

**18 120 000 ₽**

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

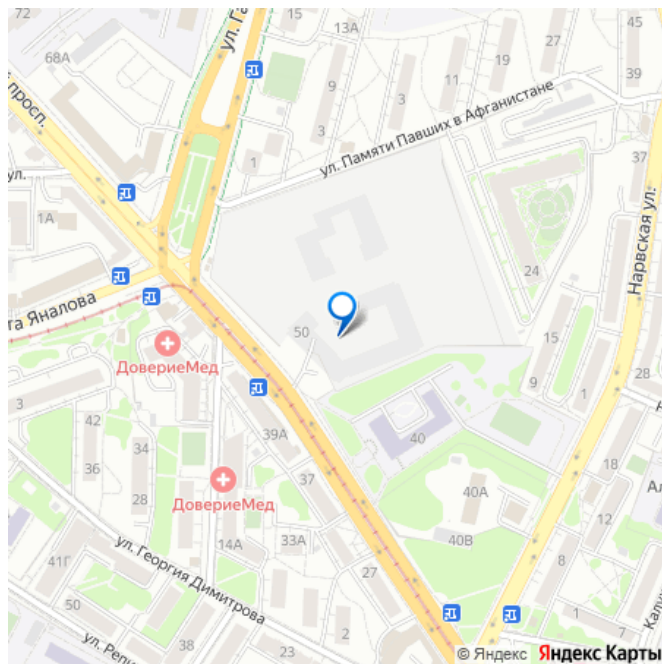
совмещенный

Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285467289>

**СЗ Центрфорвардстрой, СЗ**  
**Центрфорвардстрой**  
**79662678719**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продаётся комфортабельная 3-комнатная квартира 157 на Советском проспекте, 50 в ЖК «МОЙ ГОРОД» Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить эксклюзивное предложение по покупке квартиры. Мы обсудим все детали и создадим выгодные и индивидуальные условия специально для вас. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МОЙ ГОРОД»: Новейшие технологии и высококачественные материалы Энергоэффективность класс В (высокая) Инновационная система вентилируемого фасада Автономное отопление Двухконтурные котлы Двор без машин ДЛЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ И КОМФОРТА МЫ ПРЕДЛАГАЕМ: Круглосуточное видеонаблюдение и профессиональную охрану Удобный подземный паркинг с лифтом Просторную гостевую стоянку Вместительные кладовые помещения Безбарьерную среду ДЛЯ ВАШЕГО ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ МЫ СОЗДАЛИ: Уютную прогулочную зону «Аллея поэтов» Современные многофункциональные спортивные арены, созданные для бега, футбольных матчей и занятий йогой Безопасные площадки для игр, украшенные инсталляциями УДОБНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ: 11 мин. до центра города 20 мин. до аэропорта «Храброво» 31 мин. до

побережья Балтийского моря В шаговой доступности: школы и детские сады, кафе и рестораны, парки и медицинские учреждения. Ввод в эксплуатацию дома 3 назначен на третий квартал 2026 года, домов 4 и 5 на первый квартал 2027 года. Сдача всего комплекса запланирована на четвёртый квартал 2028 года. Квартира в ЖК «Мой город» на Советском проспекте, 50 — это привлекательный и выгодный вариант для себя, инвестиций или сдачи в аренду!

