

Создано: 26.09.2024 в 10:23

Обновлено: 21.10.2025 в 17:40

**18 063 230 ₽**

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

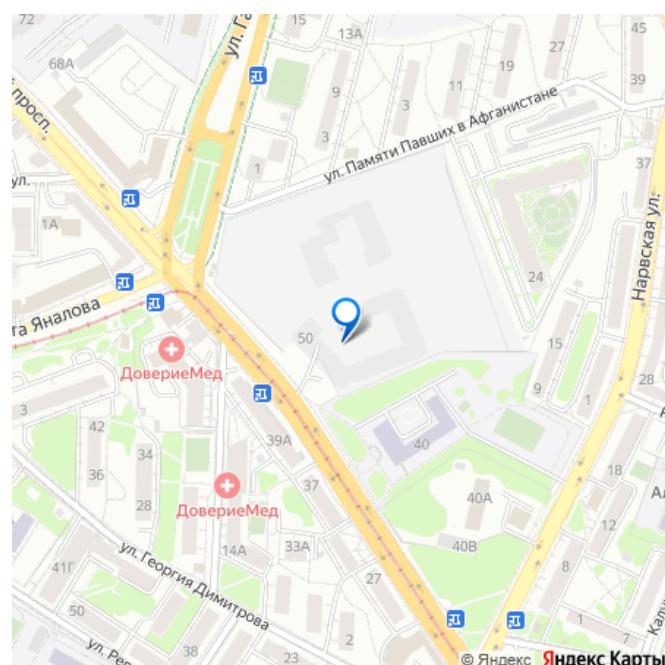
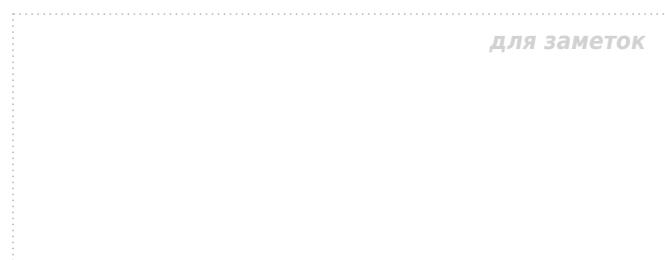
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9263187612>**СЗ Центфорвардстрой, СЗ  
Центрфорвардстрой  
79662678719**

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Продаётся комфортабельная 3-комнатная квартира 140 на Советском проспекте, 50 в ЖК «МОЙ ГОРОД» Уважаемые клиенты, приглашаем вас связаться с нами прямо сейчас, чтобы получить эксклюзивное предложение по покупке квартиры. Мы с удовольствием обсудим все детали и создадим для вас максимально выгодные и персонализированные условия.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МОЙ ГОРОД»:** Современный внешний вид:

Вентилируемый фасад придает зданиям уникальный и современный облик.

Высококачественные материалы:

Использование железобетона и каменных материалов обеспечивает высокие эксплуатационные характеристики.

**Теплоизоляция и вентиляция:** Система вентилируемого фасада поддерживает комфортный микроклимат. Надежность и долговечность: Монолитный железобетонный каркас обеспечивает прочность и долгий срок службы. Энергоэффективность: Класс В гарантирует снижение затрат на отопление и кондиционирование. Двор без машин. Для ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ И КОМФОРТА МЫ

**ПРЕДЛАГАЕМ:** Круглосуточное видеонаблюдение и профессиональную охрану Удобный подземный паркинг с лифтом Просторную гостевую стоянку

Вместительные кладовые помещения  
Безбарьерную среду Для ВАШЕГО ОТДЫХА И  
РАЗВЛЕЧЕНИЙ МЫ СОЗДАЛИ: Живописную  
прогулочную зону «Аллея поэтов»  
Современные спортивные площадки,  
идеально подходящие для бега, занятий  
футболом и йогой, чтобы поддерживать  
активный образ жизни Безопасные игровые  
зоны с арт-объектами для детей УДОБНАЯ  
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: 11 мин. до центра  
города 20 мин. до аэропорта «Храброво» 31  
мин. до побережья Балтийского моря В  
непосредственной близости от комплекса  
расположены торговые центры, такие как  
«Мега Мебель», «Мега Центр», «Экватор»,  
«Клевер сити-центр» и «Европа». Это  
позволяет жителям комплекса иметь  
широкий выбор мест для покупок и  
развлечений. Достопримечательности рядом  
с ЖК «МОЙ ГОРОД»: Зоопарк, Кукольный  
театр, Парк «Юность», Форт 5, Парк Макса  
Ашманна Ввод в эксплуатацию дома 3  
назначен на третий квартал 2026 года, домов  
4 и 5 на первый квартал 2027 года. Сдача  
всего комплекса запланирована на четвёртый  
квартал 2028 года.

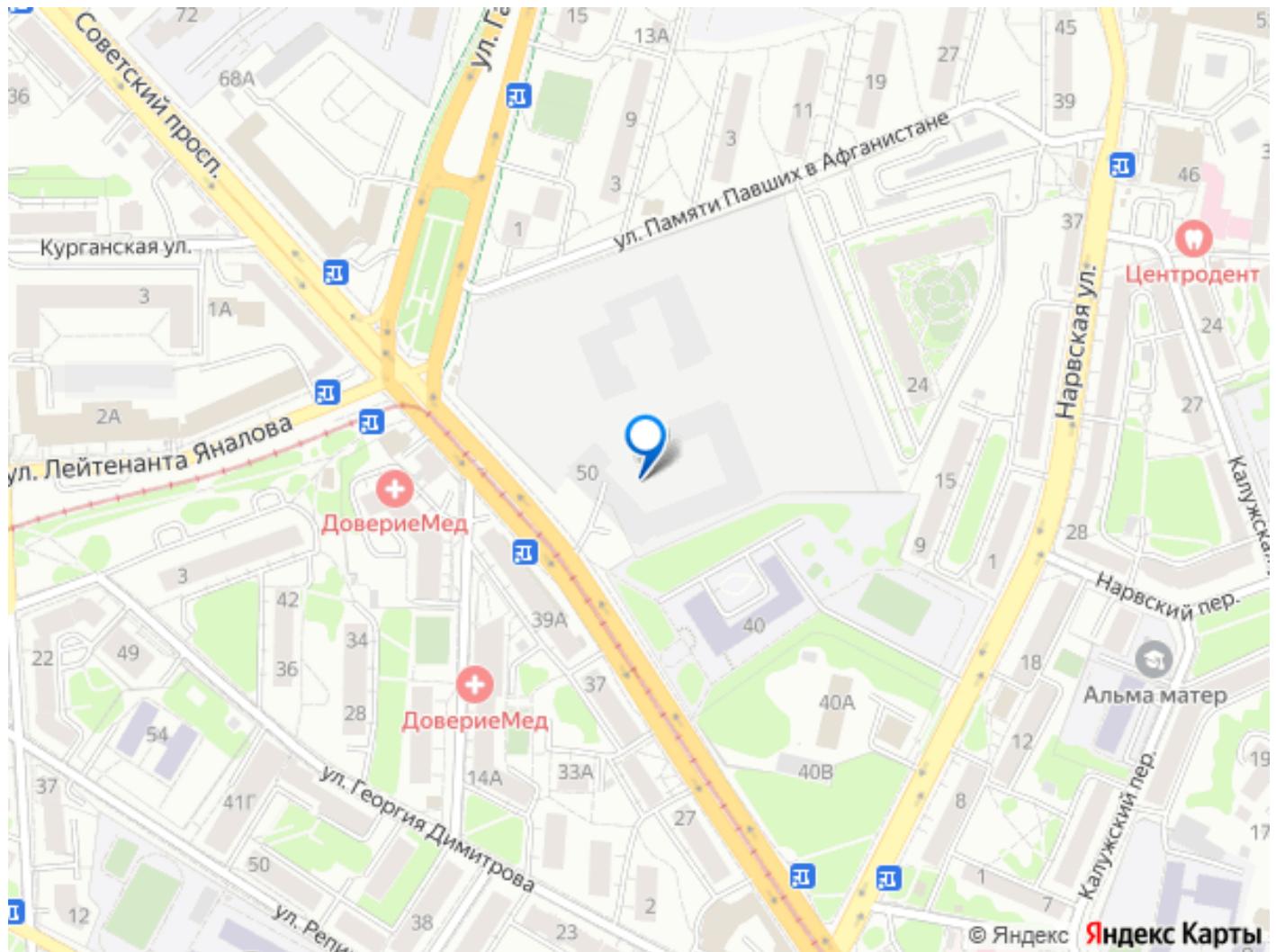




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России