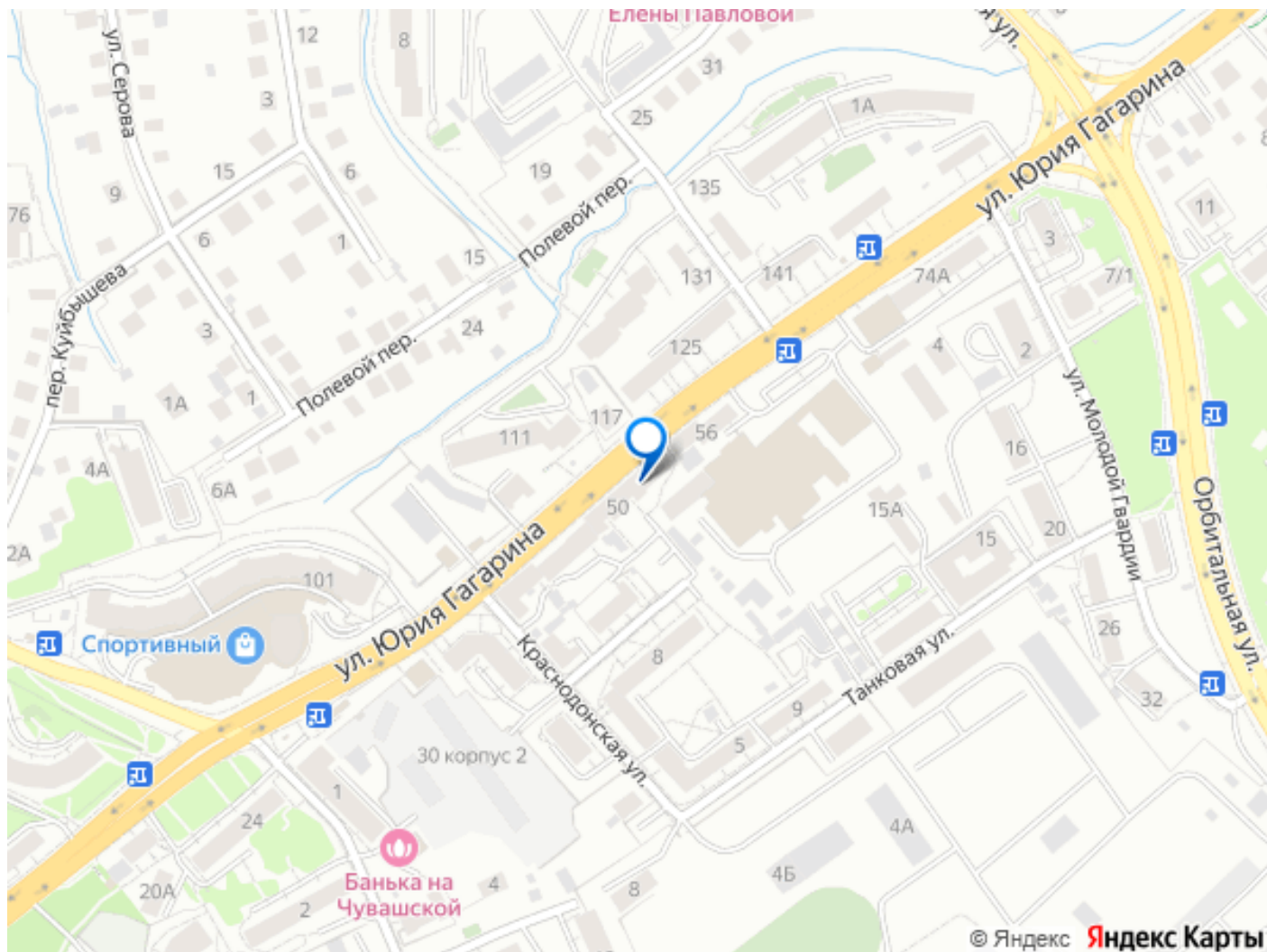
Описание

ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В НЕМЕЦКОМ ДОМЕ О квартире:
Уникальный дизайнерский ремонт Имеется
балкон Две большие просторные
ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни Кухня-гостиная
Окна выходят на противоположные стороны
(на улицу и во двор) Квартира
послекапитального ремонта (новые
полы, двери, электрика, потолки, батареи
отопления, трубы, новая мебель и т. д.)
Высота потолков 3,1 м Автономное газовое
отопление О доме: Дом строился для
Высшего офицерского состава Высокое
качество строительного кирпича дома! (До
сих пор лишь единицы застройщиков на
рынке Калининграда достигли уровня
сравнимого с уровнем постройки этого дома).
Ширина стен - 50 см Высокий уровень
теплоизоляции. Зимой квартира очень
теплая, а летом прохладно и уютно даже без
кондиционера! Расположение: Выезд от дома
в любую точку города БЕЗ ПРОБОК! Дом
расположен в 15 минутах ходьбы от
красивого, чистого озера Верхнее. Так же
недалеко от дома, зеленый , обустроенный
парк для семейных прогулок или для занятий

спортом. Чистый воздух и приятное время препровождение. Инфраструктура: Рядом: магазины, школа, детский сад, аптека, медицинские центры, салоны красоты и т.д. Все в шаговой доступности. Дополнительно: Буковая кухня, фурнитура Блюм, Бук-фасады, грамотные переходы от дерева к глубокому красному, дизайнерскому кирпичу Полное оснащение мебелью и техникой. Посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, телевизоры, кофемашина, и т. д. Состояние заходи и живи! ВАЖНО: Квартиру можно использовать как готовый бизнес, и сдавать в посуточную аренду от 9000р в сутки. Один взрослый собственник. Квартира в ипотеке. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Мебель и техника остаются.







Move.ru - вся недвижимость России