

 Создано: 01.10.2024 в 17:49

Обновлено: 07.11.2025 в 12:43

## Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 13

# 15 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

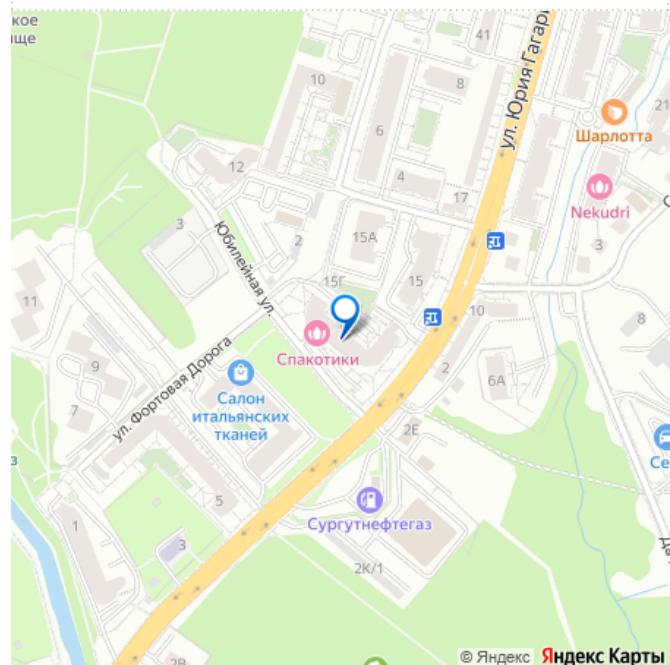
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-х комнатная квартира не далеко от Королевских ворот. Зал, спальня, детская, кухня, санузел, гардеробная (можно сделать как 2-й санузел выводы под подачу воды и слив есть) и 2 просторные лоджии на разные стороны дома. Очень удобное расположение. До центра 2 остановки, магазины, школы, дет. сады, поликлиника, университет БФУ им. ИМ. Канта - всё рядом. В самом доме находится продуктовый магазин Spar. Большая придомовая парковка по кругу дома. Детская площадка. В ста метрах есть шикарный не большой парк для прогулки с детьми, животными, катание на велосипедах.

В данный период идёт обустройство Литовского ручья и в 2025 году начнётся реконструкция ул. Литовский Вал будет очень красиво и современно, как на Верхнем Озере. В квартире вся техника Bosch 8 серии (премиальная), встроенная. По кухне вся система Blum электро (не механическая) -

выезжают/открываются дверцы/шкафчики при нажатии + подсветка Blum. Технику привозили с Германии. Плитка вся из м-на ЭлитКерамика (Италия, Испания). Везде кроме спальни и детской сделана венецианка. Обои в спальне моющие. На лоджиях, ванной, кухне, коридоре сделаны подогревы полов включаются/отключаются по отдельности каждая секция. Окна выходят не на дорогу. В квартире нет шума от машин, дороги и т.д. Стоят 3-х и 5-ти камерные немецкие окна в пол, в квартире тепло, сухо и светло. Входная дверь заменена на хорошую с дополнительной шумоизоляцией.

Так же есть дизайн проект квартиры.

