

Создано: 12.07.2025 в 17:33

Обновлено: 29.11.2025 в 20:57

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 52**

**10 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 52

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

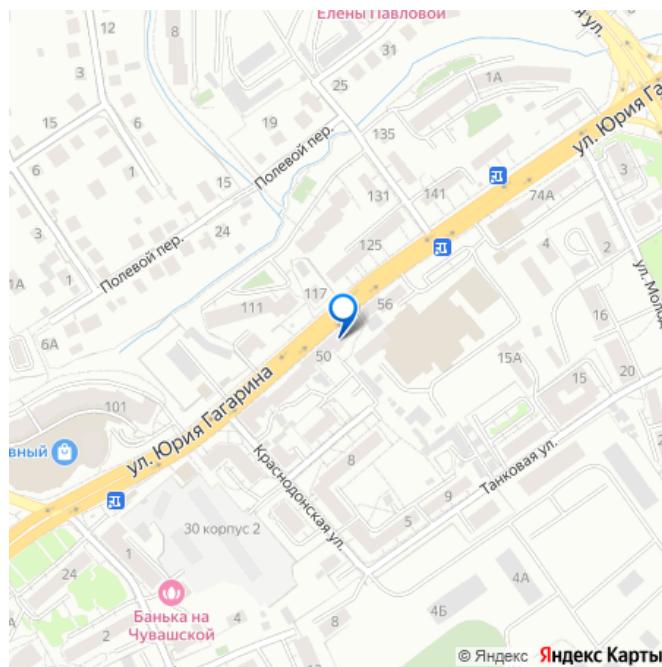
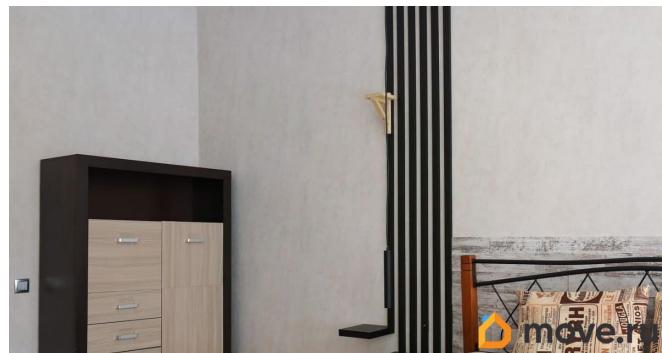
Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282793>  
685

**Наталья Грунина, Комфортная сделка**  
**79118531803**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

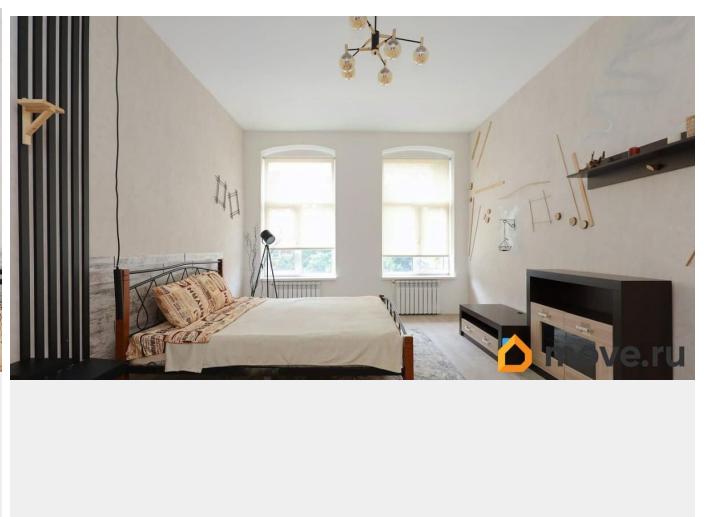
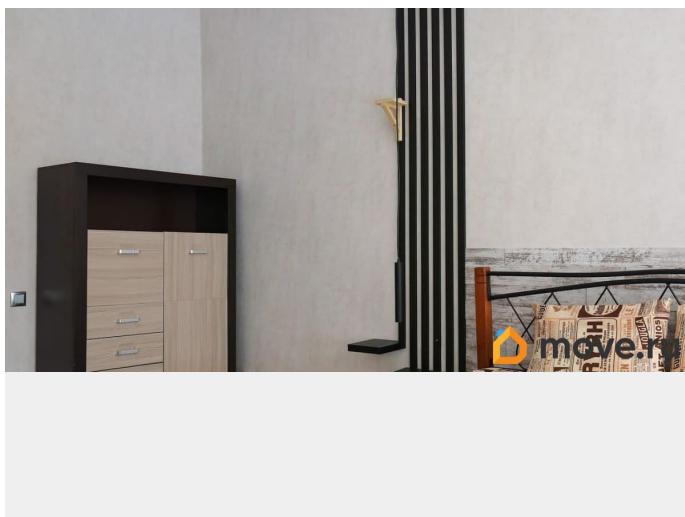
да

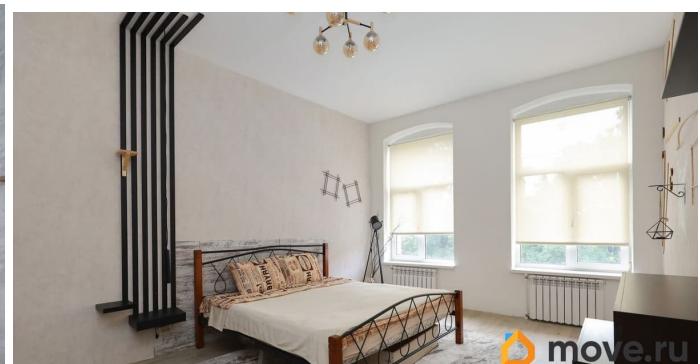
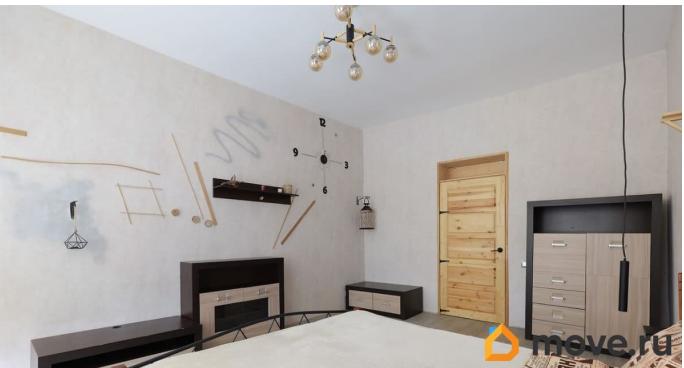
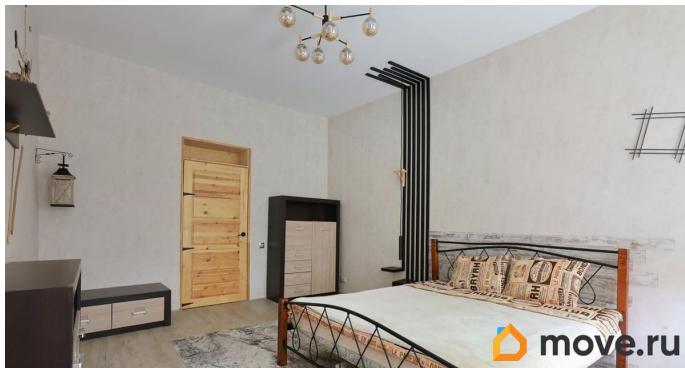
возможна ипотека, лифт, парковка

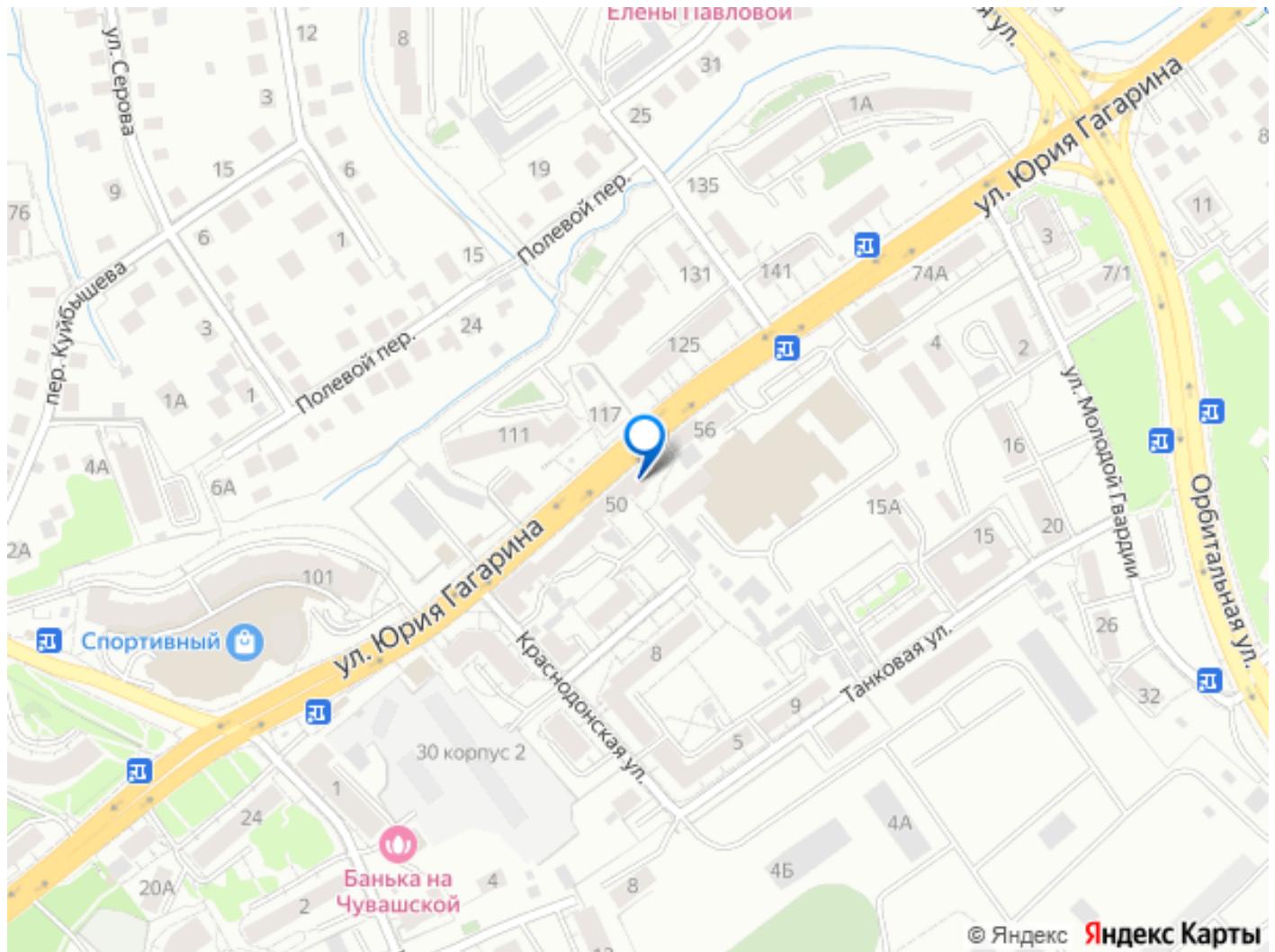
## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НЕМЕЦКОМ ДОМЕ О квартире:  
Уникальный дизайнерский ремонт Имеется балкон Две большие просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни Кухня-гостиная  
Окна выходят на противоположные стороны (на улицу и во двор) Квартира послекапитального ремонта (новые полы, двери, электрика, потолки, батареи отопления, трубы, новая мебель и т. д.)  
Высота потолков 3,1 м Автономное газовое отопление О доме: Дом строился для Высшего офицерского состава Высокое качество строительного кирпича дома! ( До сих пор лишь единицы застройщиков на рынке Калининграда достигли уровня сравнимого с уровнем постройки этого дома).  
Ширина стен - 50 см Высокий уровень теплоизоляции. Зимой квартира очень теплая, а летом прохладно и уютно даже без кондиционера! Расположение: Выезд от дома в любую точку города БЕЗ ПРОБОК! Дом расположен в 15 минутах ходьбы от красивого, чистого озера Верхнее. Так же недалеко от дома, зеленый , обустроенный парк для семейных прогулок или для занятий

спортом. Чистый воздух и приятное время  
препровождение. Инфраструктура: Рядом:  
магазины, школа , детский сад, аптека,  
медицинские центры, салоны красоты и т.д.  
Все в шаговой доступности. Дополнительно:  
Буковая кухня, фурнитура Блюм, Бук-фасады,  
грамотные переходы от дерева к глубокому  
красному, дизайнерскому кирпичу Полное  
оснащение мебелью и техникой.  
Посудомоечная машина, холодильник,  
стиральная машина, телевизоры,  
кофемашина, и т. д. Состояние заходи и  
живи! ВАЖНО: Квартиру можно использовать  
как готовый бизнес, и сдавать в посуточную  
аренду от 9000р в сутки. Один взрослый  
собственник. Квартира в ипотеке. Развитая  
инфраструктура: рядом магазин, школа,  
детский сад. Парк поблизости. Хорошая  
транспортная доступность: у дома  
автобусная остановка. Мебель и техника  
остаются.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России